

PLAINE
COM
MUNE

TERRITOIRE
DE DÉFIS

RISING TO EVERY CHALLENGE



GRAND PARIS



MATHIEU HANOTIN

Président de Plaine Commune
Maire de Saint-Denis
*President of Plaine Commune
Mayor of Saint-Denis*

P

laine Commune est un territoire unique dans la Métropole du Grand Paris.

Unique car il accueillera la principale gare du réseau du Grand Paris Express, Saint-Denis Pleyel et ses 250 000 voyageurs par jour, à 13 minutes de Châtelet-les-Halles et 22 minutes de Roissy-Charles-de-Gaulle. Unique car il sera le cœur battant des Jeux olympiques et paralympiques de 2024 avec le Stade de France, le Village des athlètes à L'Île-Saint-Denis, Saint-Ouen et Saint-Denis, le Centre aquatique olympique mais également le Franchissement Urbain Pleyel, pont habité qui reliera les deux rives du fleuve ferroviaire de l'Axe Nord de la France entre La Plaine et Pleyel. Cette position géographique centrale, nous souhaitons la transformer en moteur économique pour créer des emplois pour nos habitants. es mais également compléter l'offre de services de la Métropole et permettre la construction d'une Métropole résiliente.

Notre temps est un temps de crise. Et les temps incertains révèlent la nature profonde de chaque chose, humains comme territoire. Les temps qui viennent vont révéler la nature profonde de Plaine Commune et ses 9 villes aux yeux de la Métropole et du monde.

Notre nature profonde est d'être un territoire d'opportunités et d'innovation en termes de création culturelle, artistique, urbaine, économique, sportive. Notre nature

profonde est d'être un territoire accueillant, solidaire, résilient. Notre nature profonde est d'être un territoire jeune, en croissance démographique, prescripteur des nouvelles tendances, laboratoire des évolutions des modes de vie et de consommation. Un territoire dans lequel nous accueillons les investisseurs à la condition que leurs projets soient des projets à impacts positifs en termes d'emplois, de lien social, d'environnement.

Dans cette logique, nous souhaitons accueillir les projets qui développeront la filière touristique, du loisir et de l'évènementiel du Territoire.

Dans cette logique et comme Territoire de la culture et de la création, Plaine Commune mise également plus que jamais sur le secteur culturel pour rayonner, avec notamment la candidature à Capitale européenne de la culture 2028, mais aussi pour créer des emplois et embellir la ville. Nous souhaitons accueillir les investissements dans la filière de l'Image qui est une marque de fabrique de notre territoire.

Dans cette logique, nous souhaitons développer une offre de logements nouvelle en Bail Réel Solidaire (BRS) pour limiter les effets spéculatifs et construire une offre de logements accessible à nos habitants. Il n'est plus acceptable que la construction de logements serve les investisseurs, souvent extérieurs au territoire, pour s'enrichir alors que notre classe moyenne ne trouve pas d'offre pour se loger et rester habiter dans nos villes. Nous souhaitons avoir des propriétaires occupants et les opérateurs doivent proposer une offre adaptée à cette ambition.

Dans cette logique, nous souhaitons un immobilier d'entreprise hybridant les fonctions, réversible, résilient. C'est le défi que je vous propose de relever ensemble.

Plaine Commune is a unique locality in Greater Paris. Unique in that it will host the primary station of the Grand Paris Express transit network, Saint-Denis Pleyel, serving 250,000 passengers per day and located 13 minutes from Châtelet-Halles and 22 minutes from Roissy-Charles-de-Gaulle Airport. Unique in that it will stand out as the nerve center of the 2024 Olympic and Paralympic Games thanks to the Stade de France, the Athletes' Village in Île-Saint-Denis, Saint-Ouen and Saint-Denis, the Olympic Aquatic Center, not to mention the Pleyel Urban Crossing, a "living" footbridge replete with structures, services and public spaces spanning the Northern France rail corridor between La Plaine and Pleyel. We are looking to transform this central location into a driving force for the local economy, creating jobs for our residents, complementing the service offered in Greater Paris and contributing to the construction of a resilient metropolitan area.

Crises abound in today's world. Uncertain times bring to light our profound inner nature, as individuals and as a community. The coming period will illustrate, in the eyes of Greater Paris and the world, the inner nature of Plaine Commune and its nine member cities.

Our inner nature is that of a land of opportunity and innovation in the fields of cultural, artistic, athletic, urban and economic creation; that of a welcoming,

civic-minded, resilient community; that of a young locality experiencing demographic growth and initiating new trends, a laboratory of changing lifestyles and consumption patterns. Plaine Commune welcomes any investor pursuing a positive impact in terms of jobs, the environment and social well-being.

With this objective in mind, we are happy to welcome projects that aim to grow our district's tourism, entertainment and event sectors. In addition, as a land of culture and creation, Plaine Commune is focusing more than ever on the cultural sector to enhance its prestige, particularly as a candidate for the title of 2028 European Capital of Culture, but also to create jobs and enhance the allure of our cities. We are also keen on welcoming investments in creative image-centered industries, a long-standing hallmark of our area.

As another aspect of the same overarching goal, we are looking to develop an affordable housing offering based on a long-term lease mechanism to curtail speculation, while also building new homes that meet the needs of our population. We can no longer tolerate residential construction projects that cater solely to the financial interests of investors, often established outside of Plaine Commune, while local middle-class residents struggle to find an affordable home in our cities. Intent on promoting homeownership and local roots, we call on real estate operators to put forth an offering suited to that goal.

Likewise, we want Plaine Commune to boast multi-functional, reversible and resilient business properties. This is the challenge to which we must rise, together.

2

ÉDITO
INTRODUCTION

4

PORTRAIT D'UN TERRITOIRE
PORTRAIT OF A DISTRICT

6

CHIFFRES CLÉS
KEY FIGURES

8

VENIR À PLAINE COMMUNE
COMING TO PLAINE COMMUNE

10

UN TERRITOIRE DE CULTURE ET DE TOURISME
LAND OF CULTURE AND TOURISM

14

AU CŒUR DU PLUS GRAND ÉVÈNEMENT PLANÉTAIRE
AT THE HEART OF A GLOBAL MEGA-EVENT

18

MÉTAMORPHOSE D'UN TERRITOIRE
A DISTRICT TRANSFORMED

20

ENTREPRENDRE AUTREMENT
A NEW WAY OF DOING BUSINESS

24

DES ATOUTS ENVIRONNEMENTAUX
ENVIRONMENTAL STRENGTHS

PLAINE COMMUNE EN DATES

PLAINE COMMUNE EN DATES

OCTOBRE 1985

Création du syndicat intercommunal Plaine Renaissance
Creation of the Plaine Renaissance Intermunicipal Association

2000

Création de la communauté de communes Plaine Commune regroupant les villes d'Aubervilliers, Épinay-sur-Seine, Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis et Villetaneuse
Creation of the Plaine Commune League of Municipalities spanning the cities of Aubervilliers, Épinay-sur-Seine, Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis and Villetaneuse

2001

Plaine Commune devient une communauté d'agglomération
Plaine Commune becomes a Metropolitan Community

2003

L'Île-Saint-Denis et Stains intègrent Plaine Commune
Île-Saint-Denis and Stains become part of Plaine Commune

2005

La Courneuve rejoint Plaine Commune
La Courneuve joins Plaine Commune

2013

Saint-Ouen-sur-Seine adhère à Plaine Commune
Saint-Ouen-sur-Seine becomes a member of Plaine Commune

2014

Plaine Commune devient territoire de la culture et de la création
Plaine commune is recognized as a capital of culture and creation

2016

Plaine Commune devient un établissement public et l'un des 12 territoires de la Métropole du Grand Paris
Plaine Commune becomes an official public institution and one of the 12 districts of the Greater Paris Metropolitan Area

PORTRAIT D'UN TERRITOIRE

PORTRAIT OF A DISTRICT

5 GRANDS PÔLES DE COMPÉTENCES AU SERVICE D'UN PROJET

5 MAIN HUBS OF EXPERTISE AT THE SERVICE OF A PROJECT

1

FABRIQUE DE LA VILLE DURABLE

- Stratégie opérationnelle
- Aménagement et programmation urbaine
- Habitat et renouvellement urbain
- Urbanisme réglementaire
- Espaces publics

Building a sustainable city

- *Operational strategy*
- *Local development and urban planning*
- *Habitat and urban renewal*
- *Zoning*
- *Public spaces*

4

SERVICES AUX HABITANTS

- Emploi et insertion
- Médiathèques
- Innovation sociale

Resident services

- *Jobs and insertion*
- *Multimedia libraries*
- *Social innovation*

2

ATTRACTIVITÉ

- Communication et promotion du territoire
- Attractivité économique
- Tourisme, patrimoine, culture

The appeal of Plaine Commune

- *Communication and district promotion*
- *Economic appeal*
- *Tourism, heritage, culture*

5

RESSOURCES ET ORGANISATION DE L'ADMINISTRATION

- Transformation
- Ressources humaines
- Finances
- Bâtiments et moyens généraux
- Systèmes d'information

Local government structure and resources

- *Transformation*
- *Human resources*
- *Budgeting*
- *Buildings, ways and means*
- *Information systems*

3

SERVICES URBAINS DE PROXIMITÉ

- Voirie, espaces verts et propreté
- Collecte et traitement des déchets
- Eau et assainissement

Local urban services

- *Roads, green spaces and cleaning programs*
- *Waste collection and treatment*
- *Water and sanitation*

CHIFFRES CLÉS

KEY FIGURES



**UN TERRITOIRE
ACCESSIBLE**
*AN ACCESSIBLE
DISTRICT*

3

RER, 1 ligne de transilien,
4 métros et 4 tramways
*3 RERs, 1 suburban train, 4 metro
lines + 4 tram lines*

4

lignes du Grand Paris Express à venir
*Grand Paris Express lines
in the making*

20 KM

de l'aéroport Paris-Charles
de Gaulle + Accès autoroutes
*from Paris-Charles de Gaulle
Airport + highway access*

+ de

100 KM

d'itinéraires cyclables
bicycle lanes



**UN TERRITOIRE
CULTUREL &
TOURISTIQUE**
*A DISTRICT OF CULTURE
AND TOURISM*

1

patrimoine historique
remarquable
*remarkable historical
heritage*

12

lieux culturels majeurs
major cultural venues

277

lieux culturels
cultural venues

2 700

chambres d'hôtels
hotel rooms

9

villes
cities

460 000

habitants
residents

4 743

hectares
surface area
18.2² miles



**UN TERRITOIRE
ACTIF**

*AN ACTIVE
DISTRICT*



**UN TERRITOIRE
ÉTUDIANT**

A SEAT OF LEARNING



**UN PATRIMOINE
NATUREL**

*NATURAL
HERITAGE*

38 000

entreprises
companies

23 000

emplois publics
public-sector jobs

184 000

emplois privés
private-sector jobs

11 200

créations d'entreprises
(2021)
business creations
(2021)

45 000

étudiants
*students in higher
education*

2

universités et
le campus Condorcet
*universities +
the Condorcet Campus*

110

laboratoires de
recherche privés et publics
research laboratories

160

espaces verts
green areas

2

parcs
départementaux
departmental parks

2

voies d'eau
(la Seine et le Canal)
*waterways (Seine River
& Saint-Denis Canal)*

VENIR À PLAINE COMMUNE

COMING TO PLAINE COMMUNE



T11 - Stains La Cerisaie

Plaine Commune est particulièrement bien situé et facile d'accès, ce qui lui confère une situation exceptionnelle en Île-de-France.

Thanks to a strategic and convenient location, Plaine Commune boasts an exceptional position in the Paris Region.

Depuis l'international et la France

L'aéroport international de Paris-Charles de Gaulle est à moins de 30 minutes par l'autoroute A1 ou le RER B.

Deux gares d'échelle européenne se trouvent également à moins d'une demi-heure du territoire :

- la gare de Lyon (TGV, Lyria, Thello), 30 minutes, par la ligne 14 ou les RER B et D, puis A
- la gare du Nord (TGV, Eurostar, Thalys), 15 minutes par la ligne H du Transilien ou les RER B et D.

Enfin, depuis Lille, l'autoroute A1 mène tout droit à Plaine Commune et traverse son territoire.

FROM FRANCE AND ABROAD

Paris-Charles de Gaulle International Airport is located less than 30 minutes away by highway A1 or RER B.

In addition, there are two international rail stations less than 30 minutes from Plaine Commune:

- gare de Lyon (TGV, Lyria, Thello), 30 minutes via metro line 14 or RER D or B/A
- gare du Nord (TGV, Eurostar, Thalys), 15 minutes via Transilien line H or RER B or D.

Finally, highway A1 runs directly from Lille to Plaine Commune and crossing the district.

Depuis l'Île-de-France

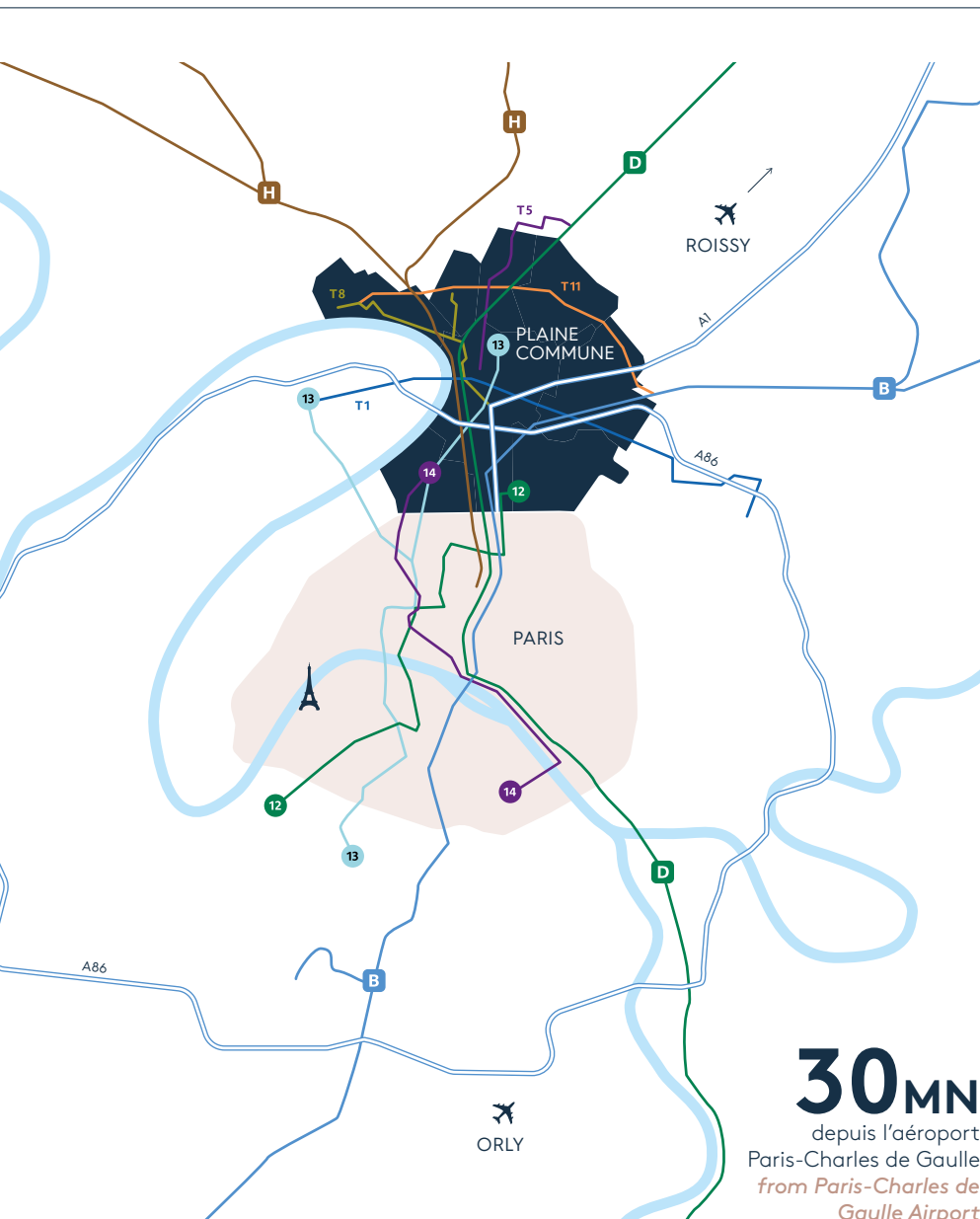
En voiture, les autoroutes A1 (nord-sud) et A86 (est-ouest) irriguent le territoire ainsi que le boulevard périphérique de Paris, dont 5 entrées-sorties donnent directement sur Plaine Commune. De nombreux transports permettent de gagner n'importe quel point du territoire depuis toute l'Île-de-France :

- **4 lignes régionales de train**
 - lignes B, C et D du Réseau Express Régional (RER)
 - ligne H du Transilien
- **4 lignes de métro** : lignes 7, 12, 13 et 14
- **4 lignes de tramway** : lignes T1, T5, T8 et T11
- **+ de 50 lignes de bus** dont une dizaine de Mobilien (liaisons pôle à pôle et rocade, fréquence élevée...) et 5 Noctilien (circulation de nuit).

FROM THE PARIS REGION

Visitors arriving by car can take use highways A1 (North-South) and A86 (East-West), as well as the Paris Ring Road, which has five interchanges providing direct access to Plaine Commune. Several public transportation networks offer easy access to every corner of the district from throughout the Paris Region:

- **4 regional rail lines**
 - RER lines B, C and D
 - Transilien line H
- **4 metro lines**: lines 7, 12, 13 et 14
- **4 light rail lines**: lines T1, T5, T8 et T11
- **+ than 50 bus lines** including a dozen Mobilien (high-frequency point-to-point and loop routes) and five Noctilien (night bus) lines.



30MN
 depuis l'aéroport
 Paris-Charles de Gaulle
 from Paris-Charles de
 Gaulle Airport

BIENTÔT LE GRAND PARIS EXPRESS (GPE)

Ce futur métro automatique en rocade facilitera les déplacements de banlieue à banlieue. Pas moins de 7 stations (sur les 72 prévues) et 4 lignes du GPE (14 Nord, 15 Est, 16 et 17) faciliteront les allées et venues à Plaine Commune.

Au cœur du territoire, la gare Saint-Denis Pleyel sera à terme la plus grande et la plus interconnectée du réseau GPE. Elle permettra de relier facilement ce pôle francilien depuis l'aéroport Paris-Charles de Gaulle, Paris ou La Défense – premier quartier d'affaires d'Europe – en 13 minutes !

COMING SOON: GRAND PARIS EXPRESS (GPE)

This future automatic loop metro will facilitate inter-suburban travel. No fewer than 7 stations (out of the 72 planned) and 4 GPE lines (14 North, 15 East, 16 and 17) will make it easier to get around Plaine Commune.

At the heart of the district, the Saint-Denis Pleyel station will ultimately stand out as the largest and most interconnected station in the GPE network. It will provide easy access to the heart of the Paris Region from Paris-Charles de Gaulle airport, Paris or La Défense – Europe's premier business district – in just 13 minutes!

UN TERRITOIRE DE CULTURE ET DE TOURISME

LAND OF CULTURE AND TOURISM

Découvrir un territoire, c'est appréhender son héritage historique, ses talents artistiques, la diversité de son patrimoine et ses cultures actuelles. C'est découvrir comment passé et présent résonnent, et quel avenir se dessine !

Discovering an area means embracing its historic legacy, its artistic talents, the diversity of its heritage and modern-day culture. It means seeing how past and present come together, and what the future will look like!

Les incontournables

Plaine Commune abrite des sites emblématiques tels que le Stade de France ou la basilique de Saint-Denis, mais en explorant le territoire labellisé « Villes d'art et d'histoire », vous rencontrerez également la singularité de son patrimoine tout comme de l'art à chaque coin de rue.

Identifié comme Territoire de la culture et de la création dans la Métropole du Grand Paris, Plaine Commune abrite des pépites historiques à l'image de la basilique Saint-Denis, tombeau des reines et rois de France, du musée d'Art et d'Histoire Paul Éluard ou de la Maison d'éducation de la Légion d'honneur créée par Napoléon.

L'étonnante cité-jardin de Stains, la cité Renaudie de Villetaneuse ou la Maladrerie d'Aubervilliers, labellisée Patrimoine du XX^e siècle, sont également des lieux emblématiques et insolites à arpenter.

Autre ambiance dans l'atmosphère du marché centenaire des puces de Saint-Ouen-sur-Seine, plus grand marché d'antiquités d'Europe avec ses 7 hectares, qui reste un incontournable dans lequel flâner et se perdre...

Sans oublier le lieu mythique de la Coupe du monde de football de 1998, le Stade de France qui a également accueilli celle de rugby en 2007, l'Euro 2016, les tournois des 6 Nations, les Championnats du monde d'athlétisme et de nombreux spectacles et concerts. Il se prépare aujourd'hui à accueillir la future Coupe du monde de rugby #France2023 et les Jeux olympiques et paralympiques 2024.



NOT-TO-BE-MISSED WONDERS

Everyone knows iconic Plaine Commune sites such as Stade de France and the Saint-Denis Basilica, but explorers who go off the beaten track will discover a world of unique art and heritage in every corner of the district, certified as "Cities of Art and History."

A capital of culture and creation in the Greater Paris Metropolitan Area, Plaine Commune is home to historical gems such as the Saint-Denis Basilica,



Ouverture de la saison culturelle Houdremont à Babcock – La Courneuve

DE L'ART PARTOUT

Vous le constaterez en vous promenant, l'art est présent partout à Plaine Commune : au détour d'une rue, dans une friche culturelle, sur une façade d'immeuble, sur un container à verre ou sous un tunnel piéton, l'art embellit, questionne, apaise, étonne et poétise l'espace public.

ART ALL AROUND

Strolling around Plaine Commune, you will see art everywhere: street corners, local cultural centers, building facades, glass recycling containers or pedestrian tunnels. Art beautifies, challenges, disarms and astonishes, adding poetry to public space.

LA STREET ART AVENUE

À pied ou à vélo, parcourez cette galerie de fresques à ciel ouvert, le long du canal Saint-Denis, depuis la porte de La Villette, jusqu'au Stade de France, en passant par Aubervilliers. Depuis 2016, ce projet met en lumière des artistes en herbe ou reconnus du street art et s'enrichit régulièrement de nouvelles œuvres.

LA STREET ART AVENUE

On foot or by bike, visit an open-air art gallery along the Saint-Denis Canal, running from Porte de La Villette through Aubervilliers and on to the Stade de France. This project, initiated in 2016, highlights budding and recognized street artists. New works spring up regularly in this living museum.

resting place of the kings and queens of France, the Paul Éluard Museum of Art and History, and the Legion of Honor School, created by Napoleon. Other singular and emblematic places to visit include the stunning Cité-Jardin Museum of Stains, the Renaudie Housing Estate in Villetaneuse and the Maladrerie in Aubervilliers, a 20th century heritage site. Soak up the atmosphere in the alleyways of the century-old Saint-Ouen-sur-Seine flea market, the

largest antique market in Europe spanning 7 hectares (17 acres). Not to mention the Stade de France, legendary venue of the 1998 Soccer World Cup, as well as the 2007 Rugby World Cup, Euro 2016, Six Nations Championships, the World Athletics Championships and any number of shows and concerts. The stadium is currently preparing to host the future #France2023 Rugby World Cup and the 2024 Olympic and Paralympic Games.



Street art avenue saison 4 - Œuvre de Fabio Petani

Des talents pluriels

Du spectacle vivant aux arts graphiques, des cultures dites urbaines à celles dites classiques, Plaine Commune accueille nombre d'artistes talentueux, à découvrir dans ses lieux culturels phares mais également en plein air.

DES LIEUX DE CRÉATION ARTISTIQUE D'ENVERGURE NATIONALE ET INTERNATIONALE

- **Le théâtre équestre Zingaro**, fondé par Bartabas et installé au Fort d'Aubervilliers, offre des spectacles où se mêlent le théâtre, l'art équestre, la danse et la musique.
- **L'Académie Fratellini**, installée à Plaine Commune depuis 2003, est un lieu de formation, de création et de diffusion des arts du cirque.
- **Le théâtre de La Commune**, ouvert depuis 1965 par l'homme de théâtre Gabriel Garran, est le tout premier Centre dramatique national de banlieue.
- **Le théâtre Gérard Philipe**, Centre dramatique national ouvert à Saint-Denis dans un bâtiment datant de 1902, est un lieu de création, de production et de diffusion théâtrales.
- **Les Laboratoires d'Aubervilliers** sont un lieu de création et d'expérimentation de tous les champs artistiques : art visuel, danse, performance, théâtre, littérature, etc.

MYRIAD TALENTS

From live performance to graphic arts and from "high" to urban cultures, Plaine Commune is home to many talented artists, yours to discover in leading cultural venues... and just about everywhere else.



Médiathèque Louis Aragon - Stains

VENUES FOR ARTISTIC CREATION OF NATIONAL AND INTERNATIONAL CALIBER

- *Founded by Bartabas, the Zingaro equestrian theater is located in the Fort d'Aubervilliers. Its performances combine drama, equestrian arts, dance and music.*
- *Académie Fratellini, a Plaine Commune institution since 2003, is an outreach, creation and training center focused on the circus arts.*
- *The La Commune Theatre, established in 1965 by showman Gabriel Garran, was the very first National Drama Center in the Paris suburbs.*
- *The Gérard Philipe Theatre, a National Drama Center Centre in Saint-Denis, housed in a building dating from 1902, is a venue for theatrical creation, outreach and production.*
- *The Laboratoires d'Aubervilliers is a center of creation and experimentation spanning all artistic fields: visual arts, dance, performance, theatre, literature, etc.*

LA CULTURE À PROXIMITÉ

Au quotidien, **21 médiathèques** offrent un formidable accès à la culture et au savoir. Gratuites et ouvertes à tous, habitants, étudiants et salariés, elles proposent plus d'un million de documents très variés. Leur maillage en réseau permet de les emprunter et de les rendre dans n'importe lequel des 21 équipements.

CULTURE RIGHT NEXT DOOR

Every day, a network of 21 multimedia libraries offers exceptionally broad access to knowledge and culture. Free of charge and open to everyone – residents, students and employees – they feature a highly diverse collection of more than one million documents. Through its linked network, cardholders can borrow and return resources in any of 21 facilities throughout Plaine Commune.

Un héritage vivant

Tour à tour première plaine légumière et première zone industrielle d'Europe, le territoire de Plaine Commune est riche de ses héritages successifs. Loin d'être oublié, ce patrimoine est entretenu, valorisé, vivant !

- **La Cité du Cinéma**, inaugurée en 2012, a remplacé l'ancienne centrale thermique de Saint-Denis datant de 1933. C'est un lieu unique dédié à l'industrie du cinéma.
- **La Manufacture des allumettes**, construite en 1867, accueille l'Institut national du Patrimoine depuis 2015.
- **La Ferme urbaine de Saint-Denis** renoue avec la culture agricole du territoire et se fixe pour objectifs d'allier art, développement durable et participation des habitants.
- **Les Entrepôts et Magasins Généraux de Paris**, anciens greniers alimentaires de la capitale, accueillent aujourd'hui la plus grande concentration de sociétés de production audiovisuelle en Europe.

LIVING HERITAGE

Once a vast expanse of farmland before becoming Europe's industrial capital, the territory of Plaine Commune boasts a rich and diverse history. Never forgotten, this heritage is preserved, enhanced, and alive!

- *The Cité du Cinéma, inaugurated in 2012, stands on the site of the former Saint-Denis thermal power plant dating from 1933. It is a unique institution dedicated to the film industry.*
- *The Aubervilliers Match Factory, built in 1867, has been home to the National Heritage Institute since 2015.*
- *The Saint-Denis Urban Farm reconnects with the area's agricultural vocation, with the aim of combining art, sustainable development, including the participation of local residents.*
- *The Entrepôts et Magasins Généraux de Paris, former granaries serving the French capital, now house the largest concentration of audiovisual production companies in Europe.*

BIENTÔT CAPITALE EUROPÉENNE DE LA CULTURE ?

Saint-Denis, Plaine Commune et le Département de la Seine-Saint-Denis ont déposé une candidature conjointe au titre de Capitale européenne de la culture 2028. Cette candidature, portée par l'association Périphéries 2028, s'appuiera notamment sur les sites culturels chargés d'histoire qui incarnent la mutation urbaine engagée (les usines Babcock à La Courneuve, les Labos Éclair d'Épinay-sur-Seine, le Fort d'Aubervilliers, le 6b à Saint-Denis...). Le caractère cosmopolite du territoire constitue un des piliers forts de cette candidature dont les atouts principaux seront le multiculturalisme, la jeunesse et l'urbanisme... Et son symbole : la flèche de la basilique Saint-Denis, dont la fin du chantier est fixée à 2028.

SOON TO BE EUROPEAN CAPITAL OF CULTURE?

Saint-Denis, Plaine Commune and the Département of Seine-Saint-Denis have submitted a joint application for the title of European Capital of Culture 2028. This candidacy, supported by the Périphéries 2028 association, will be based particularly on cultural sites steeped in history and that embody the urban transformation underway (the Babcock workshops in La Courneuve, the Éclair Labs site in Épinay-sur-Seine, Fort d'Aubervilliers, the 6b artist residence in Saint-Denis and more). The area's cosmopolitan character stands out as the strong point of its application, calling attention to the district's key assets including multiculturalism, youth, urban planning, etc. All around a strong symbol: the spire of the Saint-Denis Basilica, set to be re-erected in 2028.



Manufacture des allumettes - Aubervilliers

AU CŒUR DU PLUS GRAND ÉVÈNEMENT PLANÉTAIRE

AT THE HEART OF A
GLOBAL MEGA-
EVENT

En 2024, tous les regards seront tournés vers Plaine Commune. La France accueillera les Jeux olympiques et paralympiques (#paris2024) et Plaine Commune l'ensemble des athlètes de la compétition sportive la plus regardée dans le monde.

In 2024, all eyes will be on Plaine Commune. As France hosts the Olympic and Paralympic Games (#PARIS2024), Plaine Commune will house all the athletes for the world's most acclaimed sporting competition.

En pleine lumière

Alors que la France attend entre 15 et 20 millions de visiteurs et 4 milliards de téléspectateurs, les projecteurs du monde entier seront braqués sur Plaine Commune. Les athlètes olympiques et paralympiques de la compétition, représentant plus de 200 nations, seront accueillis dans le Village des athlètes situé à Plaine Commune dans les villes de Saint-Denis, L'Île-Saint-Denis et Saint-Ouen-sur-Seine. Deux sites de compétitions majeurs, une épreuve sur route et les cérémonies de clôture des Jeux olympiques et paralympiques mettront le territoire à l'honneur. Cette médiatisation exceptionnelle permettra d'accroître la notoriété du territoire et de valoriser ses atouts touristiques, patrimoniaux, géographiques, culturels et économiques.



Le futur Village des athlètes des deux côtés de la Seine

PLAINE COMMUNE IN THE SPOTLIGHT

With 15 to 20 million visitors to France and 4 billion spectators cheering from home, the world will be watching Plaine Commune. Olympic and Paralympic athletes



representing more than 200 countries will be welcomed in the Athletes' Village, located in Plaine Commune in the cities of Saint-Denis, L'île-Saint-Denis and Saint-Ouen-sur-Seine. The area will also be in the limelight with two major competition sites,

a road race event and the Olympic and Paralympic Games closing ceremonies. This exceptional media coverage will enhance the district's reputation and further enrich its tourist, heritage, geographic, cultural and economic assets.

LES SITES DE CÉLÉBRATION

Pour célébrer ensemble cet événement mondial, une grande Olympiade culturelle aura lieu en amont des Jeux, mêlant associations et habitants. Le territoire accueillera également deux sites de célébrations, l'un au sein du parc Georges Valbon à La Courneuve et le second le long du canal Saint-Denis jusqu'à La Villette. L'occasion de vivre les retransmissions en direct des épreuves mais aussi de faire la fête ou s'essayer aux disciplines olympiques ou paralympiques.

CELEBRATION SITES

To celebrate this worldwide event together, monumental cultural festivities will be organized by local residents and associations in the run-up to the Games. Plaine Commune will also host two celebration venues, one in the Georges Valbon Park in La Courneuve, and another along the Saint-Denis Canal extending all the way to La Villette. Revelers will have the chance to watch live broadcasts of the competitions, but also to have fun and even try their hand at Olympic and Paralympic sports!

//
**POUR UNE JEUNE ENTREPRISE
COMME LA NÔTRE, CRÉÉE À
SAINT-DENIS, PARTICIPER À
LA CONSTRUCTION DU CENTRE
AQUATIQUE OLYMPIQUE
EST D'ABORD UNE IMMENSE
FIERTÉ. C'EST AUSSI LA
PREUVE QUE LES JEUX VONT
PERMETTRE AUX ENTREPRISES
DE L'ÉCOCONSTRUCTION ET
DE LA LOGISTIQUE URBAINE
DE SE DÉVELOPPER. »**

MARIUS HAMELOT,
Cofondateur de la startup Sas Minimum qui fabriquera
2 500 sièges du futur Centre aquatique olympique.

//
**FOR A YOUNG COMPANY LIKE
OURS, FOUNDED IN SAINT-
DENIS, PARTICIPATING IN
THE CONSTRUCTION OF THE
OLYMPIC AQUATIC CENTER
IS FIRST AND FOREMOST AN
IMMENSE SOURCE OF PRIDE.
IT ALSO TESTIFIES TO THE
GROWTH OPPORTUNITIES ECO-
CONSTRUCTION AND URBAN
LOGISTICS COMPANIES ENJOY
THANKS TO THE GAMES.”**

MARIUS HAMELOT,
Co-founder of the start-up Sas Minimum, which will
build 2,500 seats for the future Olympic Aquatic Center.

Au cœur de la compétition

LE VILLAGE DES ATHLÈTES

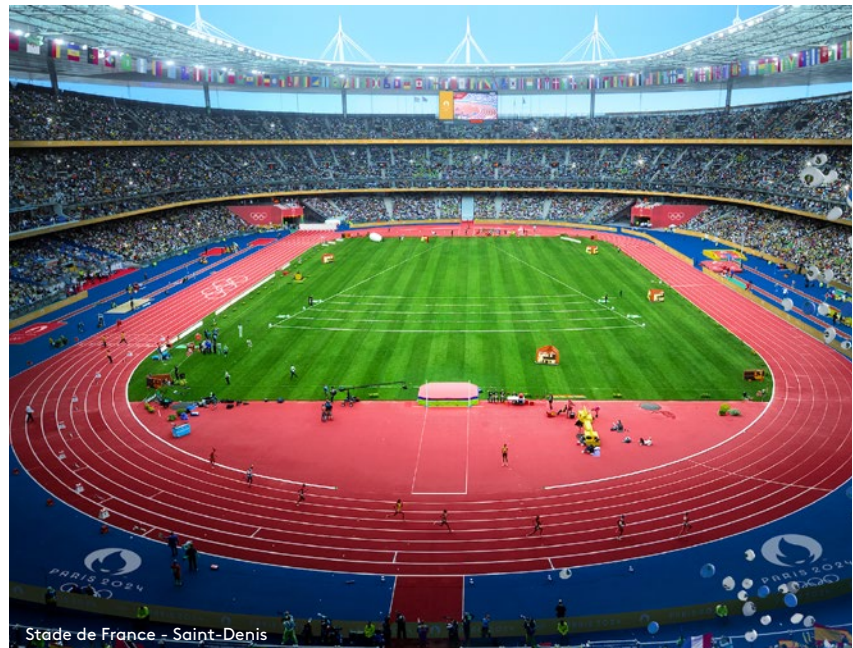
Ce site hébergera les 10 500 athlètes olympiques, les 4 350 athlètes paralympiques, ainsi que leurs accompagnants et un grand nombre d'officiels. Situé en bord de Seine, il s'étendra sur 51 hectares, dont 5,7 hectares de plan d'eau. Outre l'accueil des athlètes, il déploiera pendant l'évènement 33 000 m² d'espaces de services. Ses bâtiments seront construits en structure ou façade bois et béton bas carbone avec l'ambition d'un bilan carbone inférieur de 40 % à celui de bâtiments conventionnels.

LET THE GAMES BEGIN! ATHLETES' VILLAGE

This site will house the 10,500 Olympic athletes and the 4,350 Paralympic athletes, as well as their chaperones and many officials. Located on the banks of the Seine, it will span 51 hectares (126 acres), including 5.7 hectares (14 acres) of bodies of water.

In addition to providing housing for athletes, it will feature 33,000 m² (355,000 sq. ft.) of service areas during the Games.

Constructions will be built with a structure or façade made from wood or low-carbon concrete. As such, their carbon footprint is expected to be 40% lower than that of conventional buildings.



LE STADE DE FRANCE

Le plus grand stade en France sera l'épicentre des Jeux 2024. Il accueillera les compétitions d'athlétisme, de rugby à 7 et de para athlétisme. Il sera également le théâtre des deux cérémonies de clôture des Jeux. Construit initialement pour la Coupe du monde de football en 1998, il fera l'objet de travaux de modernisation et ses abords seront réaménagés pour améliorer son confort et son accessibilité. Il sera également davantage connecté aux quartiers environnants, notamment celui du Centre aquatique olympique, et aux transports en commun.

STADE DE FRANCE

France's largest stadium will shine at the core of the 2024 Olympics. Stade de France will host athletics, para-athletics and rugby sevens competitions, as well as the two Olympic closing ceremonies. Originally built for the 1998 World Cup, it will undergo modernization work and its surroundings will be redeveloped for greater comfort and accessibility. It will also be more closely connected to surrounding neighborhoods, including the Olympic Aquatic Center, and to public transportation.



Centre aquatique olympique - Saint-Denis

LE CENTRE AQUATIQUE OLYMPIQUE

Ce site de compétition majeur accueillera les épreuves de natation artistique, et de plongeon ainsi que les phases préliminaires de water-polo. Construit à proximité du Stade de France, il sera relié à celui-ci par une passerelle piétonne et cycliste de 18 mètres au-dessus de l'autoroute A1.

OLYMPIC AQUATIC CENTER

This major competition site will host synchronized swimming and diving competitions, as well as the preliminary phases of water polo events. Built near the Stade de France, it will be linked to the stadium by an 18-meter (59-foot) pedestrian and bicycle bridge spanning the A1 highway.

LE PARC GEORGES VALBON ET LE TERRAIN DES ESSENCES

Véritable écrin vert au sein du département de la Seine-Saint-Denis, le parc Georges Valbon accueillera le départ du para marathon, épreuve sur route prestigieuse des Jeux paralympiques.

Le terrain des Essences, site de 13 hectares, situé à La Courneuve sera dépollué et renaturé à l'occasion des Jeux de Paris 2024 et sera intégré au parc Georges Valbon.

TERRAIN DES ESSENCES

An expanse of lush greenery located in the Département of Seine-Saint-Denis, Georges Valbon Park will be the starting point for the para-marathon, a prestigious Paralympic road race. Essences Field, a 13-hectare (32-acre) site located in La Courneuve, will be cleared of pollution, replanted and incorporated into Georges Valbon Park for the 2024 Paris Olympic Games.

LES SITES D'ENTRAÎNEMENT

Plaine Commune accueillera 11 sites d'entraînement officiels, dont le centre aquatique du Fort d'Aubervilliers ou encore le parc des sports de Marville où s'entraîneront les équipes nationales pendant les Jeux.

TRAINING SITES

Plaine Commune will host 11 official training sites, including the Fort d'Aubervilliers Aquatic Center and the Marville Sports Park where teams will train before and during the Games.

LES OPPORTUNITÉS DES JEUX

Les Jeux 2024 offrent un éventail d'opportunités économiques exceptionnelles avant, pendant et après l'évènement. Les retombées seront multiples, notamment en matière d'emploi, de tourisme et d'aménagement du territoire. 9 milliards d'euros sont investis sur le territoire pour les constructions liées aux Jeux et les projets imbriqués, notamment de transport et d'aménagement. 150 000 emplois sont également mobilisés pour la préparation et l'organisation des Jeux, près de 80 000 dans l'organisation et l'événementiel (sécurité, audiovisuel...), 60 000 dans le tourisme (restauration, transport...) et près de 12 000 dans le domaine de la construction.

Ce sont plus de 6 000 emplois et plus de 2 milliards de chiffre d'affaires dont les TPE et PME locales bénéficieront, ainsi que 25 % du montant total des marchés de construction et de rénovation des ouvrages olympiques et paralympiques.

OLYMPICS OPPORTUNITIES

The 2024 Olympic and Paralympic Games offer a range of exceptional economic opportunities before, during and after the event. The Games will be a boon for local communities, particularly in terms of employment, tourism and regional development. Plaine Commune will benefit from €9 billion in investments for construction activities related to the Olympics and overlapping projects, particularly in transportation and development. Preparing and organizing the Games will also generate 150,000 new jobs, including nearly 80,000 in the coordination and event sectors (security, audiovisual, etc.), 60,000 in tourism (catering, transportation, etc.) and nearly 12,000 construction jobs. 25% of the total value of the construction and renovation contracts for Olympic and Paralympic facilities, accounting for over 6,000 jobs and more than €2 billion in revenue, will benefit local small businesses.

MÉTAMORPHOSE D'UN TERRITOIRE

A DISTRICT TRANSFORMED

Hier comme aujourd'hui, le Territoire et ses neuf villes regardent vers l'avenir. De projets d'aménagement en projets de rénovation urbaine, Plaine Commune se transforme, améliore la qualité de vie de ses habitants, crée des opportunités pour les entreprises et se métamorphose...

Plaine Commune and its nine constituent municipalities continue to build for the future. In city planning and urban renewal, Plaine Commune is changing, improving the quality of life of its residents, and creating opportunities for businesses.

Transformer la ville

Vivre, travailler, habiter, se déplacer, étudier, se cultiver... La prise en compte de toutes les fonctions d'une ville dans une logique d'équilibre, de complémentarité et de développement durable est au cœur des projets d'aménagement de Plaine Commune. Le nombre et l'envergure des projets actuellement en cours marquent un tournant sans précédent dans l'histoire du territoire. Une dynamique qui s'accélère encore avec l'accueil des Jeux olympiques et paralympiques 2024.

IMPROVING URBAN LIVING

Live, work, study, travel, and grow: Plaine Commune development projects incorporate all of these imperatives in a balanced, mutually supportive and sustainable manner. The number and scope of the projects currently underway mark an unprecedented turning point in the history of the area. The process is gaining further momentum in the run-up to the 2024 Summer Olympic and Paralympic Games.

2024, année charnière

Plaine Commune se projette au-delà des Jeux pour faire de cet événement planétaire un levier de sa transformation... Logements, transports, aménagements, espaces verts, développement économique et emploi, l'accueil des Jeux représente un « héritage », une opportunité considérable dans de multiples domaines pour le territoire. Ainsi le Village des athlètes laissera place à trois nouveaux quartiers de ville, des berges réaménagées et de nombreux équipements publics. Autour du Centre aquatique olympique se construira un tout nouveau quartier, avec en son cœur un grand complexe sportif. Mais les Jeux ce sont aussi plus de 20 hectares d'espaces verts, trois nouvelles piscines et plusieurs équipements sportifs réhabilités, cinq nouvelles passerelles piétonnes et cyclistes, la création de nombreux itinéraires cyclables, l'enfouissement des lignes à haute tension, la construction de murs anti-bruit... C'est un territoire complètement redessiné qui verra le jour après 2024.

2024: A PIVOTAL YEAR

Plaine Commune is looking beyond the Games to make this global event a lever for its transformation. Housing, transportation, development, green spaces, economic development and employment - the Games will leave a lasting legacy that creates opportunities in many areas. The Athletes' Village will give way to three new city districts, redeveloped river banks, and numerous public facilities. Around the Olympic Aquatic Center, a brand new district will be built with a large sporting complex at its heart. But the Games also mean more than 20 hectares (49 acres) of green spaces, three new swimming pools and several rehabilitated sports facilities, five new pedestrian and bicycle bridges, numerous bicycle lanes, the construction of highway sound barrier walls as well as putting existing high-voltage power lines underground. The district will present a new face after 2024.



La Plaine Saulnier - Saint-Denis

200 000

logements fin 2022

dwellings by the end of 2022

Améliorer le quotidien des habitants

Démolitions-reconstructions, réhabilitations, constructions, implantations d'équipements en cœur de quartier, créations d'espaces verts, de réserves de biodiversité mais aussi soutien à de nombreuses actions de développement local pour améliorer la qualité de vie de ses habitants : Plaine Commune met en œuvre de nombreux projets de transformation de ses quartiers historiques. Alors que la première vague de rénovation urbaine s'achève (24 quartiers), 14 nouveaux projets (NPNRU), concernant 21 secteurs opérationnels (150 000 habitants concernés) sont en cours de contractualisation avec l'État. À ceux-ci s'ajoutent des dispositifs de lutte contre l'habitat indigne très ambitieux. Une offre diversifiée de logements neufs est également déployée sur le territoire pour répondre aux besoins des habitants et salariés. En parallèle de l'habitat, un ambitieux programme d'espaces publics modernisés et durables est à l'œuvre dans les 9 villes.

IMPROVING DAILY LIFE FOR RESIDENTS

Plaine Commune is implementing numerous projects to transform its historic districts, ranging from demolition and renovation to new constructions and installation of public facilities, as well as creation of green spaces and biodiversity reserves, and support for local development initiatives to improve the quality of life of its residents. As the first wave of urban renewal comes to an end for 24 neighborhoods, 14 new programs are being negotiated with the national government. In addition, highly ambitious initiatives to address substandard housing are underway. A diversified range of new housing options across Plaine Commune aims to meet the needs of residents and workers. In conjunction with housing, an ambitious program of modernized sustainable public spaces is being deployed in all nine municipalities.

FOCUS SUR 3 GRANDS PROJETS URBAINS

- **Pleyel** - Situé à Saint-Denis, ce projet innovant et ambitieux accueillera la plus grande gare du Grand Paris Express. Accessible en 16 minutes depuis l'aéroport Paris-Charles de Gaulle et 12 minutes depuis La Défense, il deviendra un lieu de destination majeure et un quartier mêlant logements, espaces verts, activités économiques, culturelles et créatives.
- **Babcock** - Cette ancienne friche industrielle de La Courneuve deviendra un véritable quartier de vie desservi par le Grand Paris Express. Le site accueillera, en plus du pôle fiduciaire de la Banque de France, installé depuis 2018, des logements, des équipements sportifs et culturels, une pépinière d'entreprises et des activités artistiques et événementielles.
- **Les Tartres** - Depuis 2012, le secteur des Tartres fait l'objet d'un vaste projet d'aménagement mêlant logements, équipements publics, activités économiques et espaces verts. À cheval sur les communes de Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis et Stains, le site accueillera à terme un grand parc central de 15 hectares.

FOCUS ON 3 MAJOR URBAN PROJECTS

- **Pleyel** - Located in Saint-Denis, this innovative, ambitious project will accommodate the largest station of the Grand Paris Express automated metro system. Just 16 minutes from Paris-Charles de Gaulle Airport and 12 minutes from the La Défense business district, Pleyel will become a prime destination, combining housing, green spaces, and economic, cultural and creative activities.
- **Babcock** - This former industrial wasteland in La Courneuve will become a residential district on the Grand Paris Express line. In addition to the Banque de France's fiduciary center, which was installed in 2018, the site will include housing, sports and cultural facilities, a business incubator, as well as art and event venues.
- **Les Tartres** - Since 2012, the Tartres area has been the site of a large-scale development project combining housing, public facilities, businesses and green spaces. Spanning three municipalities – Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis and Stains – the site will ultimately include a large central park covering an area of 15 hectares (37 acres).

ENTREPRENDRE AUTREMENT

A NEW WAY OF
DOING BUSINESS

Terre de grands projets, Plaine Commune offre de nombreuses opportunités aux entreprises. Des plus prestigieuses aux plus innovantes, elles s'implantent sur le territoire pour ses atouts, contribuent à son dynamisme économique et suivent sa détermination à répondre aux enjeux sociaux et écologiques.

No project is too large for Plaine Commune, which offers tremendous opportunities for business development. Major corporations and innovative start-ups are attracted by the territory's strengths, its commitment to social and environmental responsibility, and they, in turn, contribute to its economic growth.

Un tissu économique diversifié

Electrolux, Vente privée, Chanel, Celio, SNCF, Rue du Commerce, EDF, Paprec... Les grandes entreprises sont nombreuses à choisir Plaine Commune pour implanter leurs sièges sociaux, administratifs ou sites majeurs. Mais le territoire foisonne également d'entrepreneurs qui profitent de ses nombreux atouts pour lancer leur activité, et les PME/TPE constituent aujourd'hui 80% du tissu économique local. En complément des filières stratégiques déjà implantées sur le territoire (transport, stockage et logistique, technologies de l'information et de la communication, banque et assurance...), Plaine Commune souhaite maintenir et développer l'installation d'activités liées à l'audiovisuel, aux industries de la création, à la santé et à l'éco-industrie. Et Plaine Commune encourage, surtout, l'installation d'entreprises générant des retombées économiques locales, notamment en matière d'emploi en incitant au recrutement de ses habitants.

A DIVERSE BUSINESS COMMUNITY

Electrolux, Vente privée, Chanel, Celio, SNCF, Rue du Commerce, EDF and Paprec are just a few of the major companies that have chosen to establish their head office, administrative centers or other key facilities in Plaine Commune. But the area is also home to a multitude of entrepreneurs who want to benefit from its many strengths to launch their businesses. Today, small



businesses account for 80% of the local economic fabric. In addition to the strategic sectors already established in the district (including transportation, warehousing and logistics, information and communication technologies, banking and insurance), Plaine Commune wishes to continue to attract

290 000 M²

d'entrepôts dédiés à la logistique
sq.m of warehouses dedicated to logistics

2,66 MILLIONS DE M²

de bureaux fin 2022
million sq.m of office space by the end of 2022



Bâtiment Curve - Saint-Denis

businesses active in television, cinema and other creative industries, along with healthcare and environmental firms. Most importantly, Plaine Commune seeks to attract companies that generate economic benefits for the local community, particularly in terms of employment, by encouraging local recruitment.



Terre d'enseignement et de recherche

Pour soutenir son dynamisme, Plaine Commune compte aussi sur la vitalité de son enseignement supérieur et de sa recherche. Avec 45 000 étudiants, 1 800 enseignants-chercheurs et 110 laboratoires de recherche, le territoire est le deuxième pôle universitaire d'Île-de-France après Paris. Preuve de ce dynamisme, le Campus Condorcet est au cœur d'un vaste projet d'aménagement, à cheval entre Paris et Aubervilliers, et deviendra le premier pôle européen consacré aux sciences humaines et sociales.

A LAND OF EDUCATION AND RESEARCH

To sustain its growth, Plaine Commune can also count on the vitality of its higher education and research. With 45,000 undergraduate and graduate students, 1,800 teaching and research faculty, and 110 R&D laboratories, Plaine Commune is the second largest academic hub in the Greater Paris region, after the city of Paris. This vitality is evidenced in the Condorcet Campus, which forms the core of a vast development project straddling Paris and Aubervilliers, and which is set to become Europe's foremost center for human and social sciences.

Le tourisme une filière stratégique

En 2024, le territoire accueillera les Jeux olympiques et paralympiques qui sont un formidable levier d'attractivité pour le territoire et attireront des visiteurs du monde entier.

Dans ce cadre et au-delà, le développement des filières liées au tourisme – hôtellerie, restauration, mais également activités ludiques, évènementiel... – constitue une véritable opportunité d'emploi local afin de répondre aux besoins toujours croissants liés aux déplacements de voyageurs de loisirs ou d'affaires.

TOURISM: A STRATEGIC SECTOR

The 2024 Summer Olympic and Paralympic Games will draw visitors from across the world, offering a tremendous boost to the region's appeal.

During and after the Games, expansion of the hospitality industry – not only in lodging, food and drinks, but also leisure activities, events, and more – will be a lasting source of local job creation to meet the ever-growing needs of leisure and business travelers.

Le futur complexe hôtelier de la tour Pleyel – Saint-Denis



LE TOURISME EN CHIFFRES

TOURISM IN NUMBERS

5 M

de visiteurs annuels aux Puces de Saint-Ouen-sur-Seine
visitors to the Saint-Ouen Flea Market each year

2 M

de spectateurs annuels au Stade de France
fans attend an event at Stade de France each year

240 000

personnes accueillies ou renseignées par l'Office de tourisme de Plaine Commune Grand Paris chaque année
people get information and tourist tips at the Plaine Commune Grand Paris tourist office each year

1 588

chambres d'hôtels 3 ou 4 étoiles sur le territoire
hotel rooms (3 or 4 stars) across Plaine Commune



LA PRÉSENCE DE L'ESS EN SEINE-SAINT-DENIS EST LIÉE À L'HISTOIRE DE CE TERRITOIRE MARQUÉE PAR LA DÉSINDUSTRIALISATION ET L'URGENCE SOCIALE. PAR NATURE, L'ESS RÉPOND AUX BESOINS DES HABITANTS. »

CAROLE BRUNET,
Enseignante-chercheuse à Paris 8



THE SOCIAL ECONOMY MOVEMENT IN SEINE-SAINT-DENIS IS LINKED TO THE HISTORY OF THE AREA, WHICH IS AFFECTED BY DEINDUSTRIALIZATION AND URGENT SOCIAL ISSUES. BY ITS VERY NATURE, THE SOCIAL ECONOMY MOVEMENT ADDRESSES THE NEEDS OF ITS RESIDENTS”

CAROLE BRUNET,
Research professor, University of Paris 8

Un territoire innovant

LES TIERS-LIEUX

Ils s'appellent Incub'13, La coopérative Pointcarré, Le FabLab solidaire ou encore le 6b, Mains d'Œuvres, la Villa Mais d'Ici... Partout sur le territoire, ces espaces ouverts sur l'extérieur innovent, créent du lien social, accompagnent les jeunes entreprises et artistes, fédèrent l'engagement citoyen, soutiennent les créateurs locaux ou donnent accès à la culture. Chacun a ses spécificités et tous ont en commun de réinventer les modes de faire.

L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE (ESS)

Les acteurs de cette économie respectueuse de l'humain et de l'environnement sont historiquement très présents sur le territoire qui compte 800 structures actives et 9 000 emplois locaux. L'ESS repose sur l'utilité sociale, l'ancrage local et une gouvernance partagée de l'entreprise. Plaine Commune accompagne ses acteurs depuis plus de quinze ans, favorise leur mise en relation et apporte un soutien financier, notamment via son appel à projets ESS.

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Plaine Commune incite les acteurs de son développement urbain à s'engager dans une démarche d'aménagement soutenable. Ce projet de « métabolisme urbain » vise à appliquer les principes de l'économie circulaire au secteur du BTP. Sous l'impulsion de Plaine Commune, ce modèle novateur de réemploi, de réutilisation et de recyclage de matériaux du BTP interchangers doit être expérimenté sur 30 sites pilotes.



Pôle Économie Sociale et Solidaire – L'Île-Saint-Denis

INVENTING TOMORROW

“THIRD PLACES”

Spaces throughout the district have names like Incub'13, Pointcarré co-op, FabLab Solidaire, 6b, Mains d'Œuvres, and Villa Mais d'Ici. These broad-minded institutions promote innovation, create social links, support startups and young artists, foster citizen involvement, encourage local creators and provide access to culture. Each is different, but they all share the goal of reinventing work and play.

SOCIAL ECONOMY

With a focus on human and environmental concerns, the social economy has played a prominent role in the district, with 800 active organizations and 9,000 local jobs. The social economy is based on

social utility, local roots and shared governance in each organization. Plaine Commune has fostered social economy organizations for over 15 years, facilitating their networking and providing financial support, particularly through calls for proposals centered on the social economy.

CIRCULAR ECONOMY

Plaine Commune encourages stakeholders in its urban development process to commit to sustainable development. This “urban metabolism” project aims to apply the principles of the circular economy to the construction sector. Under the impetus of Plaine Commune, this innovative model for reusing and recycling building materials between construction sites will be tested on 30 pilot sites.

DES ATOUTS ENVIRONNEMENTAUX

ENVIRONMENTAL ASSETS

Un territoire agréable à vivre est un territoire qui offre à ses habitants, salariés, touristes et étudiants des espaces pour respirer, des aménagements pour se promener et se déplacer, adaptés aux modes de vie actuels et à venir : un territoire vert, apaisé et durable.

Quality of life means healthy spaces with clean air for everyone – residents, workers, tourists and students alike – places for socializing and celebrating, and infrastructure suitable for walking and other forms of mobility. Green and sustainable, adapted to the lifestyles of today and tomorrow.

Des espaces de respiration

Le Grand Paris est amené à se densifier pour répondre aux besoins de logements. Dans ce contexte, Plaine Commune redéfinit la place de la nature en ville pour procurer un cadre de vie agréable à celles et ceux qui habitent, travaillent ou séjournent dans ses villes. Donner à la nature une place de choix dans chaque projet d'aménagement et sur tout le territoire (trame verte et bleue) est un levier crucial d'amélioration de la qualité de vie.

Les berges de Seine et du canal Saint-Denis, le Grand Parc de Saint-Ouen-sur-Seine, la Réserve écologique d'Épinay-sur-Seine et les nombreux autres espaces verts du territoire sont ouverts à tous.

Des espaces de nature d'échelle métropolitaine sont également préservés avec les parcs départementaux de L'Île-Saint-Denis et Georges Valbon, ou encore le parc régional de la Butte Pinson constituant des atouts environnementaux indéniables du territoire.

BREATHING ROOM

As Greater Paris increases housing density to meet ever-greater needs, Plaine Commune is emphasizing the role of nature in the city, to provide

a pleasant environment for everyone who lives, works or spends time in its member municipalities.

Natural spaces are prominent in each development project and throughout the territory. The "Green and Blue" systems contribute to the quality of life.

The banks of the River Seine and the Saint-Denis Canal, the Grand Parc de Saint-Ouen, the environmental reserve in Épinay-sur-Seine, and many other green spaces throughout Plaine Commune are all open to the public. Nature areas on a metropolitan scale are also preserved with the L'Île-Saint-Denis and Georges Valbon Departmental Parks, and the Butte Pinson Regional Park, which constitute major environmental attractions for the territory.





LES ESPACES VERTS

- 1 parc régional (La Butte Pinson)
- 2 grands parcs départementaux (L'Île-Saint-Denis et Georges Valbon)
- 163 parcs et squares
- 25 337 arbres d'alignement
- 700 000 fleurs plantées

GREEN SPACES

- 1 regional park (La Butte Pinson)
- 2 large departmental parks (L'Île-Saint-Denis and Georges Valbon)
- 163 parks and gardens
- 25,337 aligned trees
- 700,000 flowers



APAISER LA VILLE

Pour concilier un peu plus les enjeux de qualité de vie et d'écologie avec ceux de la vie urbaine, Plaine Commune déploie, en complément du réseau de transports en commun, des aménagements dédiés aux piétons et aux mobilités actives. Un moyen de réduire les pollutions atmosphériques et sonores pour un territoire plus sain, apaisé et durable.

PEOPLE-FRIENDLY NEIGHBORHOODS

To make urban life greener and more enjoyable, Plaine Commune is expanding pedestrian-only zones and active mobility areas alongside public transportation systems. Calmer neighborhoods and cleaner air contribute to healthier, friendlier and more sustainable cities.

LES AMÉNAGEMENTS CYCLABLES

- + de 100 km d'aménagements dédiés aux cyclistes (bandes ou pistes cyclables et voies vertes)
- 150 km de zones de circulation apaisée (zones 30, zones de rencontre et aires piétonnes)
- 8 km de couloirs de bus ouverts aux vélos
- 5 000 places de stationnement vélo réparties dans 470 emplacements à proximité des zones commerciales, espaces verts et équipements publics (mairies, médiathèques, écoles, gares...)
- 400 places dans les parkings, consignes ou centrale de mobilités
- 38 stations Vélib'
- 7 parkings sécurisés (système de consigne collective)

BIKE PATHS

- More than 100 km (62 miles) of bike paths and greenways
- 150 km (93 miles) low-speed and car-free zones (30 km/h (21 mph) zones, active meeting places and pedestrian area)
- 8 km (5 miles) of bus lanes open to bicycles
- 5,000 bicycle parking spaces in 470 locations near shopping areas, green spaces or public buildings including town halls, libraries, schools and train stations, etc.)
- 400 bicycle parking spaces in parkings and bike lockers
- 38 Vélib' stations
- 7 secure bicycle parking facilities

PLAINE
COM
MUNE

TERRITOIRE
DE DÉFIS

RISING TO EVERY CHALLENGE

Conception création : stratéact'

Crédits photos et perspectives : Fabrice Gaboriau, Gérard Rollando, Pierre Le Tulzo, Christophe Fillieule/Plaine Commune, Alexandra Lebon, Proloog
© Architecture : VenhoevenCS & Ateliers 2/3/4/Image/Plaine Commune: Proloog © SOLIDEO - Plasticine/Plaine Commune - Dominique Perrault/Ingérop
/Une Fabrique de la Ville/Plaine Commune/VITEC/Agence TER/UrbanEco/Jean-Paul Lamoureux, Sergio Grazia, Matthieu Rondel/Plaine Commune,
Groupement Nexity SA - Eiffage Immobilier IDF/Plaine Commune - CDC Habitat, Raphaël Fournier/Plaine Commune, Louise Allavoine/Plaine Commune



WWW.PLAINECOMMUNE.FR



Aubervilliers, Épinay-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis,
La Courneuve, Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis,
Saint-Ouen-sur-Seine, Stains, Villetaneuse