

AUBERVILLIERS, L'ÎLE-SAINT-DENIS,  
ÉPINAY-SUR-SEINE, LA COURNEUVE,  
PIERREFITTE-SUR-SEINE, SAINT-DENIS,  
SAINT-OUEN, STAINS ET VILLETANEUSE.

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

# en commun

LE MAGAZINE DE

Plaine Commune

**118**  
NOV.  
DÉC.  
2018

## Un tour à Pleyel

► **LIRE PAGE 13**

PLEYEL OU COMMENT PENSER  
UN NOUVEAU QUARTIER À TAILLE  
HUMAINE ET À RAYONNEMENT RÉGIONAL.





# miseenbouche

La nouvelle étape de développement du quartier Pleyel qui vous est présentée dans ce numéro est à l'image du projet de territoire que nous portons pour Plaine Commune : construire une ville rayonnante parce qu'inclusive, accueillante et solidaire. Le pari du projet Pleyel est de réussir à combiner avec harmonie, les qualités d'un quartier appelé à devenir une véritable centralité régionale, grâce à la future gare du métro du Grand Paris, où transiteront à terme 250 000 voyageurs par jour, avec celles d'une ville répondant aux besoins de ses habitants, en offrant une diversité de commerces, des logements accessibles à tous, une programmation culturelle et de loisirs conséquente. Pleyel deviendra ce quartier singulier à « double résonance » parce qu'il a été conçu par des élus locaux, conscients à la fois des besoins du territoire, du potentiel de dynamisme que représentent les nouveaux moyens de transport concentrés à Saint-Denis Pleyel, et de leur environnement métropolitain et régional. Sans l'apport de ce regard qui part des réalités du territoire, Pleyel aurait pu devenir un quartier métropolitain hors-sol, sans lien avec son environnement local.

C'est cette capacité de décider et d'agir localement que les élus locaux, maires et présidents de territoire, ont défendu avec succès, le mois dernier, en demandant à l'État que les moyens financiers de leurs intercommunalités leur soient conservés. 122 maires sur les 131 que compte la Métropole du Grand Paris se sont prononcés en faveur du maintien de la dotation aux EPT pour que les intercommunalités puissent continuer à exercer les services publics locaux que les communes ont décidé de mutualiser : à Plaine Commune, ce sont les médiathèques, la voirie, le ramassage des ordures, l'aménagement, l'emploi et l'insertion... La capacité d'agir des élus locaux est essentielle pour continuer à construire une ville à l'image de ses habitants. Merci aux maires de Plaine Commune qui se sont engagés pour soutenir le devenir de leur intercommunalité.

► **Patrick Braouezec** Président de Plaine Commune

# ne loupez pas

Lumières sur Pleyel.



13

PLUi, les attentes des habitants.

11



22



Rencontre avec le collectif Random.

# ausommaire

## [ 4-5 ] **bienvu**

La revue de presse des supports municipaux des 9 villes de Plaine Commune.

## [ 8-9 ] **vitedit**

Quand l'art et les habitants racontent le T11. Les entreprises du Bois Moussay accueillent le ENGIE Lab Crigen. Satis/Screen4All, quand le futur de l'image s'expose aux Docks de Paris.

## [ 10-11 ] **Infographie**

PLUi : les habitants et usagers nous livrent leurs attentes.

## [ 13-19 ] **grandformat**

Grand angle sur Pleyel, un quartier à rayonnement régional et à vocation humaine.

## [ 20-21 ] **miseencommun**

Qu'attendez-vous du Grand Paris Express ?

## [ 22-27 ] **monœil**

Random pose un regard poétique sur la ville.

## [ 28-29 ] **c'estpolitique**

L'expression des groupes politiques du Conseil de territoire.

## [ 31 ] **toutsavoir**

Les informations pratiques indispensables sur les services proposés par Plaine Commune.

► Par Anne-Marie Maisonneuve



## Maths un peu le festival

« Pas réservé aux boss des maths », le festival Maths en Ville (qui s'est déroulé du 17 au 20 octobre dans 17 lieux de Saint-Denis) fut le point d'orgue du travail mené dans l'année par la compagnie Terraquée pour démocratiser la culture des mathématiques. « Je ne sais pas si

les maths sont élitistes, même s'il est vrai que c'est une matière qui aide à sélectionner. Pour ma part, j'ai découvert que les maths pouvaient être le lieu d'une certaine vérité, explique son initiatrice, Meriem Zoghalmi. Quand vous faites des mathématiques, vous êtes considéré et ce, qui que vous soyez. C'est pourquoi il me semble intéressant que les jeunes des quartiers se saisissent des matières scientifiques. Nous avons la conviction que les maths peuvent être un tremplin social. »

Le JSD n° 1182, du 17 octobre 2018



## Épinay poursuit sa transformation

Depuis 2006, les travaux menés dans le cadre du premier programme de renouvellement urbain « ont permis de redessiner complètement le centre-ville et d'améliorer la vie des Spinassiens dans plusieurs autres quartiers. » Les derniers chantiers

sont en cours (ou à venir très prochainement) et Épinay en scène les a recensés. En matière d'équipements, la crèche du centre-ville et la maison du centre entrent dans leur deuxième phase de travaux. Du côté des espaces publics, les aires de jeux et de street workout aux abords du nouveau dojo d'Orgemont sont déjà accessibles ; le jardin Dumas et celui de Tichy (en centre-ville) sont en cours de finition et la requalification de la rue de Saint-Gratien, au quartier du Cygne d'Enghien-Gallieni, est entamée. S'agissant des logements, les dernières opérations en accession du 77 de l'avenue d'Enghien s'appêtent à être livrées et l'immeuble de la Zac Intégral sera achevé fin 2019. La résidentialisation du 1-3, rue de la Justice est en cours, de même que la réhabilitation des bâtiments gérés par Plaine Commune Habitat à La Source. Enfin, le grignotage de la tour 4K (curée et désamiantée) débute et la démolition des deux bâtiments aux 11-15, rue Dumas, est à l'étude. Le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), dont la signature se fera en 2019, permettra d'achever la métamorphose de la ville.

Épinay en scène n° 189, octobre 2018



## Les fresques du Bocage

Depuis quelques années, les artistes de l'association Aquar'île réalisent des fresques participatives à la cité du Bocage. « Tout part d'un dessin de l'œuvre et par la suite, c'est comme une sorte de puzzle, pour lequel on fabrique les pièces nous-mêmes », commente Gérard Cholain, membre de l'association. La mosaïque permet de fédérer la population autour de projets d'embellissement de l'espace public, comme la fresque monumentale de

l'amphithéâtre de la place du Bocage dont un tiers a été réalisé en cinq mois.

Notre île n° 184, septembre 2018



© Fabrice Gaboriau



## En route pour les transports de demain !

Intelligence artificielle, nouveau métro du Grand Paris, innovations au service de la qualité de l'air... Le futur des transports était au cœur de la 18<sup>e</sup> édition de Savante Banlieue, qui s'est déroulée les 11 et 12 octobre à l'université Paris 13, sur les campus de Villetaneuse et Bobigny. Ce rendez-vous majeur de la Fête de la science est l'occasion de rappeler que le territoire compte 43 000 étudiants et plus de 70 laboratoires de recherche publics et privés.

Villetaneuse informations n° 82, du 9 octobre 2018

## Le n°1 des Nouvelles d'Auber est sorti !

Nouveau format, nouvelle périodicité, nouveau titre : *Le journal d'Aubervilliers* a cédé la place à un quinzomadaire de 16 pages. La nouvelle formule se veut plus réactive, avec plus de photos, mais aussi plus de paroles d'habitantes et d'habitants, et entend répondre aux besoins de la population.

Les nouvelles d'Auber n° 1, 28 septembre 2018



## Les Six Routes dans six ans

« Six ans : c'est le temps nécessaire pour la construction

de la gare des Six Routes qui doit ouvrir en 2024. » La gare de la ligne 16 du Grand Paris Express « ne sera pas une boîte noire enterrée et invisible, mais un morceau de la ville avec des commerces et des services, expliquent ses architectes, Pascale Dalix et Frédéric Charlier. Les quais seront à 20 m de profondeur, mais le hall de surface prendra la forme d'un vaste espace traversant de briques et de verre, conçu comme une halle ou un marché. » L'immeuble, de 55 m de haut, abritera également 125 logements et sa vaste esplanade permettra la connexion avec les stations de tramway et de bus.

Regards n° 502, du 4 octobre 2018



## Un toit pour elle

Associée, comme l'an dernier, à la 14<sup>e</sup> édition des rencontres Femmes du monde en Seine-Saint-Denis (du 15 au 30 novembre), la ville de Saint-Ouen-sur-Seine réaffirme « sa politique locale en faveur des droits des femmes et son engagement dans la lutte contre les violences faites aux femmes, décrétée grande cause nationale 2018 ». Temps

forts de ces rencontres, le 23 novembre à l'espace municipal (27 avenue Gabriel Péri) : la signature de la convention Un toit pour elle. Ce dispositif favorise l'accès au logement des femmes victimes de violences conjugales.

Le journal de Saint-Ouen-sur-Seine n° 35, octobre 2018



## Maîtriser la langue de Molière.

7 jours à Stains s'émeut de « la baisse de près de 60 % des financements de l'État dédiés à l'apprentissage du français sur le territoire de Plaine Commune pour l'année 2018 » et rappelle que la mobilisation de différents acteurs permet de proposer des cours du soir à l'espace famille Angela-Davis, des ateliers au collège Pablo-

Neruda ou encore des temps de discussion en langue française à la médiathèque Louis-Aragon. « La maîtrise insuffisante de la langue française est un frein important à l'insertion professionnelle, à l'accès aux droits et à l'autonomie des personnes ».

7 jours à Stains n° 986, du 11 octobre 2018



## Direction Compostelle !

Le chemin de Paris vers Saint-Jacques-de-Compostelle, en Espagne, traverse quatre villes du territoire sur une vingtaine de kilomètres : Pierrefitte-sur-Seine, Stains, Saint-Denis et Aubervilliers. Pierrefitte accueille même deux variantes du célèbre itinéraire : l'une de la Butte-Pinson à La Villette, l'autre de Sarcelles à Saint-Denis. Désormais balisé par une centaine de clous représentant une coquille Saint-Jacques

sur laquelle apparaît une carte de Plaine Commune, le parcours a été inauguré le 13 octobre.

Vivre à Pierrefitte n° 78, octobre 2018



# Des déchets à évacuer ? Choisissez la simplicité avec valoservices.suez.fr



Société Anonyme au capital de 24.558.722 €  
775 690 035 RCS Nanterre – APE 7010Z.

Travaux, nettoyage du jardin, déménagement, sinistre...  
Evacuez vos déchets vite et bien avec SUEZ.

Commandez en ligne votre solution « tout compris » :

- Mise à disposition d'un Big Bag ou d'une benne
- Collecte
- Prise en charge de vos déchets sur nos centres agréés

**Rendez-vous sur [www.valoservices.suez.fr](http://www.valoservices.suez.fr)**

 **suez**  
prêts pour la révolution de la ressource



# BENTIN

- ▶ **Équipement des bâtiments**
- ▶ **Aménagement de la ville**
- ▶ **Illuminations et mise en lumière**
- ▶ **Smart building**

---

## AGENCE SAINT-DENIS

14-18, rue Francis-de-Pressensé,  
93210 Saint-Denis La Plaine  
Tél. : 01 55 93 18 05 - Fax : 01 55 93 18 07

## SIÈGE SOCIAL

71, boulevard de Strasbourg  
CS 20063 - 93602 Aulnay-sous-Bois cedex  
Tél. : 01 48 66 70 73 - Fax : 01 48 68 05 71



**BENTIN**  
SERFIMÉNERGIE

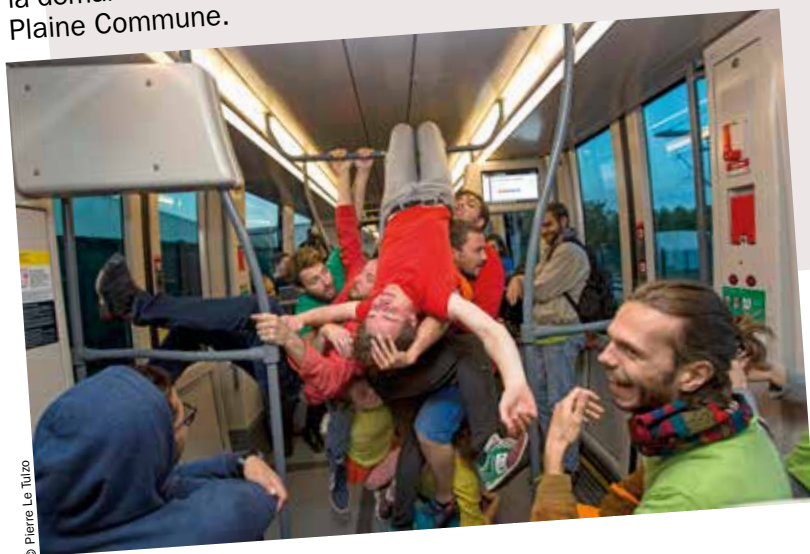
[www.serfim.com](http://www.serfim.com)



© Pierre Le Tulzo

## Il était une fois le T11

« Le vieux du parc », « Le cheval de Bismarck », « La sorcière de Pierrefitte », « Émile et Gabriel » et « Le fabuleux destin d'Edy », autant de contes issus de l'imagination de quelques habitants de Pierrefitte-sur-Seine, Épinay-sur-Seine, Villetaneuse, Stains ou La Courneuve. Au total, une centaine d'habitants s'est prêtée au jeu des ateliers animés, durant presque une année, par les collectifs GFR, BIM, la Cour des Contes et l'artiste Mioshe. L'idée de ces ateliers d'écriture et d'illustration de contes revient, elle, à Plaine Commune et aux 5 villes du territoire traversées par le T11. L'objectif était que les habitants racontent la ville et ses mutations. Après un an de travail, des contes et des chorégraphies ont été proposés, le 22 septembre dernier, aux voyageurs du T11. Quand l'art du récit raconte la ville et ses changements, voilà tout l'enjeu de la démarche Territoire de la culture et de la création initiée par Plaine Commune.



© Pierre Le Tulzo



© Plaine Commune

## Bienvenue au Crigen

Le 4 octobre dernier, à l'initiative de Plaine Commune, près de 50 entreprises du quartier d'activité du Bois Moussay ont participé à une fête des voisins organisée à la Ferme des possibles à Stains. Occasion de faire connaissance mais aussi d'accueillir un futur voisin de marque : le Centre de recherche et d'innovation du gaz et des énergies nouvelles ou l'ENGIE Lab Crigen. « Avec le projet de la piscine olympique, nous cherchions un autre lieu pour nous implanter. À Stains, l'environnement est propice à notre activité. Surtout, nous voulions conserver une grande proximité avec Paris, les universités, les laboratoires de recherche et l'aéroport Charles-de-Gaulle car beaucoup de nos partenaires viennent du monde entier », explique Bernard Blez, directeur du Crigen. Au total, 250 chercheurs s'installeront à l'horizon 2020. « C'est évident que la proximité de la gare du RER D et l'arrivée du T11 ont donné une nouvelle dynamique au Bois Moussay. Ce quartier d'activité est pour moi un modèle. Il prouve qu'un développement, rassemblant des entreprises classiques et des entreprises de l'économie sociale et solidaire, est possible », se réjouit Azzédine Taïbi, maire de Stains.

## Banque de France : inauguration d'un projet exemplaire

Le Pôle national fiduciaire de la Banque de France, installé sur une partie des anciennes Usines Babcock, à La Courneuve, a été inauguré le 13 novembre dernier. Un moment officiel qui salue un projet particulièrement exemplaire. D'abord, puisqu'il concrétise le renouveau d'un des sites industriels les plus emblématiques du territoire. Ensuite, parce qu'il est un modèle en matière de retombées économiques locales. En effet, depuis 2013, la Banque de France et Plaine Commune, par le biais de la charte Entreprise-Territoire, se sont fixé des objectifs particulièrement ambitieux en matière d'heures d'insertion réservées aux demandeurs d'emploi locaux et de retombées économiques pour les TPE et PME du territoire. Au total, près de 50 000 heures d'insertion ont été réalisées. Un chiffre qui a directement profité à 128 demandeurs d'emploi locaux. Parmi eux, 12 personnes ont conclu des contrats en alternance avec des entreprises du bâtiment. Côté retombées pour les TPE et PME, le chantier a généré 7,5 millions.



## Le savoir-faire local s'expose au Satis/Screen4All

« C'est un vrai plus d'être ici. Ce qui est crucial, quand on lance son entreprise, c'est la visibilité. C'est en cela que le soutien des collectivités est indispensable », explique Adoum Djibrine-Peterman, le co-fondateur de Cinestaf, une entreprise de conciergerie spécialisée dans les productions audiovisuelles. Cinestaf, comme 6 autres entreprises du territoire, nouvelles ou déjà bien implantées, ont été invitées par Plaine Commune, le Département et le Pôle Média Grand Paris au Satis/Screen4All, le plus grand salon francophone dédié à l'image. 6 entreprises invitées sur deux jours de salon, soit un petit échantillon des entreprises de Seine-Saint-Denis évoluant dans le secteur de l'image. Un échantillon certes, mais un aperçu de son étonnante diversité. Parmi les jeunes entrepreneurs présents : Jean-Colas Prunier, le dirigeant de Pocket Studio, a développé un logiciel collaboratif pour travailler à distance sur l'animation d'images. Une prouesse technique qu'il faut maintenant promouvoir auprès des professionnels. Autre rencontre : celle de Spline, une entreprise d'Aubervilliers en ingénierie audiovisuelle, lauréate du prix Coup de cœur du salon.



© Willy Vainqueur

© Emmanuelle Le Grand

## 18<sup>e</sup> édition de Savante banlieue



Proposée dans le cadre de la Fête de la science, la 18<sup>e</sup> édition de Savante banlieue, organisée par Plaine Commune, en partenariat avec Paris 8, Paris 13 et le CNRS, les 11 et 12 octobre derniers, a rassemblé 6 200 visiteurs, dont plus de 2 000 scolaires du département.

## Un nouveau poumon vert



Le 22 septembre dernier, après un an et demi de travaux, le parc de la République a dévoilé son nouveau visage ! Les 2 hectares ont été totalement repensés pour devenir un véritable écrin de verdure, de loisirs et de détente pour tous les Pierrefittois et permettre le développement d'une faune et d'une flore diversifiées.

## Journées du patrimoine : une édition 2018 record

Soleil et diversité des rendez-vous proposés sur le territoire de Plaine Commune, c'est la formule pour des Journées européennes du patrimoine réussies. Une année record même, puisque l'édition 2018 a rassemblé plus de 8 000 visiteurs, contre 4 000 l'an dernier. Au regard du détail des chiffres de fréquentation, c'est sans surprises que la basilique de Saint-Denis s'impose comme l'élément patrimonial incontournable du territoire avec plus de 5 200 visiteurs. À noter, le joli succès de la Fabrique du métro de la Société du Grand Paris qui a attiré 1 113 personnes curieuses d'en savoir plus sur le Grand Paris Express.



© Pierre Le Tulzo

© Fabrice Gaboriau

# PLUi: LES ATTENTES DES HABITANTS POUR L'AVENIR DU TERRITOIRE



**RICHESSSE DES ÉQUIPEMENTS**  
(médiathèque, équipements culturels)

**OFFRE DE LOISIRS ET ACTIVITE**



**TRANSPORTS**  
Grand Paris Express et T11



**LES 3 ATOUTS**  
POUR LE TERRITOIRE



**LES 3 FAIBLESSES**



**SÉCURITÉ**

**DENSITÉ DE LA CIRCULATION AUTOMOBILE**



**FAIBLE NIVEAU D'EMPLOI LOCAL**

**33%**

**AMÉLIORER ET DIVERSIFIER LE COMMERCE**

**FAVORISER LES DÉPLACEMENTS DOUX**  
(vélo, piétons ...)

**26%**

**CRÉER PLUS D'ESPACES VERTS ET PARCS DE JEUX**

**24%**



Solidarité, accessibilité et qualité des logements, environnement et mobilité, telles sont les grandes attentes exprimées par 2 000 habitants ou usagers ayant participé au questionnaire lancé, début 2018, dans le cadre de la réflexion en vue de l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi).

# 3 LES GRANDES PRIORITÉS POUR L'AVENIR

**HABITAT  
ACCESSIBLE  
À TOUS ET  
DE QUALITÉ**



**PRÉSERVATION  
DE L'ENVIRONNEMENT  
ET CONSTRUCTION  
D'ESPACES VERTS**



**COHÉSION  
SOCIALE**  
(culture, services  
publics et vie  
associative)



# 7 ACTIONS CONCRÈTES À METTRE EN ŒUVRE

**23%**  
OFFRIR DES  
LOGEMENTS  
ACCESSIBLES  
À TOUS

**PROTÉGER  
L'ENVIRONNEMENT  
ET LUTTER CONTRE  
LE RÉCHAUFFEMENT  
CLIMATIQUE**

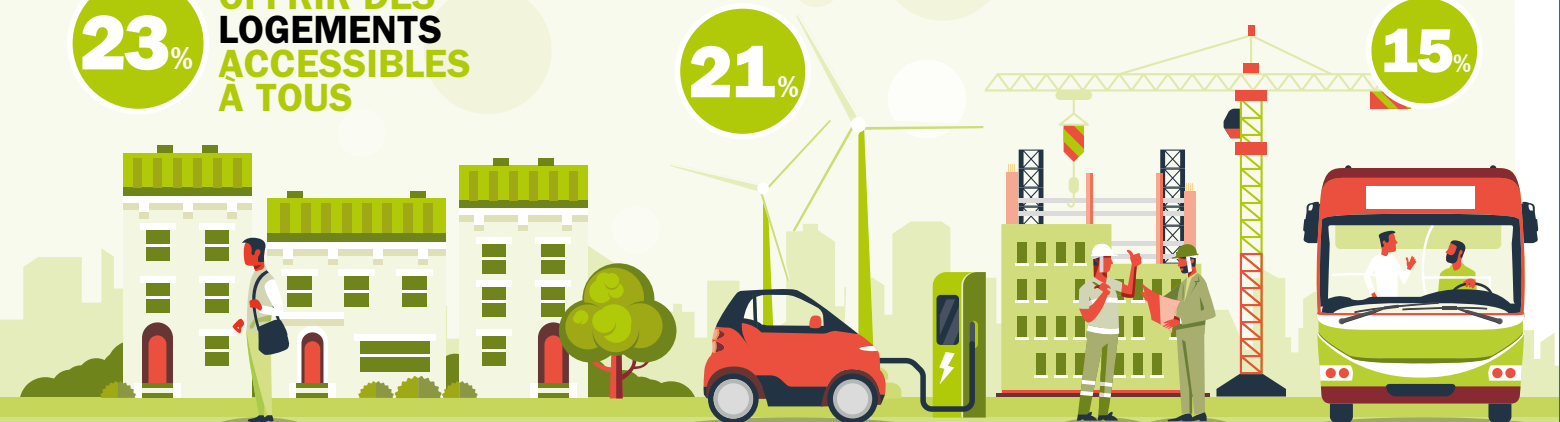
**21%**

**DÉVELOPPER  
L'EMPLOI**

**16%**

**DÉVELOPPER  
LES TRANSPORTS  
EN COMMUN**

**15%**





# *Chauffage Maintenance Ventilation Plomberie*

24, rue Émile Augier  
93300 Aubervilliers  
**TÉL 01 48 33 74 65**  
**FAX 01 48 33 39 95**

**MAISON FONDÉE EN 1958**  
**OPQCB - AGRÉÉ GDF**



# Pleyel au centre du jeu

C'est, assurément, l'un des projets d'aménagement urbain les plus observés en France. Dans 5 ans, le quartier portera la signature d'architectes mondialement reconnus. Avec sa gare, sa tour et son Franchissement urbain, Pleyel sera le centre névralgique du Grand Paris Express et l'un des symboles de la dynamique des Jeux olympiques et paralympiques 2024. Mais au-delà de toutes ces belles perspectives, Pleyel a été pensé avant tout pour être un quartier pour les habitants, avec 40 % de logements sociaux, des équipements publics, des commerces de proximité et une grande place dédiée aux déplacements doux. Grand angle sur un pari urbain majeur, celui de concevoir un quartier à ambition régionale et à vocation humaine. ►

► Par Mylène Sacksick et Hervé Couilleaux-Théotime.



# Pleyel : un rayonnement régional à vocation humaine

**Avec la gare Saint-Denis Pleyel, la plus importante des 68 gares du Grand Paris Express, le quartier Pleyel sera au cœur d'une dynamique d'envergure régionale.**



© Drony

# C

occupé par le plus grand faisceau ferroviaire d'Europe, le quartier, grâce au Franchissement Pleyel et la gare Saint-Denis Pleyel, sera au centre d'une dynamique d'envergure régionale.

Séparé du reste du territoire dionysien par le faisceau ferroviaire de la gare du Nord et l'A86, le quartier Pleyel est resté à l'écart de la dynamique de développement de La Plaine. L'ouest du quartier a profité de plusieurs opérations d'aménagement privées dès le milieu des années 90. Le secteur Pleyel-Libération, la Cité du cinéma et, plus récemment, le programme Universeine ont amorcé la métamorphose de cet ancien bassin industriel. Mais pour l'est, rien ou presque. « Depuis 2010, une série d'études a été lancée en ce sens, nuance le directeur de projet Saint-Denis Pleyel à Plaine Commune. Les projets d'aménagement à venir se sont véritablement dessinés dans le cadre de réflexions autour de l'arrivée du Grand Paris Express (GPE). Avec 205 kilomètres de réseau, 35 milliards d'investissements, 68 nouvelles gares, le GPE c'est le chantier

du siècle ! Et Plaine Commune a œuvré d'arrache-pied pour que celui-ci passe et s'arrête par le quartier ! »

Résultat : c'est sur cette portion du territoire que sera construit un ensemble de projets, tous plus audacieux les uns que les autres. Avec pour point commun d'avoir été pensés pour les habitants en vue de leur offrir un cadre de vie apaisé. « *Le Pleyel de demain ne sera pas un enchevêtrement de projets architecturaux bien léchés, mais davantage un quartier où il fera bon vivre, travailler, se divertir et se déplacer aisément* ».

## Au cœur des enjeux régionaux

Au centre du projet, la gare de Saint-Denis Pleyel. Après deux ans de travaux préparatoires, sa construction a démarré peu avant l'été. Elle devrait être livrée au printemps 2024, à la veille des Jeux olympiques et paralympiques. Avec ses 250 000 voyageurs quotidiens, la gare positionnera Pleyel au centre de la dynamique régionale. D'autant que, progressivement, le prolongement de la ligne 14, les futures lignes circulaires 15 et 16 ainsi que la ligne 17 qui reliera l'aéroport Charles-de-Gaulle en 16 minutes, compléteront ce pôle de transports. Outre ces 4 lignes de mé-

tro, la gare sera également en correspondance avec la ligne 13 du métro et le RER D, via le Franchissement urbain Pleyel.

## Un Franchissement urbain tel un symbole

Car pour enjamber l'immense faisceau ferroviaire du carrefour Pleyel, le plus important d'Europe, il est prévu la construction d'un spectaculaire pont habité pour 188 millions d'euros. Conçu par l'architecte Marc Mimram, ce franchissement long de 300 mètres est composé de deux ouvrages juxtaposés : le premier sera ouvert à la circulation des voitures, des bus et des vélos ; le second sera réservé aux piétons et à l'interconnexion entre les gares. Elle permettra également aux athlètes d'aller du village olympique au Stade de France ou à la piscine olympique. Et dans le prolongement du pont, bâti d'ici à 2024, des logements, des bureaux, des hôtels et des résidences étudiantes. Les Jeux olympiques et paralympiques de 2024 constitueront aussi un formidable accélérateur de projets pour le quartier tout entier (enfouissement des lignes électriques, construction d'un mur anti-bruit, réalisation d'un échangeur complet pour l'A86).

## Un projet urbain innovant

De son côté, l'ancien immeuble de bureaux de la Tour Pleyel aura été transformé en un hôtel de standing. En 2022, ce bâtiment emblématique de Saint-Denis abritera 680 chambres (3 et 4 étoiles). En pied d'immeuble, plus de la moitié de la surface sera consacrée à de l'activité tertiaire. Deux autres bâtiments sortiront eux aussi de terre, dont l'un abritera un grand centre de conférences. En tout, 28 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 6 000 m<sup>2</sup> de commerces seront ainsi aménagés.

Ces changements s'accompagneront, enfin, d'un projet urbain ambitieux. Une programmation équilibrée de 310 000 m<sup>2</sup>, promouvant l'innovation environnementale et énergétique. L'occasion aussi de redessiner l'espace public pour donner une plus grande part aux mobilités douces et à la nature en ville (création de parcs et squares, verdissement des rues et des places, toits végétalisés) et réservant des locaux pour l'implantation d'activités créatives. Composé de plusieurs secteurs d'aménagement, ce projet comportera une forte concentration de bureaux au pied de la gare du Grand Paris Express et, plus au sud, des logements et des espaces dédiés à la culture et au sport pour assurer l'animation du quartier. Les premières livraisons sont prévues en 2022.

**Les travaux de la future gare du Grand Paris Express ont débuté. La gare Saint-Denis Pleyel devrait accueillir 250 000 voyageurs quotidiennement.**

## Questions à **Patrick Braouezec**, président de Plaine Commune et du conseil de surveillance de la Société du Grand Paris.

**Votre élection à la présidence du conseil de surveillance de la Société du Grand Paris vous donnera-t-elle plus de poids pour d'éventuels arbitrages budgétaires restant à trancher, notamment sur la deuxième phase du Franchissement urbain du quartier Pleyel ?**

D'abord, c'est en ma qualité de président de Plaine Commune que j'ai pu être élu à la présidence du conseil de surveillance de la Société du Grand Paris. Je tiens à le préciser car je reste totalement impliqué sur le territoire. Non, il n'y a plus d'arbitrages budgétaires à attendre sur le quartier Pleyel. Dans quelques années, la question du financement des 40 millions d'euros nécessaires à la construction de la deuxième phase se posera et fera l'objet de négociations. Mais maintenant que le projet est lancé, une solution sera trouvée. Pour le Grand Paris Express, si tout est réglé pour les gares de Saint-Denis et de La Courneuve, je resterai très vigilant à ce que l'ambition architecturale promise sur l'ensemble de ce projet soit respectée et à ce que l'expertise d'usage des habitants, des entreprises et des usagers soit également bien prise en compte.

**Avec le Grand Paris Express et les Jeux 2024, Pleyel est appelé à devenir un quartier à rayonnement régional. Certains habitants ont peur de ne plus pouvoir vivre dans leur quartier. Que leur répondez-vous ?**

Qu'à chaque fois que nous aménageons, que nous requalifions un quartier, cette crainte apparaît. Et c'est tout à fait normal. Je leur répondrai que notre stratégie foncière, que nous mettons en œuvre sur tout le territoire, nous permet de maîtriser le coût du foncier et de proposer des prix accessibles. À Pleyel, comme dans l'ensemble de nos projets, il y aura 40 % de logements sociaux et des dispositifs permettant aux familles modestes qui le souhaitent, d'accéder à la propriété. Il y a également des équipements publics, culturels, sportifs, des espaces pour les petites entreprises, les commerces de proximité, les pépinières d'entreprises, des ateliers d'artistes... Nous avons réuni tous les outils pour faire du quartier Pleyel, un quartier de ville pour tous et répondant à tous les usages de la ville de demain.

*Propos recueillis par H.C.T.*





# Un quartier conçu pour les habitants

**Logements, bureaux, commerces, équipements culturels, sportifs et de loisirs, le futur quartier Pleyel disposera de toutes les fonctions pour permettre à ses habitants d'y résider dans un cadre agréable.**

**D**'ici 2024, de nombreux projets vont ici prendre forme : ouverture de la gare Pleyel, la plus importante du Grand Paris Express (GPE), construction d'un pont habité reliant le quartier à la Plaine et au RER D, mise en place d'une nouvelle bretelle sur l'échangeur autoroutier de l'A86, installation du village et de la piscine olympiques en vue de l'arrivée des Jeux. Programme d'envergure régionale, l'aménagement de Pleyel est d'abord un projet très local. Car au-delà de ces grands chantiers, c'est le devenir du quartier, de ses habitants et de ses salariés qui concentre l'attention des élus comme des aménageurs.

## **Habitants et artistes racontent la ville**

C'est d'ailleurs la parole des habitants et le regard des artistes que Plaine Commune et la ville de Saint-Denis ont sollicités pour enrichir la réflexion globale sur le quartier. Pour cela, Plaine Commune – Territoire de la culture et de la création – et Saint-Denis ont passé commande à des artistes (le groupe d'artistes et de chercheurs Gongle et la coopérative culturelle Cuesta) pour développer un projet innovant. Baptisée

« Le Terrain, le joueur et le consultant », cette démarche d'accompagnement artistique qui arrive à son terme, a permis de réunir habitants, entreprises, architectes et associations afin qu'ils expriment leurs attentes sur le projet, parfois leurs craintes, afin qu'ils se l'approprient. Cette démarche Territoire de la culture et de la création, initiée par Plaine Commune, est inédite en France par son ampleur puisqu'elle accompagne les grands projets d'aménagement urbain sur le territoire. D'ailleurs, celle-ci a accompagné, récemment, la nouvelle ligne du T11, la rénovation du Clos Saint-Lazare à Stains, le projet Robespierre et celui des Quatre Routes à La Courneuve.

## **Un quartier de ville**

Pleyel sera surtout un quartier à vivre de 14 ha, situé entre le nord de la place Pleyel et la rue du Landy. Celui-ci englobera la future gare et ses abords, dont les 4 ha relevant des « Lumières Pleyel » – projet retenu à l'issue de la consultation « Inventons la Métropole du Grand Paris ». À l'image de ce secteur d'aménagement, niché le long des voies ferrées, l'ensemble du quartier fait l'objet d'une programmation mixte à dominante tertiaire : 48 % de bureaux, 19 % de logements, 16 % de commerces. Le reste sera dédié aux activités culturelles





© Marc Mimram

signé très tôt une convention foncière avec l'Établissement public foncier d'Île-de-France (EPPFIF) pour maîtriser l'évolution des prix, explique-t-on à la direction de l'Aménagement. Par ailleurs, un outil de portage a été mis sur pied, avec pour objectif d'acquérir très tôt des terrains pour éviter qu'ils ne fassent l'objet d'une spéculation par des opérateurs privés ». Objectif de cette stratégie foncière : continuer à produire du logement pour tous, avec des prix de sortie accessibles aux habitants du territoire.

### Des rez-de-chaussée attractifs

Autre volet du nouveau quartier, les équipements culturels et sportifs qui investiront les rez-de-chaussée pour favoriser le lien social entre les usagers. Sont notamment prévus une académie de mode, une école numérique, un fablab associatif, un cinéma, deux salles modulables pour accueillir des événements ou encore une ferme urbaine.

Lors de l'élaboration du projet, les habitants ont fait part d'un autre sujet d'inquiétude : le manque de diversification des commerces en rez-de-chaussée, s'il y a très peu d'échoppes de proximité dans le quartier à ce jour, cela devrait changer demain. À court terme, une supérette de 1 000 m<sup>2</sup> va s'implanter en cœur d'îlot, entre les boulevards Anatole-France et Ornano. À moyen terme, de nouveaux commerces s'implanteront au pied de la tour Pleyel. « Le

et aux équipements. « Toutes les fonctions urbaines seront représentées dans un rayon de 5 minutes à pied autour de la gare », souligne-t-on à la direction de l'aménagement de Plaine Commune.

### Des logements accessibles à tous

Le futur quartier s'organisera autour d'un parc central d'1,5 ha, véritable poumon vert prolongé par des toits terrasses et des jardins suspendus. Il accueillera une programmation mixte, avec une grande variété de logements. Parmi eux, 40 % seront réservés à du locatif social (y compris au sein des « Lumières Pleyel »). À ce propos, les habitants ont fait part de leur crainte d'une spéculation immobilière. Cette question a été anticipée dès le démarrage du projet : « Plaine Commune et Saint-Denis ont

Les espaces verts et le partage de l'espace public sont au centre de ce nouveau quartier.

projet prévoit en effet des commerces non seulement pour les usagers de l'hôtel (Tour Pleyel), mais aussi pour les résidents, insiste-t-on à la direction de l'Aménagement de Plaine Commune. Enfin, avec l'arrivée de la gare du Grand Paris Express, c'est toute une nouvelle armature commerciale qui va se développer, plutôt au sud du boulevard Finot. (...) Les commerces s'installeront en pied d'immeuble et participeront à la qualité des espaces publics ».

### Les mobilités au centre du projet

Enfin, la question des mobilités est au centre du projet. « Rappelons que cet ancien quartier de production était approvisionné par des lignes ferroviaires. Ce Franchissement urbain vient réparer un vieux modèle urbain totalement obsolète en permettant, d'abord, aux habitants du quartier de circuler librement », souligne Patrick Braouezec, président de Plaine Commune.

Le Franchissement urbain a été pensé pour permettre aux piétons, bus, vélos et voitures de cohabiter justement. L'organisation de la place Pleyel ou encore la réduction de la place de la voiture au pied de la tour, tout a été pensé, anticipé pour un usage quotidien de l'espace public et pour faciliter les déplacements des milliers de personnes, habitants comme usagers, qui s'y croiseront tous les jours.



© Les Lumières Pleyel

# Un héritage

**À l'instar du Stade de France, il y a 20 ans, le quartier Pleyel donnera une signature architecturale exceptionnelle au territoire.**

## La Tour Pleyel : un élan vertical

La Tour Pleyel, inaugurée en 1973 sur le site de l'ancienne manufacture de pianos de la maison Pleyel, aborde un nouveau cycle de son existence. Le bâtiment haut de 143 m prévoit en effet de se réinventer, tout en restant fidèle à son positionnement avant-gardiste : « *Nous voulons la faire basculer du XX<sup>e</sup> au XXI<sup>e</sup> siècle* », résume d'un trait Boris Litty, directeur de la Financière des Quatre Rives qui porte le projet de réhabilitation.

D'ici à 2022, ce repère du nord parisien se transformera en paquebot hôtelier, avec deux grands hôtels d'une capacité totale de 680 chambres (3 et 4 étoiles) et un complexe regroupant centre de conférences et séminaires pouvant accueillir jusqu'à 2 000 personnes. Le programme sera complété de 28 000 m<sup>2</sup> de bureaux et de 6 000 m<sup>2</sup> de commerces et services, dont une salle d'expositions-conférences de 1 900 m<sup>2</sup>. Au sommet, un lounge bar permettra d'admirer l'une des plus belles vues sur Paris et la Plaine de France. « *Comme l'a souhaité l'Architecte des Bâtiments de France, la Tour conservera néanmoins les lignes verticales qui symbolisent son élan vers le ciel*, ajoute Boris Litty. *Elle sera habillée avec des matériaux récents, des couleurs plus claires et une façade moins énergivore* ». L'accès sera revu et le carrefour Pleyel sera réaménagé avec davantage d'espaces verts, de zones piétonnes et de circulations douces.

**250 000** voyageurs transiteront, chaque jour, gare Saint-Denis Pleyel.

**300** m, c'est la longueur du Franchissement urbain de Pleyel.

**40 %**, c'est la part réservée aux logements sociaux.

## Conçue comme un origami

La future gare du Grand Paris Express, dessinée par l'architecte japonais Kengo Kuma, se développera sur neuf niveaux, dont quatre souterrains. Elle s'organisera autour d'un grand atrium qui fera pénétrer la lumière jusqu'au quatrième sous-sol. Conçue comme « *un origami dont les pliures relient le sol à la gare, elle s'adaptera à la topographie complexe du lieu en créant des espaces publics et de circulation dans et sur le bâtiment* », déclare-t-il dans un communiqué. Autre caractéristique du projet : son caractère multifonctionnel avec à la fois des commerces mais aussi un équipement culturel ouvert à tous... « *Relier tous ces programmes a été très complexe. Cette gare ne pouvait pas être que fonctionnelle. Elle a été imaginée comme un endroit où les gens pourront se rencontrer.* »



## #CultureLaVille

Comment l'art fait la ville ? Toutes les semaines, sur Instagram (@plainecommune), une nouvelle photo pour découvrir une facette de la démarche Territoire de la Culture et de la Création initiée par Plaine Commune.

\* [terrain-lejoueur-leconsultant.tumblr.com](http://terrain-lejoueur-leconsultant.tumblr.com)

# architectural exceptionnel

## « Un bien partagé, un lien habité »

Directement lié à la nouvelle station du Grand Paris, le Franchissement Pleyel constituera un ouvrage hors normes. Sa réalisation a été confiée à l'architecte Marc Mimram. Long de 300 m et large d'une quarantaine de mètres, l'ouvrage a été imaginé pour faire cohabiter voitures, bus et piétons. Les promeneurs bénéficieront d'un promontoire exceptionnel, avec une vue dégagée sur l'horizon. « *L'idée fondatrice est certes d'offrir un lien entre les gares, mais au-delà de créer un bien partagé, un lieu habité offert à tous, analyse l'architecte Marc Mimram. Avec ses terrasses, ses kiosques et ses espaces pour accueillir des événements festifs, le Franchissement urbain Pleyel doit devenir un morceau de ville.* »



© Marc Mimram

## Les dates clés

### Gare Saint-Denis-Pleyel

**Printemps 2018 :**  
coup d'envoi des travaux.

**2024 :** livraison.

### Franchissement urbain

**Juin 2018 :** validation des financements.

**Fin 2019 :** démarrage des travaux.

**Début 2024 :** livraison.

### ZAC Pleyel

**Septembre 2017 :** lancement de la concertation.

**Début 2019 :** approbation du dossier de création de la ZAC.

**2020 :** premières livraisons.

### Tour Pleyel

**2015 :** acquisition de l'ensemble des étages de la Tour.

**2017 :** désamiantage, désossage et modification du PLU.

**2022 :** livraison.

## Les Lumières Pleyel, tous les usages de la ville de demain

Au-delà, le projet développé à proximité de la gare rassemblera un ensemble de plus de 176 000 m<sup>2</sup> mixant habilement bureaux, logements, hôtels, résidence étudiante, commerces et équipements culturels et sportifs. Sa livraison est envisagée de 2023 à 2028. Baptisé « Les Lumières Pleyel », ce programme « *s'intégrera dans son environnement grâce à un travail urbanistique associant des immeubles de grande hauteur avec des constructions d'échelles intermédiaires – les bâtiments montent entre 18 et 120 m* ». Une architecture forte qui dessinera une ligne d'horizon très reconnaissable, appelée à devenir un véritable signal urbain à l'échelle de la métropole.



© Les Lumières Pleyel



Théo Mahe



Estelle Pancher



Ana-Maria Aponte



Pierre Geromey



Salomé Cordonnier



Raymonde Langlade



Gaël Cottat



Sami Beghou

## contexte

**L**e 15 septembre dernier, la Société du Grand Paris a ouvert les portes de la Fabrique du métro située à Saint-Ouen-sur-Seine. L'occasion pour le public de découvrir le Grand Paris Express (GPE) avec ses quatre nouvelles lignes de métro – 15, 16, 17 et 18 – et le prolongement de la ligne 14. Ces portes ouvertes, mettant à l'honneur le plus grand projet urbain d'Europe, ont attiré de nombreux visiteurs. C'est l'occasion de recueillir les attentes des habitants vis-à-vis du Grand Paris Express.

► Propos recueillis par Nadia Bijarch.

## Qu'attendez-vous

« Je suis ingénieur travaux et je travaille actuellement sur la réalisation de la gare de Saint-Denis Pleyel. Il est intéressant pour moi de remettre ce chantier dans le contexte du GPE. Pour me renseigner sur ce projet, j'ai aussi regardé des vidéos sur YouTube et consulté des documents en ligne. J'ai pu constater qu'il y a un réel effort de communication autour du GPE. »

Théo Mahe

« Aujourd'hui, nous passons beaucoup de temps dans les transports, surtout avec les trajets de banlieue à banlieue. Je compte sur le GPE pour me faire gagner du temps sur mon parcours domicile-travail. Ce trajet sera deux fois plus rapide grâce à la ligne 15, ce qui est loin d'être négligeable. Je suis impatiente ! »

Estelle Pancher

« Le GPE rendra mon environnement de travail plus agréable car mon bureau se trouve à côté de la gare Saint-Denis Pleyel. Pour mieux comprendre le projet, j'ai consulté la carte interactive. J'ai pu voir que les quatre nouvelles lignes de métro vont former une boucle autour de Paris. »

Damien Servant



## du Grand Paris Express ?

« Je pourrai me rendre en métro à l'aéroport, à la Défense ou encore à Rosny-sous-Bois. Ces transports vont changer le quotidien de beaucoup de monde. Ce sera non seulement plus rapide et plus agréable, mais aussi plus écologique. »

Ana-Maria Aponte

« Les nouvelles lignes de métro vont sûrement être utiles et soulager les nouvelles générations, mais je me demande si tout cela vaut le coup. »

Nous ne pourrons nous rendre compte du résultat qu'une fois les travaux terminés. La communication autour du projet est très diverse, elle fera peut-être changer le point de vue des sceptiques comme moi. »

Raymonde Langlade

« J'avais vaguement entendu parler du GPE, notamment dans le cadre des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024 à Paris. Je me rends compte que c'est un projet énorme. Les transports en commun seront plus rapides, certains sites comme les aéroports seront plus accessibles et il sera plus facile de profiter des loisirs situés en banlieue parisienne. »

Gaël Cottat

« Le GPE est un projet génial qui va permettre de connecter les banlieues autour de Paris et de raccourcir les distances. L'évolution promet de se faire au niveau des flux de transport, mais je me demande si cela va changer les mentalités, le regard que l'on peut porter sur les banlieues. »

Pierre Geromey

« Le GPE va permettre de fluidifier le trafic intra-muros et de désengorger un peu Paris tout en facilitant son accès. Je pense aussi que cela facilitera l'évolution professionnelle des jeunes diplômés. Ils seront beaucoup plus mobiles et auront plus d'opportunités grâce aux nouvelles entreprises qui s'implanteront en banlieue. »

Salomé Cordonnier

« Je m'intéresse surtout à la ligne 18 car la gare Antonypôle sera construite à côté de chez moi, à Antony. Mais je tiens à m'informer sur l'ensemble du projet car je souhaiterais travailler dans le domaine de l'architecture. Et justement, le GPE mêle urbanisme, transport et aménagement ! »

Sami Beghoul



# La poétique des quartiers

## Collectif Random

Si Plaine Commune était...

### ... Une couleur ?

Gris béton. Non, toute une nuance de gris, de beaux gris, à cause des grands ensembles, mais aussi de l'histoire ouvrière, des usines... En fait, le gris de la blouse du quincaillier.

### ... Une histoire ?

Pinocchio, parce que c'est l'histoire d'une construction faite de la main de l'homme, qui va devoir affronter des épreuves et des tentations, et se confronter à l'erreur, avant de respirer par elle-même.

### ... Un élément ?

L'eau de la rivière enterrée (le Crout) sous La Courneuve, qui a été emmurée pour construire les immeubles.

### ... Un jeu ?

Un kapla, parce qu'on peut faire des édifices immenses, mais fragiles, ou un mécano pour l'histoire des usines et la mécanique entre l'humain et l'urbain, toujours en évolution.

### ... Une musique ?

Un chant polyphonique, avec des chants vibratoires qui peuvent avoir l'air dissonants, mais qui se portent les uns les autres et produisent un son très harmonieux.

« **N**ormalement, c'est moi qui pose des questions... » s'amuse Zineb Benzekri, codirigeante avec David Picard, du collectif Random. Ce groupe artistique pluridisciplinaire a en effet l'habitude de collecter les paroles des habitants, avant de les poétiser et de les mettre en scène dans l'espace public. L'histoire commence en 2000. David Picard fait alors des études d'ethnoscénologie à l'université Paris 8 à Saint-Denis. En parallèle, il crée l'association Art vivant avec l'objectif de « sortir du microcosme théâtral » et de toucher d'autres publics. De son côté, Zineb Benzekri, qui a quitté le Maroc à l'âge de 17 ans pour se former au théâtre et à la danse, éprouve « un vrai choc esthétique » en découvrant l'espace public français. Elle ne sait pas encore ce qu'elle fera, mais une chose est sûre : ce sera dans la rue.

### « Une friche est toujours en devenir »

Zineb et David ont beaucoup voyagé, en Asie notamment, et ils en sont revenus avec l'envie d'explorer aussi la France – périphérique, industrielle, rurale – et d'y porter ce même regard de curiosité. Urbains, ils s'installent à la campagne : « *Le plus gros dépaysement de notre vie.* » Ils ne vont pas jusqu'à vivre dans une ferme, mais dans l'ancienne usine d'embouteillage, puis de fabrication de bleus de travail, de Lectoure, dans le Gers. « *Ça nous correspondait bien, parce qu'une friche, c'est une trace du passé. C'est aussi un lieu où l'on travaille, un lieu populaire avec une histoire qui nous touche,* précise David. » C'est donc dans ce petit village du Sud-Ouest qu'ils montent, en 2009, le collectif Random dont la pratique se situe à la rencontre entre théâtre, action physique, et installation plastique et sonore. Ils créent aussi un laboratoire itinérant du réel et mènent, pendant deux ans et demi, un travail de recherche et d'expérimentations avec des étudiants de Toulouse. De là, est né Situations, un protocole d'intervention in situ particulièrement adapté aux quartiers en grande transformation.

### « On ne saisit pas un lieu en quinze jours »

« *À chaque fois, on prend le temps d'habiter dans les lieux, on rencontre plein de gens différents, on les met en lien et on écoute beaucoup,* explique Zineb. *Ensuite, le projet artistique arrive naturellement, de manière informelle.* » Les scénarios de Random se nourrissent de la mémoire des lieux et des habitants, de toutes ces petites histoires singulières, anodines, ordinaires, et dont la somme fait la grande histoire. Ce sont des scénarios engagés et inclusifs, animés par des valeurs populaires, au sens du peuple qui représente l'ensemble de la société. D'ailleurs, la démarche serait la même dans des quartiers huppés.

### « Poésie n'est pas que beauté »

Accompagner une mutation urbaine, c'est prendre le risque d'entendre la poésie d'un lieu. « *À Robespierre,* explique Zineb, *des gens témoignent en disant qu'ils sont tristes, mais l'artiste n'est pas là pour gommer la tristesse. Il est là pour permettre l'expression des émotions : les joies, les peines et toute la multitude de passions qui peuvent animer l'être humain. Ce qui me touche, c'est qu'on me dise « Tu as fait entendre ma voix. »*

Situations  
Robespierre :  
*Rituel d'au  
revoir*

*« Dans la chair de  
la barre Robespierre  
aux 4 000 nord, faire  
le récit des histoires  
et humeurs des  
humains migrants.  
Faire parler les  
murs avant qu'ils  
ne tombent, laisser  
entendre l'écho des  
voix des vivants  
des 4 000. »*

2017-2019, barre Robespierre  
à La Courneuve



© Pierre Le Turo



© Fabrice Gaboriau

Situations  
Robespierre :  
*Le(s) Passage(s)  
Possible(s)*

*« Revisiter cette petite  
histoire des grands  
ensembles, celle qui petit  
à petit disparaît sous nos  
yeux... Pour écouter la  
foultitude de trajets de vie  
imprimés sur les murs et  
mettre en équilibre toutes  
vérités bienpensantes. »*

2017-2019, barre Robespierre  
à La Courneuve







## La Randomobile

« Présente lors de moments clés qui rythment le quotidien du lieu d'accueil (marché, rencontre culturelle ou sportive, fête de la ville...). Il s'agit d'un lieu de discussion, de collecte autant que d'accueil et de convivialité. »



© Pierre Le Tulzo



## Chronocité : une odysée des espaces entre la Prêtresse et le Clos Saint-Lazare...

“Une réflexion sensible sur ce qui se tisse entre l'humain et l'urbain, qui met en lumière les enjeux de la fabrication de la ville et la question fondamentale du partage de l'espace public... Un périple à la quête d'histoires, de rencontres et de temps partagé dans le quartier afin d'en créer un portrait vivant.”

2016-2018, La Prêtresse et le Clos Saint-Lazare à Stains

© Pierre Le Tulzo



Situation(s)  
buissonnière(s) :  
*Vous (F)êtes Ici*

« Nous entendons tous les jours à la radio, à la télévision, le refrain de la crise qui nous est martelé, ce flux permanent de mauvaises nouvelles créant un climat morose. Comment dépasser, à l'échelle de son quartier, la crise économique, sociale, morale... ? Comment tisser du lien social et inventer de nouvelles façons de côtoyer ses voisins ? »

2017-2018, quartier Ferdinand-Buisson à Sotteville-lès-Rouen (76)

**OUT !**

« Qu'est-ce qui me fait sortir dans la rue ? Ma nécessité de rencontres, mon besoin de chaos, de l'ouvrir... et si tout d'un coup je n'avais plus le choix ? Que ferions-nous si nous étions tous à la rue ? »



## Situation(s) Péliçon : *Un voyage extraordinaire*

« Les acteurs débarquent alors avec leur rubalise pour débusquer les trésors du quotidien. C'est l'occasion de mettre la parole des occupants du lieu en valeur et leurs rêves en scène, le temps d'une journée de fête qui se termine par un spectacle sur le terrain central de la résidence. »

2015, résidence Péliçon à Villeurbanne (69).



© Laurence Danière



© Arnaud Gauvain

## OUT !

En sus de ses expériences d'écriture in situ, le collectif Random crée des spectacles de rue. *OUT !*, un « spectacle d'anticipation indisciplinaire et déambulatoire » de 50 minutes a été créé en 2015. Il a reçu de nombreux soutiens (DRAC Midi-Pyrénées, conseil général du Gers, association SACD-Beaumarchais) et a été lauréat du dispositif national « Auteurs d'espace » de la SACD. Depuis 2017, un nouveau spectacle de rue immersif, *Les égarements ordinaires*, est en cours d'écriture pour une sortie en 2020.

## GRUPE DES CONSEILLERS ÉCOLOGISTES ET CITOYENS

Plaine Commune – 21 avenue Jules-Rimet –  
93218 Saint-Denis Cedex 01 55 93 57 14.  
Courriel : [verts.citoyens@plainecommune.com.fr](mailto:verts.citoyens@plainecommune.com.fr) –  
Site : <http://plainecommune-lesverts-citoyens.fr>

### ANTENNES-RELAIS 15 ANS DE COMBAT POUR RIEN ?

Le vote de la loi ELAN – Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique –, anéantit un combat de plus de 15 ans pour obtenir une information et une concertation locale correcte avec les habitants lors d'implantation d'antennes-relais. Combat que nos conseillers écologistes avaient mené en lien avec différents collectifs qui s'étaient créés sur la plupart des villes de Plaine Commune. La loi Abeille du 9 février 2015 (nom de la députée écolo qui avait porté le projet de loi) relative à la sobriété, la transparence à l'information et à la concertation en matière d'ondes électromagnétiques, avait permis d'obtenir une avancée significative en permettant d'informer les maires et les habitants lors d'implantation d'antennes-relais de téléphonie mobile.

La nouvelle loi adoptée en octobre 2018 réduit le délai à un mois entre le dépôt du dossier d'information et le dépôt d'autorisation d'urbanisme. Elle abaisse également le délai imposé aux opérateurs avant de débiter les travaux lors de modifications substantielles d'une installation radioélectrique. Si ce délai de deux mois avait été retenu lors du Grenelle de l'environnement, c'était pour mieux informer les citoyens tout en laissant un temps suffisant aux maires pour programmer une réunion publique, obtenir des simulations et des mesures d'exposition des populations aux champs électromagnétiques et améliorer l'implantation paysagère. La modification de cette possibilité nous ramène des années en arrière et crée le risque de nouveaux blocages avec les habitants. Quel gâchis ! D'autant que se profile le déploiement de la 5 G, une nouvelle technologie qui implique la démultiplication des antennes-relais et/ou la mise en œuvre de champs électromagnétiques plus puissants dont nous connaissons mal les risques sanitaires. **Il est vrai que les enjeux sanitaires comme nous l'avons vu lors de la loi alimentation ne sont pas une priorité pour le gouvernement. MERCI PRÉSIDENT MACRON !**



**Dominique Carré**  
Président du groupe

LE GROUPE ÉCOLOGISTES ET CITOYENS  
EST COMPOSÉ DE :

**Vice-présidents** : Philippe Monges (L'Île-Saint-Denis) ; Essaid Zémouri (Saint-Denis)

**Conseiller territorial délégué** : Dominique Carré (Pierrefitte), Président du groupe

**Conseiller(e)s territoriaux** : Kader Chibane (Saint-Denis), Béatrice Geyres (Saint-Denis), Francis Morin (Stains), Hackim Rachidi (Aubervilliers).

## GRUPE DES ÉLUS SOCIALISTES

Plaine Commune – 21 avenue Jules-Rimet - 93218 Saint-Denis Cedex  
01 55 93 57 48 – Site : [www.plainecommune-socialiste.com](http://www.plainecommune-socialiste.com)

### PARKINGS : PLAINE COMMUNE DOIT RÉAGIR !

L'EPT Plaine Commune a pour compétence la gestion des parcs de stationnement du territoire. Ces parkings sont mis en délégation à des prestataires privés, comme c'est le cas pour la plupart des parcs à voitures de Saint-Denis ainsi que pour un parking à Aubervilliers et un à La Courneuve. Les élus de Plaine Commune auront l'occasion de délibérer en fin d'année sur le bilan de ces délégations.

La situation inacceptable du parking Basilique en centre-ville de Saint-Denis est à l'image des parcs de stationnement du territoire qui connaissent une dégradation progressive ces dernières années : inexistence de sécurisation des accès, problèmes récurrents de vandalisme, dégradations des issues, graves problèmes de propreté des lieux. Entre 2012 et 2017 la fréquentation totale du parc de stationnement mis en DSP par l'EPT a chuté de 9,4 %, le parking Basilique ayant quant à lui vu sa fréquentation chuter de 11 %. Le constat est sans appel, les habitants fréquentent de moins en moins ces parkings, car le service proposé n'est pas à la hauteur. Depuis le début du mandat, malgré nos différentes interpellations, nous sommes abasourdis par l'indifférence sur cette question du Conseil de Territoire, qui chaque année, valide sans difficulté le bilan parfois désastreux des parcs de stationnement. Il est désormais temps de réagir et de mettre les entreprises délégataires face à leurs responsabilités, quitte à dénoncer ces contrats si elles ne répondent pas aux exigences du service public.



**Corentin Duprey**,  
président du groupe

**Les vice-présidents** : Michel Fourcade et André Joachim

**Les conseillers délégués** : Fanny Younsi et François Vigneron

**Les conseillers** : Ambreen Mahammad, Stéphane Troussel, Adrien Delacroix, Corentin Duprey, Maud Lelièvre, Viviane Romana, Évelyne Yonnet, Séverine Eloto, Khalida Mostefa-Sbaa, Marion Oderda, Marie-Line Clarin

## GRUPE CENTRE, LES RÉPUBLICAINS ET INDÉPENDANTS

Plaine Commune – 21 avenue Jules-Rimet – 93218 Saint-Denis Cedex – 01 55 93 56 83 –  
Courriel : [groupe.centre-et-droite@plainecommune.com.fr](mailto:groupe.centre-et-droite@plainecommune.com.fr)

### RECONQUÊTE RÉPUBLICAINE : LES ÉLUS LOCAUX SONT AU-RENDEZ-VOUS !

Après avoir rencontré le Premier Ministre le 26 septembre dernier, les parlementaires de la Seine-Saint-Denis ont organisé un rassemblement trans-partisan avec les Maires et les élus locaux à Bobigny le 5 octobre sur le thème de l'égalité républicaine. À cette occasion, les auteurs du rapport sur la présence de l'État en Seine-Saint-Denis dévoilé en mai dernier ont présenté les résultats de leurs travaux aux nombreux élus présents à cette occasion.

Le constat, connu depuis de nombreuses années, est sans appel : notre territoire est moins bien doté que les autres départements alors que les besoins y sont nettement plus importants. L'État recule dans tous les domaines. La police connaît un sous-effectif chronique malgré les engagements du Gouvernement en la matière. Dans le domaine judiciaire, les délais moyens de transmission des décisions sont de 6,8 mois contre 4,8 pour la France. L'Éducation nationale connaît également une crise profonde : 49,5 % des professeurs du second degré restent moins de 2 ans dans leur établissement contre un tiers pour la moyenne nationale.

Cette situation crée de fait deux catégories de Français : ceux qui bénéficient d'un

## LOGEMENT : POUR UNE MÉTROPOLE INCLUSIVE

Le 08 octobre dernier, aux côtés de Meriem Derkaoui, Maire d'Aubervilliers, et du Président Patrick Braouezec, nous lançons l'appel d'Aubervilliers pour que l'État et la Région Île-de-France, mettent en œuvre un vrai droit au logement.

Cette déclaration est importante car elle prend place au moment où la Métropole du Grand Paris définit sa stratégie en matière de politique publique de l'hébergement et de l'habitat à travers l'adoption du PHMM.

Face à ce Plan, le groupe Front de Gauche – Communistes et partenaires tient à rappeler que la MGP à sa création, a été présentée comme un outil de rééquilibrage dans un contexte de fortes inégalités territoriales.

Il est des territoires où la montée en puissance de la Métropole, l'arrivée du Grand Paris Express, le processus de métropolisation sont pensés comme des aubaines pour le marché de l'immobilier et les promoteurs. Ce n'est pas notre conception et les élu.e.s communistes mènent le combat pour une autre métropole au sein de la MGP.

Pour nous, le développement des territoires ne doit pas donner lieu au remplacement des populations ; nous voulons construire un territoire, bâtir des villes vraiment pour toutes et tous.

Pour ceux qui travaillent, pour les retraités, pour les étudiants, pour les jeunes couples, les femmes seules avec enfants, nous portons l'exigence d'une Métropole intégratrice mettant fin aux logiques de ségrégation spatiale.

Aussi nous réitérons la demande que le PMHH de la MGP intègre des objectifs élevés en termes de création de logements vraiment sociaux, qu'il maintienne les moyens financiers des bailleurs, qu'il fasse de la lutte contre l'habitat indigne une priorité politique et financière, qu'il exige la généralisation de l'encadrement des loyers, qu'il soit plus exigeant en matière de performance écologique.

Ce n'est qu'avec ces mesures qu'il sera un outil de rééquilibrage territorial pour construire une métropole populaire où chacun.e a le droit d'habiter.



**Carinne Juste**, présidente du groupe

LES ÉLU.E-S DU GROUPE FRONT DE GAUCHE, COMMUNISTES ET PARTENAIRES

**Aubervilliers** : Pascal Beaudet, Mériem Derkaoui, Jean-Jacques Karman, Akoua-Marie Kouame, Anthony Daguet, Sophie Vally, Antoine Wohlgroth, Sylvie Ducatteau, Silvère Rozenberg, Sandrine Le Moine, Roland Ceccotti-Ricci, Guillaume Sanon

**La Courneuve** : Gilles Poux, Mélanie Davaux, Joseph Irani, Amina Mouign

**Saint-Denis** : Didier Paillard, Jacklin Pavilla, Patrick Braouezec, Fabienne Soulas, Élisabeth Belin, Stéphane Peu, Delphine Helle, Patrick Vassallo, David Prout, Laurent Russier, Martine Rogeret

**Saint-Ouen** : Frédéric Durand, Jacqueline Rouillon

**Stains** : Angele Dione, Karina Kellner, Azzedine Taibi

**Villetaneuse** : Carinne Juste, Khaled Khaldi

service public « normal » et ceux qui n'en bénéficient pas. Vécue au quotidien depuis de nombreuses années par nos concitoyens, cette rupture de la promesse d'égalité républicaine est insupportable.

Renforcer nos forces de police, investir dans nos écoles, améliorer le fonctionnement de l'institution judiciaire et mieux accompagner nos fonctionnaires sont autant de priorités indispensables afin que les Séquano-Dionysiens aient accès aux mêmes services que n'importe quel citoyen français.

Loin des considérations partisans, la mobilisation du 5 octobre témoigne de la volonté commune des élus de ce territoire d'agir ensemble pour obtenir enfin le retour de notre département dans le giron républicain. Elle témoigne également d'une urgence, plus que jamais perceptible. Au-delà des paroles et des effets d'annonces, l'État saura-t-il enfin y répondre ?



**Patrice Konieczny**,  
président de groupe

LES ÉLUS DU GROUPE « CENTRE, LES RÉPUBLICAINS ET INDÉPENDANTS »

- **Vice-présidents** : H. Chevreau (maire d'Épinay-sur-Seine), P. Konieczny (1<sup>er</sup> adjoint d'Épinay-sur-Seine)

- **Conseillers délégués** : D. Redon, M. Traikia (Épinay-sur-Seine)

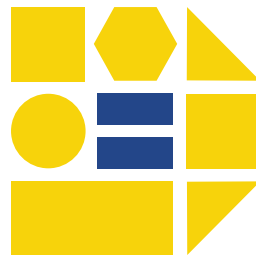
- **Conseillers** : D. Bidal (Aubervilliers) – F. Benyahia, B. Espinasse, F. Kernissi, J.-P. Leroy, E. Ponthier, I. Tan (Épinay-sur-Seine) – J. Mugerin (Stains)

## ENVIRONNEMENT, TRANSPORTS ET LIBERTÉ

Les propriétaires d'automobiles diesel vont devoir contribuer financièrement à l'effort collectif de lutte contre les pollutions urbaines et les effets du réchauffement climatique. L'alignement des prix de ce carburant sur celui de l'essence sans plomb – a priori moins polluant –, doit inciter nos concitoyens à prendre conscience du risque environnemental encouru par l'utilisation de cette énergie et à envisager d'autres sources pour leur véhicule. Mais cette mesure gouvernementale réduit aussi le pouvoir d'achat de bon nombre de familles qui vivent sur le territoire de Plaine Commune. Si 50 % de nos concitoyens sont dépendants des transports collectifs, cela signifie que la moitié d'entre eux ont besoin d'un véhicule individuel pour aller travailler. Dans la plupart des cas, il s'agit d'une contrainte plus que d'un choix et cela au prix d'un effort financier important. Car là est bien le paradoxe : si le territoire de Plaine Commune est bien irrigué en offres structurantes de transport collectif (RER, métro, tram, bus), le maillage des ses équipements n'est toutefois que partiel et les conditions d'usage souvent très fortement dégradées (lignes bondées, horaires inadaptés, fréquences aléatoires, vétusté des équipements). Le Plan Local de Déplacement de Plaine Commune a certes donné la priorité aux piétons actant ainsi une réalité des déplacements d'hyper centre-ville gage de qualité de vie. Mais cette alternative – choisie ou non –, ne peut s'appliquer à tous les déplacements sauf à considérer que désormais le périmètre de vie d'un urbain est limité à la distance qu'il peut parcourir en marchant. Et ne parlons pas de celles et ceux qui souffrent d'une mobilité réduite ! On voit donc bien qu'il est impératif que Plaine Commune se dote d'une vraie ambition en matière de déplacement qui soit fondée sur une articulation intelligente entre droit à la liberté d'usage, mesures fortes de protection de l'environnement et lutte contre les inégalités.



**Stéphane Privé**,  
président du groupe  
LES ÉLUS DU GROUPE PARTI SOCIALISTE  
DE GAUCHE :  
Kola Abela, conseillère territoriale déléguée,  
Adeline Assogba, conseillère territoriale



**DUBRAC TP**



# ENTREPRISE DE TRAVAUX PUBLICS

CERTIFICATION ISO 9001-ISO 14001-OSAS 18001

**VOIRIE ET TERRASSEMENT  
ASSAINISSEMENT  
TRAVAUX SOUTERRAINS  
ENROBÉ · ASPHALTE  
PAVAGE, DALLAGE, PIERRE NATURELLE  
RÉSIDENTIALISATION  
DÉSAMIANTAGE**



34 Rue du Maréchal Lyautey - 93200 Saint-Denis - 01 49 71 10 90

[WWW.DUBRAC.COM](http://WWW.DUBRAC.COM)

## emploi

### > OFFRES D'EMPLOI

Plaine Commune publie systématiquement ses offres d'emploi sur [plainecommune.fr](http://plainecommune.fr).

[www.plainecommune.fr/offres-emploi](http://www.plainecommune.fr/offres-emploi)

### > MAISONS DE L'EMPLOI

Répartis dans toutes les villes du territoire, les espaces Maisons de l'emploi du territoire de Plaine Commune proposent sur un même lieu une palette de conseils et de services gratuits aux demandeurs d'emploi, aux habitants, aux étudiants ainsi qu'aux salariés à la recherche d'un emploi.

#### Aubervilliers

62, avenue de la République

Tél. : 01 71 86 35 36

Horaires d'ouverture : Du lundi au jeudi : 9h-12h30 / 13h30-17h30

Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h30

#### Épinay-sur-Seine

32/34, avenue Salvador-Allende

Tél. : 01 71 86 38 10

Horaires d'ouverture : Du lundi au jeudi :

9h-15-12h / 14h-17h

Fermeture au public le vendredi

#### L'Île-Saint-Denis

2 bis, quai de la Marine

Tél. : 01 71 86 31 50.

Horaires d'ouverture : Du lundi au jeudi :

9h-12h30 / 13h30-17h30

Vendredi : 9h-12h30 – fermeture au public le vendredi après-midi

#### Pierrefitte-sur-Seine

6-8, avenue Lénine

Tél. : 01 71 86 35 30

Horaires d'ouverture : Du lundi au

vendredi : 9h-12h / 14h-16h30

#### Saint-Denis

5, rue Jean-Jaurès

Tél. : 01 48 13 13 20

Horaires d'ouverture : Lundi, mardi, mercredi, vendredi : 9h-12h / 14h-17h

Fermeture le jeudi – permanence juridique et écrivain public sur RDV

3, rue de la Procession

93210 La Plaine Saint-Denis

Tél. : 01 55 93 49 05

Horaires d'ouverture : 9h-12h30/14h-17h.

fermeture le jeudi matin.

#### Stains

87, avenue Aristide-Briand

Tél. : 01 71 86 35 40

Horaires d'ouverture : Lundi, mardi,

mercredi, jeudi, vendredi :

9h-12h / 13h30-17h30

#### Villetaneuse

2, rue de l'Université

Tél. : 01 71 86 36 00

Horaires d'ouverture : Du lundi au jeudi :

9h-12h30 / 13h30-16h – vendredi : 9h-12h

Permanence juridique sur RDV

#### La Courneuve

17, place du Pommier de Bois

Tél. : 01 71 86 34 00

Horaires d'ouverture : Du lundi au vendredi

de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30

## création d'entreprise

Vous avez envie de créer votre entreprise, vous avez déjà un début de projet ou vous avez commencé à travailler votre projet de création et vous avez besoin d'appui et de conseils ?

En appelant le numéro unique

**0 811 562 563**

vous serez accueilli et orienté.

Un rendez-vous sera pris

immédiatement avec un conseiller qui pourra vous aider.

## Abonnez-vous gratuitement !

Vous voulez recevoir **En Commun** dans votre boîte aux lettres ?  
Pensez à vous abonner gratuitement en utilisant le formulaire disponible sur le site Internet de Plaine Commune : [www.plainecommune.fr/en-commun-abonnement](http://www.plainecommune.fr/en-commun-abonnement).

## newsletter

Chaque premier jeudi du mois, la newsletter de [plainecommune.fr](http://plainecommune.fr) vous dresse un panorama de la vie du territoire. Actualités, services aux habitants et aux usagers du territoire, agenda culturel ou rendez-vous clés... Inscrivez-vous !

[www.plainecommune.fr/newsletter](http://www.plainecommune.fr/newsletter)

## service des eaux

Pour toute demande de certificat de raccordement, demande de branchements, de subventions, vous trouverez les formulaires utiles dans la rubrique :

[www.plainecommune.fr/assainissement-eau](http://www.plainecommune.fr/assainissement-eau)

Vous pouvez aussi signaler un problème relatif à l'assainissement en remplissant un formulaire en ligne, toujours sur [plainecommune.fr](http://plainecommune.fr).

## travaux en cours

### > INFOS

Retrouvez sur la carte interactive tous les « gros travaux » en cours sur le territoire qui impactent vos déplacements.

[www.plainecommune.fr/trafic-travaux](http://www.plainecommune.fr/trafic-travaux)

Et toutes les informations sur les travaux en cours ou à venir sur l'espace public sur

[www.plainecommune.fr/infos-travaux](http://www.plainecommune.fr/infos-travaux)

## déchèteries

### POUR LES PARTICULIERS (GRATUIT)

Elles sont ouvertes à tous les habitants de Plaine Commune munis d'une carte d'accès. L'accès est limité aux véhicules de moins de 2,10 mètres de haut (sauf pour les entreprises) et de moins de 3,5 tonnes. Une carte d'accès vous est délivrée lors de votre première visite, sur présentation d'une pièce d'identité, d'un avis

de taxe foncière (pour les propriétaires) ou d'une quittance de loyer (pour les locataires).

#### Pierrefitte-sur-Seine

102-104 rue

d'Amiens

Mardi, jeudi, samedi et

dimanche de 9h à 12h

et de 13h30 à 18h30

Lundi, mercredi et vendredi

de 13h30 à 18h30

#### Aubervilliers

Rue des Bergeries

Lundi, mercredi et vendredi

de 13h30 à 18h30

Mardi, jeudi, samedi et

dimanche de 9h à 12h

et de 13h30 à 18h30

#### Épinay-sur-Seine

9 rue de l'Yser

Lundi, mercredi, vendredi,

samedi et dimanche de 9h à 18h30

Mardi et jeudi de 12h à 18h30

### POUR LES ARTISANS ET COMMERÇANTS (PAYANT)

Uniquement pour leurs déchets d'activités hors pneumatiques usagés.

#### Pierrefitte-sur-Seine

Lundi, mercredi et vendredi

de 8h à 12h

#### Aubervilliers

Lundi, mercredi et

vendredi de 7h à 12h

#### Épinay-sur-Seine

Mardi et jeudi

de 7h à 12h

## Allo Agglo !

Allo Agglo ! est le service gratuit pour toutes vos demandes d'information, démarches et signalements d'incident sur l'espace public et la propreté de votre ville (tri des déchets, propreté, voirie, assainissement, parcs et jardins...). Il est disponible sur Internet, sur appli mobile et par téléphone\* du lundi au vendredi 8 h à 12h et de 13 h à 17 h 15, le samedi de 8h30 à 12h30.

\* Appel gratuit depuis un poste fixe et payant depuis un portable (0,15 €/minute).

[www.plainecommune.fr/allo-agglo](http://www.plainecommune.fr/allo-agglo)



**tél 0 800 074 904**  
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE ET PAYANT DEPUIS UN MOBILE (0,15 €/MIN)

web [plainecommune.fr](http://plainecommune.fr)  
app [plainecommune](http://plainecommune.fr)



**CONCERTATION  
DU 5 NOVEMBRE 2018  
AU 14 JANVIER 2019**



PARIS 2024  
JEUX PARALYMPIQUES



SITE HÔTE

# Centre Aquatique Olympique

## Donnez votre avis

sur le projet du Centre Aquatique Olympique  
et du franchissement piéton attenant

PARTICIPEZ EN LIGNE SUR :  
[centre-aquatique-olympique.jenparle.net](http://centre-aquatique-olympique.jenparle.net)

**RÉUNION  
PUBLIQUE  
DE LANCEMENT**

Mardi 13 nov. 2018 | 19h  
Mairie de Saint-Denis

**ATELIER EN MARCHANT  
SUR L'ACCESSIBILITÉ  
ET L'INSERTION URBAINE**

Samedi 17 nov. 2018 | 9h30  
Inscription obligatoire sur le site  
de la concertation

**ATELIER PARTICIPATIF SUR  
LE DÉVELOPPEMENT DURABLE  
ET LES USAGES DU CAO**

Jeudi 6 déc. 2018 | 19h  
Siège de Plaine Commune

**RÉUNION PUBLIQUE  
DE SYNTHÈSE DE  
LA CONCERTATION**

Mercredi 9 jan. 2019 | 19h  
Mairie de Saint-Denis

