

Sécurisation et confortation du volet “patrimoine bâti” du plan local d’urbanisme intercommunal (PLUi) de Plaine Commune

Démarche participative

Synthèse du questionnaire en ligne

«Qu’est-ce qui fait patrimoine pour vous ? »

Dans le cadre de la sécurisation et de la confortation du volet patrimoine bâti du PLUi, Plaine Commune a lancé une démarche participative pour recueillir les avis et les contributions des habitant.es. Un questionnaire a été mis en ligne entre le 16 novembre 2023 et le 24 mars 2024. Il a reçu **165 réponses** ! Le présent document en présente la synthèse.

I. Regards des habitant.es sur le patrimoine bâti à Plaine Commune

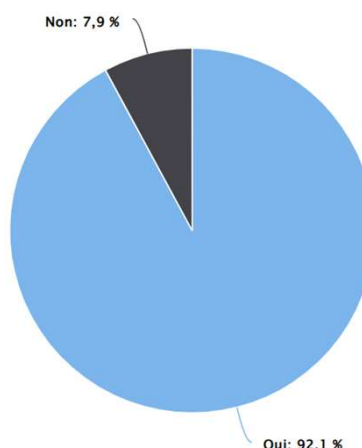
5 questions pour capter le ressenti des habitant.es concernant le patrimoine de leur territoire.

Considérez-vous que le territoire de Plaine Commune dispose d’une richesse patrimoniale ?

**C’est OUI
pour 9 personnes sur 10 !**

Pour justifier leurs réponses, les habitant.es ont cité plusieurs types de bâtis patrimoniaux qui enrichissent le territoire :

- Un patrimoine **historique** à valoriser. Qui témoigne des différentes « couches » de l’Histoire , une histoire « vivante » pour un territoire aux multiples cultures qui interagissent.
- Un patrimoine **industriel** à préserver, témoin d’une activité économique sur laquelle s’est construite le territoire.
- Un patrimoine **naturel** avec de beaux mais rares espaces à préserver.
- Un patrimoine **architectural** unique, témoin d’une urbanisation « chaotique »



Si l’existence d’un bâti patrimonial semble indéniable sur le territoire, il ne serait « pas encore » assez reconnu selon certain.es répondant.es. L’histoire du territoire aurait tendance « à disparaître » mêmes si plusieurs époques sont « visibles » (romaines, médiévale, contemporaine).

Le patrimoine bâti aurait aussi tendance à être « invisibilisé » au gré des évolutions urbaines constantes et rapides à Plaine Commune.

Pour vous, qu'évoque principalement le terme « patrimoine » ?

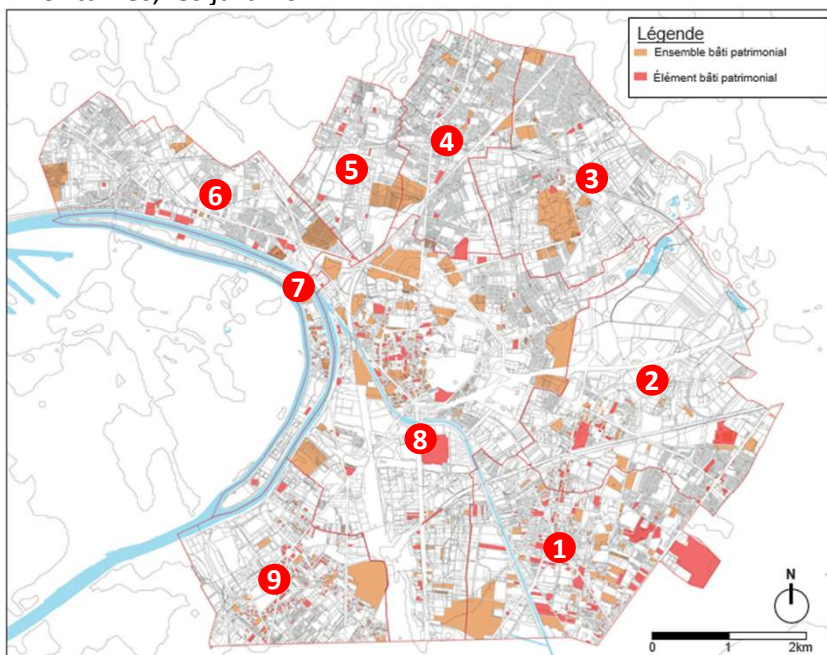
On retrouve deux des dimensions citées précédemment comme « faisant » patrimoine : l'**Histoire** du territoire et la dimension **architecturale et esthétique** du bâti.



Sur le territoire de Plaine Commune, quels sont selon vous les bâtiments ou sites qui nécessiteraient davantage une protection ou une mise en valeur patrimoniale ?

Parmi les réponses, on retrouve de nombreux bâtiments **déjà protégés** (repérés sur la carte) **mais pas seulement** : des lieux chargés d'histoire locale, des bâtiments marqueurs des centres-villes, les anciens habitats et sites ouvriers, des pavillons, des maisons et immeubles typiques du territoire mais aussi atypiques, le patrimoine ferroviaire, les berges du canal, les anciens séchoirs.

D'autres propositions portent sur des objets qui habillent le bâti et/ou l'espace public : les faïences, les mosaïques, les fontaines, les jardins.



Principaux bâtis ou ensembles cités par les répondant.es

- 1 Aubervilliers** : le quartier du Montfort, la cité de la Maladrerie, le jardin des Vertus, 9 rue de la Nouvelle France, le Fort...
- 2 La Courneuve** : la cité Rateau, le parc Georges-Valbon, les halles Babcock...
- 3 Stains** : la cité-jardin
- 4 Pierrefitte-sur-Seine** : le bâtiment des archives nationales
- 5 Villetaneuse** : la tour des jeunes mariés, les logements Renaudie et Gailhoustet, la rue 19 mars 1962...
- 6 Epinay-sur-Seine** : la mairie, l'église Notre-Dame des missions, l'église Saint Médard
- 7 L'île Saint-Denis** : les maisons allumettes, les entrepôts des Galeries Lafayette, l'ancienne centrale Unibeton...
- 8 Saint-Denis**: la Basilique, le Stade de France, L'Orfèvrerie, la Maltournée, la Chaufferie,...
- 9 Saint-Ouen** :les bâtiments industriels, les Puces, le château, les docks, la patinoire, ...

Avez-vous des photos à communiquer ?



9 rue de la Nouvelle France à Aubervilliers



Unibéton à L'Île-Saint-Denis



Cité Renaudie à Villetaneuse



Fontaine de la porte de Montmartre à Saint-Ouen-sur-Seine

Avez-vous des remarques ou des attentes à partager concernant le patrimoine bâti du territoire de Plaine Commune ?

Volonté de conserver le patrimoine

- Privilégier le fait de construire autour ou avec l'existant
- Arrêter la densification de l'habitat, l'hyper bétonisation
- Protéger le patrimoine ouvrier et industriel, les zones pavillonnaires et leurs jardins
- Développer les espaces verts

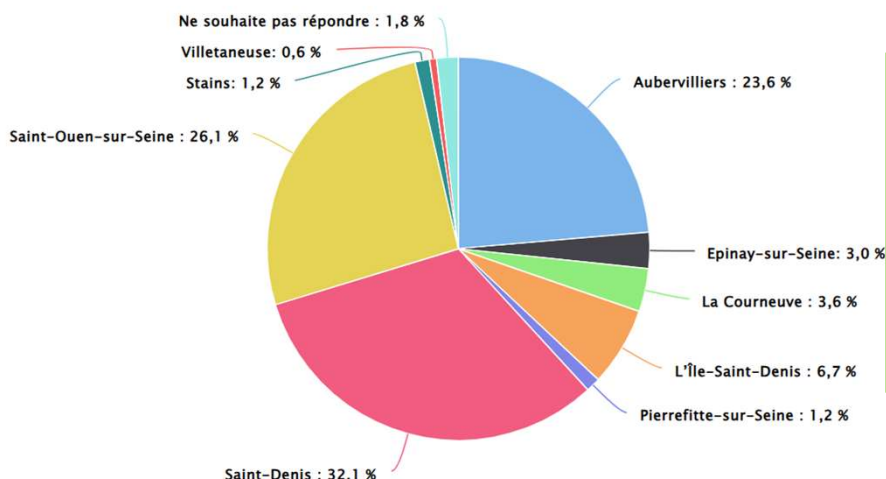
Pour des outils permettant de préserver le patrimoine existant

- Financer des rénovations
- Protéger des spéculations
- Éviter les dégradations

Souhait d'une meilleure mise en valeur du patrimoine

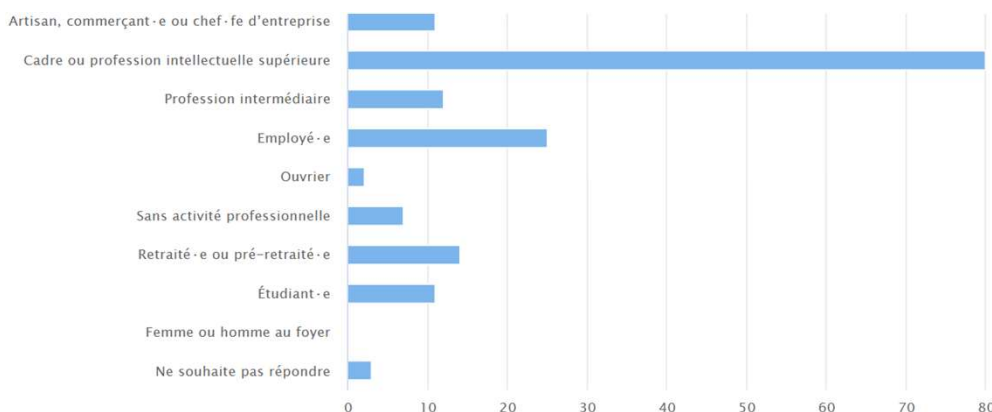
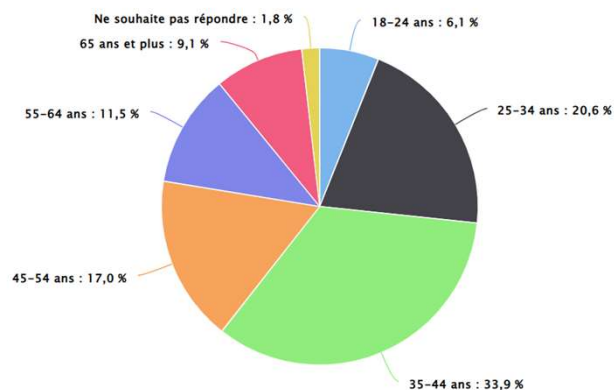
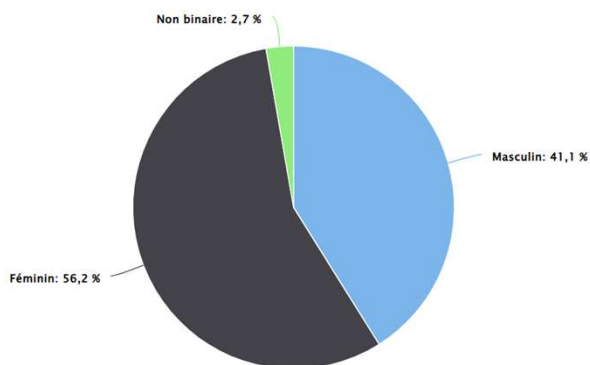
- Pour une meilleure visibilité à l'échelle francilienne : organiser des parcours ludiques de découverte, des balades avec des guides, des parcours thématiques accessibles à vélo
- Remettre le patrimoine bâti à disposition des habitants, par exemple en développant des tiers lieux

II. Des répondants aux profils variés



Une répartition géographique relativement illustrative du territoire
 La majorité des répondant·es réside à Saint-Denis, Saint-Ouen-sur-Seine ou Aubervilliers. A contrario, les villes de Villetaneuse, Stains, Pierrefitte-sur-Seine, Epina y-sur-Seine et La Courneuve sont sous-représentées.

La parité et la pyramide des âges sont globalement bien respectées



On a une surreprésentation assez nette des **cadres et des professions intellectuelles supérieures (48,5 %)**, suivie des employé·es qui représentent 15,2% des répondants. Les personnes sans emploi, au foyer ou retraitées sont sous-représentées.

Un tiers de participant·es qui s'engagent sur le territoire

Les répondant·es engagés dans une association intègrent des associations d'échelle locale comme nationale et axées sur diverses thématiques comme le Secours populaire français, la Ligue des Droits de l'Homme, le jardin des noyers à Aubervilliers ou encore Auberbabel.

