

LOGEMENTS, GROUPE SCOLAIRE : ÇA POUSSE !

Le long de la rue d'Amiens, les grues et les ouvriers s'attèlent à la construction du premier groupe scolaire du quartier et de trois programmes de logements.

A RÉSIDENCE ÉTUDIANTE DE 150 LOGEMENTS LIVRAISON : FIN 2021

Maître d'ouvrage : Plaine Commune Habitat
Architecte : Thibaud Babled



C RÉSIDENCE ÉTUDIANTE DE 120 LOGEMENTS LIVRAISON : DÉBUT 2021

Maître d'ouvrage : 3F Résidences
Architecte : Arcpole

D 50 LOGEMENTS EN ACCESSION LIVRAISON : 3^E TRIMESTRE 2021

Maître d'ouvrage : Woodeum
Architecte : WOA



B GROUPE SCOLAIRE LUCIE AUBRAC OUVERTURE : SEPTEMBRE 2021

Maître d'ouvrage : Plaine Commune Développement
Architecte : SOA Architectes



LA ZAC DES TARTRES SUR LE DIVAN

Début octobre, a commencé la psychanalyse urbaine des Tartres.

L'objectif de cette investigation ? Capter l'âme du quartier, détecter les névroses urbaines et proposer des traitements thérapeutiques adéquats. Au cours des premiers mois d'exploration du territoire, auront lieu, dans des points stratégiques du quartier, des opérations divan pendant lesquelles les passants seront invités à répondre à des questionnaires simples et ludiques type portrait chinois (si votre ville était un fruit, un animal, une chanson, si elle avait un ennemi ?...). Dans un second temps, habitants et usagers pourront participer à des ateliers d'urbanisme enchanteur (réalisation collective de tatouage urbain à la peinture sur les palissades de chantier, le sol, les murs, création de totems et statues...). Cet accompagnement culturel d'une durée de 18 mois, mené par l'ANPU et Surface Totale, est proposé par Plaine Commune dans le cadre de sa démarche Territoire de la culture et de la création pour accompagner le projet d'aménagement. Pour en savoir plus : www.plainecommune.fr



Une opération divan © Clémence Jost

DU COMPOST MADE IN TARTRES !

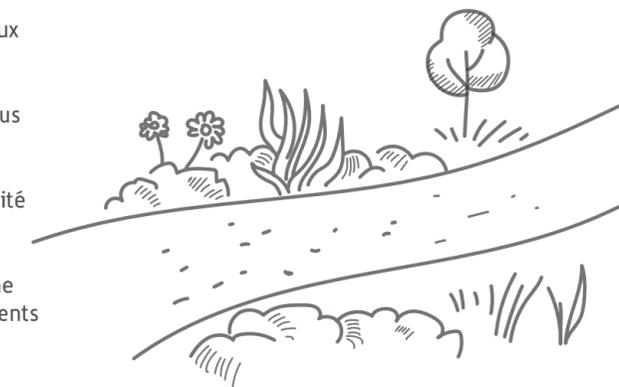
À côté du collège Barbara, la société Les Alchimistes construit actuellement une plateforme de compostage. L'objectif ? Valoriser en circuit-court les déchets organiques issus de la collecte du Clos Saint-Lazare. 1,7 tonne de déchets pourra y être traitée quotidiennement pour une production de 2m³ de compost. Une expérimentation lancée par le SYCTOM, Plaine Commune et l'ANRU pour soutenir la mise en place d'une boucle alimentaire locale.



Vue du futur parc central depuis le Clos Saint-Lazare © Atelier Jours/La Graine

DÉMARRAGE DES TRAVAUX D'ESPACES PUBLICS AUX TARTRES

En novembre démarrent aux Tartres les premiers travaux d'espaces publics d'ampleur esquisant le visage de ce nouveau quartier. À l'ouest du Clos Saint-Lazare, le premier secteur du parc central – appelé à devenir le plus grand parc de Plaine Commune – sera aménagé. Au sud du quartier, de nouvelles rues desserviront les résidences en construction et des espaces de convivialité (placettes, parvis, pelouses) seront aménagés aux abords du collège Barbara et du futur groupe scolaire Lucie Aubrac. La rue d'Amiens s'apprête à connaître une profonde transformation afin de faciliter les déplacements à pied et à vélo des écoliers, collégiens, habitants et usagers du quartier dans une ambiance plus apaisée.



LE CŒUR VERT, UN ESPACE À VOCATION AGRICOLE ET DE DÉTENTE

Le projet des Tartres, c'est avant tout l'aménagement du parc central, un cœur vert composé de vastes zones cultivées, de réserves de biodiversité, de promenades, de parcours ludiques et sportifs et de grandes plaines pensées comme des lieux d'échanges, de rencontres, de loisirs et d'activités variées. Le démarrage des travaux de ce poumon vert du territoire est l'occasion de revenir sur les grands principes du projet.

UNE IDENTITÉ AGRICOLE AFFIRMÉE

L'activité maraîchère, présente de façon continue sur le site des Tartres depuis la moitié du 19^e siècle sera maintenue. À terme, le parc central comprendra 3,3 hectares de terres maraîchères et 2,5 hectares de jardins familiaux. Une identité singulière qui se retrouve également dans le choix des essences qui seront plantées, du mobilier urbain en matériaux bruts, ainsi que dans la préservation des murs, bâtiments et citernes, patrimoine maraîcher unique en Île-de-France.

UN QUARTIER À ARPENTER

Les 33 hectares du futur quartier des Tartres, dont les 16 hectares de parc, seront sillonnés de larges promenades et de chemins piétons. Autant d'espaces qui permettront de relier les quartiers avoisinants mais aussi de se promener ou de pratiquer la course à pied ou le vélo. Deux grandes plaines, des places et des parvis offriront des lieux de rencontres et de loisirs pouvant accueillir des événements et des initiatives associatives.

L'EAU DE PLUIE COMME RESSOURCE

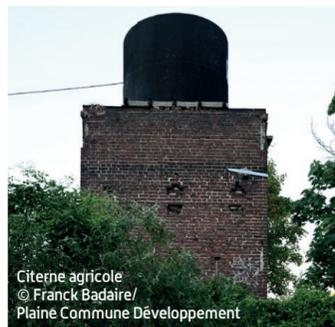
Zéro rejet d'eau pluviale : c'est l'objectif du projet. L'eau de pluie sera intégralement collectée dans des noues (fossés paysagés) permettant le développement de la biodiversité des plaines, boisements, espaces humides et mares du site. Cette gestion innovante et écologique des eaux pluviales évitera les risques d'inondation tout en valorisant l'eau comme une ressource précieuse.

UN HAVRE DE BIODIVERSITÉ

À mi-chemin entre le parc de La Courneuve et le parc de la Butte Pinson, le parc central a pour ambition de devenir un lieu refuge pour de nombreuses espèces animales et végétales. Ainsi seront aménagés différents habitats favorables à l'accueil de la biodiversité (milieux ouverts, friches, zones de jardins, boisements, vergers, milieux humides...). L'espace planté d'arbres situé au sud de la Plaine est sera la première réserve de biodiversité aménagée dans le quartier.

UN SITE QUI S'ADAPTE À SES USAGERS

La possibilité de faire évoluer les fonctions de certaines parcelles est l'une des particularités du projet. Ainsi, selon les saisons, les vergers pourront servir d'espaces de détente pour les familles ou permettre des ateliers de sensibilisation par des associations.



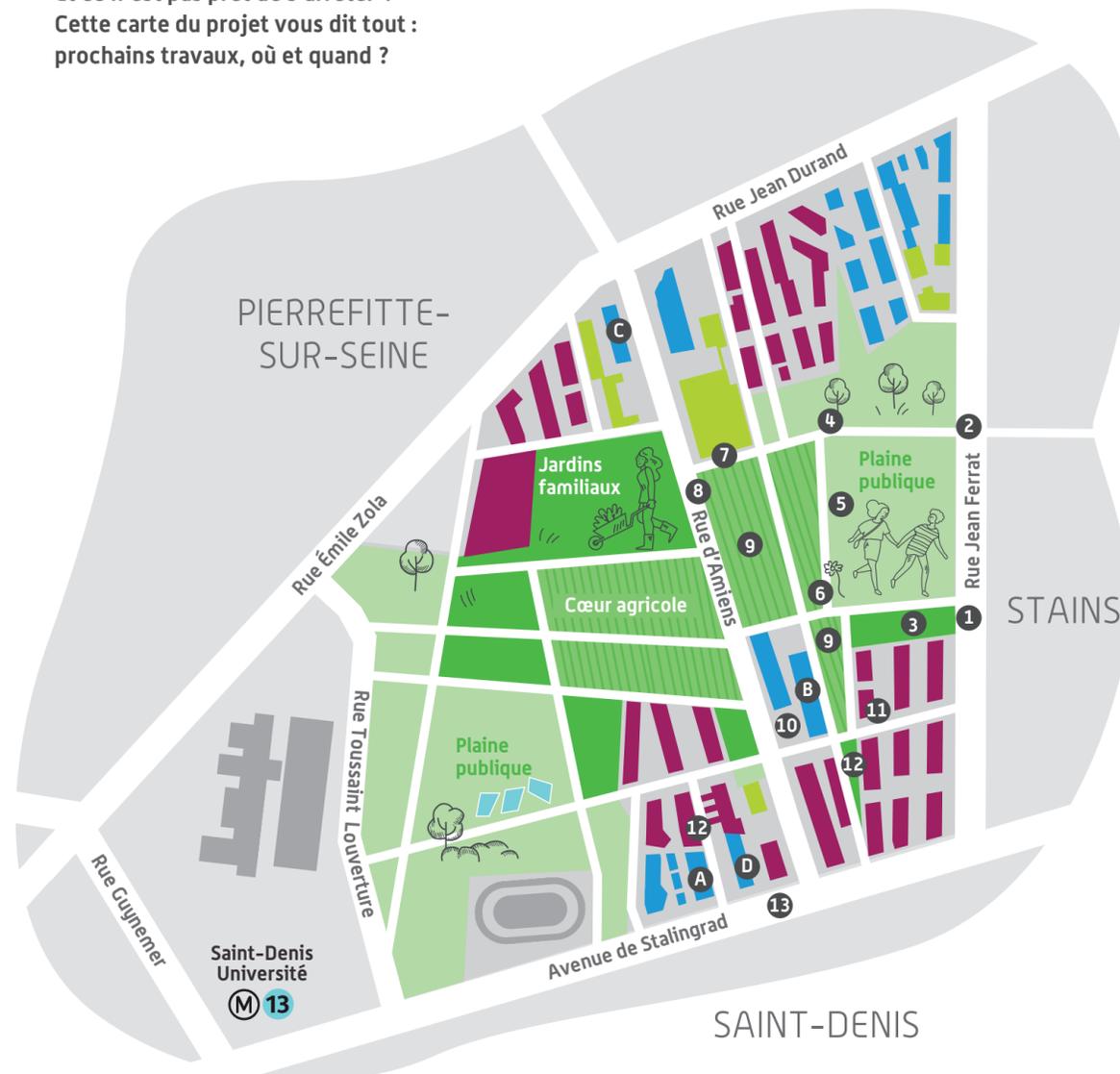
Citerne agricole © Franck Badaire/Plaine Commune Développement



Vue du futur parc central depuis l'université Paris 8 © Atelier Jours/La Graine

LA CARTE

Le nouveau quartier des Tartres sort de terre. Et ce n'est pas prêt de s'arrêter ! Cette carte du projet vous dit tout : prochains travaux, où et quand ?



Livrés



Livraison : 2020 - 2022



Livraison : 2023 - 2027

A 1 : Les chiffres et les lettres indiqués sur la carte renvoient aux légendes situées en pages 4 et 5

ZOOM

LE QUARTIER PREND FORME

Dès novembre 2020, une première partie du parc central va sortir de terre : 4,5 hectares situés à l'ouest du Clos Saint-Lazare. Des travaux d'environ un an qui laisseront place à des espaces où il fera bon flâner. Au sud, pour accompagner la livraison des nombreux programmes en cours de construction et faciliter les déplacements, les promenades et la pratique sportive, de nombreux espaces publics vont être aménagés. Les grands axes existants que sont la rue d'Amiens et l'avenue Stalingrad seront apaisés.

1 PROMENADE EST

Promenade plantée d'arbres (principalement de chênes et de charmes), barbecues en libre-accès, agrès sportifs, bancs, podiums.

2 PLACE DU CLOS

Place d'entrée du parc depuis le quartier du Clos Saint-Lazare à Stains. Aménagement de jeux d'eau pour petits et grands autour d'un réservoir et d'une fontaine sèche.

3 PETIT BOIS

3 700 m² d'espace sanctuarisé dédié à la biodiversité fermé au public, permettant à la faune et la flore de se développer librement. Espace planté de grands arbres et d'arbustes.

4 PROMENADE NORD

Promenade plantée d'un verger à fruits, agrès sportifs et hamacs pour se reposer et profiter.

5 PLAINE PUBLIQUE EST

Grande plaine de 13 200 m² constituée de pelouses, d'herbes hautes et de prairies plantées d'arbres permettant de jouer, de se retrouver entre amis

ou en famille autour d'un pique-nique ou de pratiques sportives. Il s'agit d'un espace aux dimensions plus importantes que la pelouse du Stade de France. Fin des travaux : fin 2021.

6 CHEMINS

Traversées du parc entre les parcelles agricoles bordées d'arbres et de haies et les groupes scolaires. Fin des travaux : fin 2021.

7 PARVIS DU COLLÈGE BARBARA

Place arborée en continuité du verger avec des bancs et des podiums.

8 RUE D'AMIENS

La physionomie de la rue va complètement changer afin de faciliter les déplacements des futurs habitants et usagers du quartier, des écoliers et collégiens. Ainsi, de larges trottoirs et une piste cyclable bidirectionnelle seront aménagés. Des bandes de stationnement seront créées aux abords des logements. La rue d'Amiens sera en sens unique sud > nord de façon définitive. Fin des travaux : fin 2021.

9 PARCELLE AGRICOLE

Installation d'une activité maraîchère de 1,7 hectare à l'horizon 2021 avec notamment des serres.

10 PARVIS DU GROUPE SCOLAIRE

Placette pavée et arborée dominée par une ancienne citerne maraîchère avec des bancs et jeux au sol. Espace rafraîchi l'été par la végétation.



11 PROMENADE EST-OUEST

La création de cet axe piéton et cyclable permettra un lien fort entre le Clos Saint-Lazare, le groupe scolaire Lucie Aubrac, le parc et le métro Saint-Denis Université. La première partie de cette promenade entre le Clos Saint-Lazare et le groupe scolaire, la rue Wangari Muta Maathai, sera terminée fin 2021.

12 LES VOIES PIÉTONNES

Accès secondaire aux logements et au parc central, elles permettront de collecter les eaux pluviales, constitueront des lieux de biodiversité et créeront de nombreux accès au parc depuis l'avenue Stalingrad.

13 AVENUE STALINGRAD

Les aménagements prévus permettront de sécuriser les traversées pour tous. Le trottoir situé au nord de l'avenue sera refait et une piste cyclable, un arrêt de bus et des noues végétalisées seront créés.

