



Vue aérienne de la ZAC des Tartres - © Ph. Guignard/air_images.net

LES TARTRES, UN NOUVEAU DÉPART !

Le projet d'aménagement des Tartres situé à cheval sur Pierrefitte-sur-Seine, Stains et Saint-Denis a subi un ralentissement au cours des dernières années. Aujourd'hui le site est en pleine effervescence : arrivée de nouveaux habitants, construction de logements, création de nouvelles rues. Dans ce numéro, on fait le point sur cet ambitieux projet !

CALENDRIER

2011

Création
de la zone
d'aménagement
concertée (ZAC)

2014

Ouverture
du collège Barbara

2016

Arrivée
des premiers
habitants

2027

Fin des travaux

VOTRE QUARTIER SE DÉVOILE

LE PROJET

D'ici à 2027, le visage des Tartres va complètement se transformer avec :

> **La création d'un nouveau quartier composé de logements, d'activité économique et bien sûr des équipements publics nécessaires au bon accueil des nouveaux habitants** : deux groupes scolaires, un collège (déjà construit) et un gymnase. L'offre de logements sera riche et diversifiée afin de répondre au mieux aux besoins des habitants du territoire. Ainsi sur **2 200 logements**, **42 % seront sociaux ou étudiants**. Un des autres enjeux du projet est de mieux relier ce nouveau morceau de ville aux quartiers limitrophes, aux grands axes et aux pôles de transport en commun (M13 Saint-Denis université, T5, T11 express, site propre de la RD28) par la création de nouvelles rues et de nombreux cheminements piétons et cycles.

> **La préservation de 22 hectares d'espace libre de constructions sur les 33 hectares** que compte le projet, dont un parc d'une quinzaine d'hectares en cœur de site. La vocation de ce « cœur vert » sera multiple puisqu'on y trouvera :

- **Des espaces ouverts au public** : plaine de jeux, espaces sportifs, etc.
- **De l'agriculture urbaine** avec le maintien d'un site de production en lien avec les acteurs de l'agriculture urbaine présents à proximité.
- **Des jardins familiaux** : certaines associations déjà présentes seront relocalisées dans le cœur vert
- **Différents milieux naturels** pour favoriser la biodiversité et les continuités écologiques du territoire et, contribuer au bien-être des habitants.

Ces différents espaces permettront une bonne gestion des eaux de pluie à ciel ouvert afin de minimiser le risque d'inondation, de favoriser la biodiversité et de permettre un rafraîchissement du quartier dans les périodes de fortes chaleurs.

La programmation précise de ces espaces libres est en cours de définition.



Les 28 logements sociaux livrés par Seine-Saint-Denis Habitat dans le quartier des Terrasses en mars 2018 - © Franck Badaire

LES CHIFFRES CLÉS

33

hectares de superficie

2 230

nouveaux logements dont 530 logements sociaux et 400 logements étudiants

Entre 10 000

et 20 000 m² d'activités économiques dans le secteur du vélodrome qui sera conservé

22

hectares d'espaces publics dont un parc de 15 hectares

1

collège (ouvert en 2014)

2

groupes scolaires (maternelle et élémentaire)

1

gymnase

LES TARTRES EN UNE CARTE

Le nouveau quartier des Tartres sort de terre. Et ce n'est pas prêt de s'arrêter ! Cette carte du projet vous dit tout : prochaines échéances, où et quand ?



--- Limite de la ZAC des Tartres = rues - - - - - cheminements doux

Déjà réalisé

- 140 logements sociaux
- collège Barbara
- rue Madeleine Riffaud
- digue des Potagers

Phase 1 : 2018 - 2021

- 310 logements en accession
- 270 logements étudiants
- 110 logements sociaux
- groupe scolaire 1
- gymnase

Phase 2 : 2022 - 2027

- 874 logements en accession
- 400 logements étudiants
- 185 logements sociaux
- groupe scolaire 2
- pôle d'activité à proximité du vélodrome



UNE NOUVELLE ÉCOLE DANS LE PAYSAGE

Au printemps 2019, la SPL Plaine Commune Développement lancera les travaux de construction du premier groupe scolaire des Tartres. Situé au sud de la ZAC dans le quartier des Canaux à Stains, il comptera 19 classes maternelles et élémentaires ainsi qu'un

accueil périscolaire. 450 jeunes Stanois et Pierrefittois pourront y être scolarisés à partir de la rentrée 2020. Son architecture, conçue par l'agence SOA, s'inspire de l'identité maraichère du site et s'intégrera harmonieusement au cœur vert qui l'entourera.



Manger mieux, moins cher et local...

C'est l'idée de la boucle alimentaire locale expérimentée dans l'un des quartiers voisins des Tartres, le Clos Saint-Lazare à Stains. On parle de « boucle » car il s'agit de créer une filière économique alimentaire complète de la production de denrées au traitement des déchets organiques en passant par la transformation et la vente sur place de ces produits. L'objectif de ce projet est clair : proposer à bas prix des produits sains issus de l'agriculture raisonnée et produits sur place. Cette boucle alimentaire est un projet innovant dont l'objectif est de mettre en relation un groupement d'agriculteurs chargé de la mise en culture, des acteurs associatifs locaux et des habitants intéressés par les enjeux d'accès à l'alimentation saine pour tous.

Plus d'informations sur la boucle alimentaire :

Maison des projets de rénovation urbaine
10 avenue George Sand - Stains
Laïla Melaz : 01 71 86 34 50

DES CHANTIERS PÉDAGOGIQUES

Depuis l'été 2017, l'association de paysagistes Chifoumi aménage une parcelle à proximité du collège Barbara dans le cadre d'un projet transitoire et participatif.

Au programme : la création d'une zone d'expérimentation sur les sols compactés, d'un potager et d'un espace de rencontre qui permettra l'organisation d'événements culturels.

L'aménagement se fait en lien avec les habitants et les acteurs du quartier (collégiens, associations...) dans le cadre de chantiers participatifs.

Si vous souhaitez y participer, n'hésitez pas à appeler le collectif au 01 55 93 58 07.



Chantier avec les collégiens en mars 2018 - © Franck Badaïre