



Village des athlètes



Le Village des athlètes, un quartier pour demain



UN PROJET, DEUX RENDEZ-VOUS

Bordé par la Seine, idéalement situé au cœur du quartier Pleyel, à cheval sur les communes de Saint-Ouen-sur-Seine, Saint-Denis et L'Île-Saint-Denis, le Village des athlètes, en cours de construction, vibrera au rythme des Jeux de Paris 2024. Après cet événement, il deviendra, à partir de 2025, un quartier à vivre, non seulement connecté à son environnement immédiat – le Vieux Saint-Ouen, Pleyel et la Seine – mais aussi pleinement intégré au territoire métropolitain.

Cette transformation, qui constitue la colonne vertébrale du projet, a été anticipée : la place de l'eau et de la nature, la présence de lieux de vie et de partage, le dessin des circulations au sein du quartier... tout le quartier a été pensé pour qu'à long terme le Village soit confortable, accueillant et animé. Il s'agit de réussir le pari de l'héritage !



Qualité de vie au quotidien

Après les Jeux, à partir de 2025, le Village deviendra un quartier où il fera bon vivre.

Côté logement, des logements familiaux de taille diversifiée (du T1 au T5), des résidences étudiantes, du logement social, de l'accession libre et de l'accession sociale garantiront une place à chacun, célibataires, jeunes couples, familles nombreuses ! Tous profiteront de logements modernes, dotés d'espaces extérieurs, donnant sur un cadre de vie apaisé, avec ses espaces verts et le charme des bords de Seine.

Côté commerces, les habitants auront à proximité de quoi faire leurs courses quotidiennes, mais aussi quelques enseignes attractives, des cafés et des restaurants.

Côté équipements publics, les deux groupes scolaires, les deux crèches et les installations sportives du quartier lui donneront vitalité et énergie !

Côté convivialité, enfin, places publiques, cœur d'îlots, lieux de promenade sont prévus pour entretenir le lien social et favoriser le vivre ensemble. Les habitants de Saint-Denis et de Saint-Ouen-sur-Seine pourront également profiter, sur L'Île-Saint-Denis, d'un pôle nautique et d'une Cité des arts en empruntant la future passerelle qui enjambera la Seine.

Bien-être urbain

L'aménagement du Village et le style architectural de ses bâtiments prendront en compte la géographie et l'histoire exceptionnelles du site, pour en faire profiter au maximum les futurs habitants. Points de vue sur la Seine, promenade sur ses coteaux et ses berges : **la présence du fleuve sera largement valorisée.**

Quant au passé industriel des lieux, il imprènera le quartier grâce à la réhabilitation d'un patrimoine remarquable, à l'image de la halle Maxwell ou du pavillon Copernic. Tout sera fait pour concilier cette prise en compte de la mémoire du quartier et un impératif de modernité, à la fois urbaine, paysagère et environnementale.



LA SOLIDEO, PILOTE DU PROJET

La Société de Livraison des Ouvrages Olympiques (SOLIDEO) a été créée en 2017 pour financer, superviser et livrer les installations nécessaires à l'organisation des Jeux 2024, lesquelles seront transformées en logements, bureaux, équipements publics, conformément au concept de l'héritage. Elle coordonne à ce titre pas moins de 29 maîtres d'ouvrage, publics et privés, en charge de la construction des 58 ouvrages Olympiques et Paralympiques.

Informez-vous, participez !

Qui mieux que les futurs usagers – **habitants et salariés** – peut participer à la définition des besoins du quotidien ? Convaincue de l'expertise des habitants et des salariés qui fréquenteront demain le secteur, la SOLIDEO a décidé de se tenir au plus près des riverains pour les informer, les consulter et les écouter dans la conception du projet. Balades urbaines, cafés-projet, ateliers thématiques traduisent cet engagement.

@SOLIDEO_JOP @SOLIDEO

SUIVEZ LE PROJET PAS À PAS, ÉCHANGEZ, PROPOSEZ

- Un site internet www.projets.ouvrages-olympiques.fr
- Un compte Instagram [@solideoheritage](https://www.instagram.com/solideoheritage)
- Au fil des newsletters envoyées par mail, des magazines et des lettres d'information distribués dans les boîtes aux lettres des riverains
- Une adresse mail pour échanger avec l'équipe du projet participer@ouvrages-olympiques.fr
- De nombreux rendez-vous dont vous trouverez la liste sur le site Internet



2020

Préparation des terrains

Plusieurs mois sont nécessaires pour déconstruire certains bâtiments et préparer les terrains qui accueilleront les futures constructions.

2021-2023

Travaux de construction

Jeux Olympiques et Paralympiques

Jeux Olympiques : du 26 juillet au 11 août 2024
Jeux Paralympiques : du 28 août au 8 septembre 2024

2025

Travaux de réversibilité du Village

Reconversion des logements des athlètes en logements familiaux, logements étudiants, bureaux et activités.

Ambitions environnementales

L'attention portée aux enjeux climatiques constitue l'un des fils rouges de la conception du Village des athlètes.

Elle a tout d'abord guidé l'orientation du plan urbain, pour tirer profit de la proximité de la Seine ; puis l'organisation du chantier, avec l'utilisation de matériaux bas carbone, l'utilisation du transport fluvial et de modes de construction alternatifs, plus sobres en émissions de gaz à effets de serre.

Enfin, la place des mobilités douces, la conception des bâtiments et le recours à une énergie majoritairement locale et renouvelable contribueront à la maîtrise des impacts environnementaux du quartier.

Accessibilité universelle

L'urbanisme du XXI^{ème} siècle dessine une ville accessible à tous : quel que soit son âge, son degré de mobilité, son handicap, chaque citoyen doit être en mesure de s'approprier le Village, ses espaces publics et privés, pour s'y épanouir.

Les futurs logements seront **100% accessibles**, tout comme les futurs espaces publics du Village. Les crèches et les installations sportives rendront par ailleurs le secteur attractif.



Sensibilité artistique

L'art occupera une place de choix dans le futur quartier : **il contribuera à forger son identité et offrira des expériences nouvelles aux habitants, salariés, touristes, etc.** Les œuvres et les ambiances proposées solliciteront la diversité des sens, de quoi susciter la curiosité, créer la surprise et donner une tonalité unique au quartier.



Pendant les Jeux

Environ 14 000 athlètes

Après les Jeux

- 6 000 habitants
- 6 000 salariés
- 2 écoles
- 2 crèches
- 7 ha d'espaces verts
- 1 nouveau gymnase
- 1 gymnase réhabilité et agrandi
- 1 lycée reconstruit
- 1 caserne de pompiers fluviale et terrestre
- 5 lignes de transports en commun (dont les lignes 14, 15, 16 et 17 du Grand Paris Express)



Le Village en 2025

LÉGENDE

LA PROGRAMMATION DES ZAC

-  Logements familiaux et spécifiques dont des logements étudiants
-  Commerces, services et bureaux
-  Équipements sportifs, scolaires et crèche
-  Caserne de pompiers et base projetée de la police
-  Espaces publics végétalisés (parc, mail, berges, coteaux)

LES PROJETS COMPLÉMENTAIRES

-  Mur anti-bruit
-  Enfouissement lignes HT
-  Franchissement urbain

