



APPEL A CANDIDATURES

REF : 2019 05 054 067

FONCTION	DEUX TECHNICIEN.NE.S EXPLOITATION DES BATIMENTS EN CHARGE DE LA MAINTENANCE ET DES PETITS TRAVAUX
GRADE	TECHNICIEN TERRITORIAL
DIRECTION SERVICE /UT	DEPARTEMENT DES SERVICES TECHNIQUES DIRECTION DES BATIMENTS ET DE LA LOGISTIQUE

FINALITES :

Sous l'autorité du Responsable du pôle exploitation des bâtiments, le Technicien exploitation des bâtiments est en charge de la maintenance et des petits travaux, organise et gère les interventions préventives et correctives à mener sur le parc immobilier de l'EPT pour en permettre le bon fonctionnement et assure le suivi des petits travaux sur les différents bâtiments.

MISSIONS PRINCIPALES ET COMPETENCES ATTENDUES

Activités/tâches principales :

- Piloter les interventions de maintenance préventive : suivi des inspections et interventions, participation à la définition de plan de maintenance préventive
- Piloter les interventions de maintenance corrective : gestion des demandes dans le cadre de la GMAO et des besoins, commande, contrôle et évaluation des prestations (CVC, plomberie, électricité CFO/CFA, intrusion, etc.).
- Organisation des petits travaux à faire réaliser par les prestataires extérieurs : commande des prestations, analyse des devis, suivi et réception, et par l'agent technique bâtiment : commande, suivi, réception, retour utilisateurs
- Suivre les marchés correspondants (multitechnique et marché à bon de commande travaux) et appui à leur mise en œuvre
- Exploiter le système de gestion informatique du patrimoine pour l'ensemble des domaines concernés.
- Faire remonter les éléments participant à l'établissement des PPF et PPI : identification et chiffrage des besoins
- Assurer le lien avec le Technicien exploitation chargé de l'hygiène, de la sécurité et de l'accessibilité des bâtiments
- Participer à la coordination avec le pôle maîtrise d'ouvrage bâtiments : appui dans l'analyse des matériaux/produits proposés, retours d'expérience, suggestion en lien avec la politique patrimoniale
- Suivi des bons de commande relatifs aux prestations commandées

Activités occasionnelles :

- Ce poste fonctionne en binôme avec le poste de Technicien exploitation des bâtiments en charge de l'hygiène, la sécurité et l'accessibilité. Le Technicien exploitation des bâtiments chargé de la maintenance et des petits travaux assure sa suppléance sur les dossiers urgents en cas d'absence.
- Etablissement des bons de commande en l'absence du secrétariat.

Compétences et qualités requises

- Connaissance du bâtiment, des équipements techniques et des opérations de maintenance à réaliser
- Aptitude à travailler en partenariat avec des partenaires variés (directions de Plaine Commune, services Bâtiments des villes, prestataires...)
- Maîtrise de l'outil informatique et des logiciels
- Qualités relationnelles pour contacts avec les utilisateurs, les partenaires et les fournisseurs
- Rigueur et organisation

Compétences spécifiques / Expérience recherchée/ Diplôme ou permis obligatoire

Formation obligatoire :

Diplôme : BAC +2 (BTS, DUT...) dans un des secteurs du bâtiment
Stages de formation ou perfectionnement : marchés publics, ERP, techniques du bâtiment

Formation spécifique :

Permis B obligatoire - déplacements à prévoir sur le territoire

Expérience professionnelle souhaitée : 3 – 4 ans

Contrainte du poste

Astreintes bâtiments

Conditions de travail/ horaires

35 heures

Merci d'adresser votre lettre de motivation en rappelant la référence **2019 05 054** et votre curriculum vitae à M. Le Président de l'Etablissement Public Territorial "Plaine Commune", **par mail** : recrutement@plainecommune.com.fr ou **par courrier** : 21, avenue Jules Rimet -93218 SAINT-DENIS Cedex. Pour toutes informations complémentaires vous pouvez contacter : **secteur RECRUTEMENT tél : 01.55.93.55.55 - poste 55.58.**