

FONCTION	UN.E CHARGE.E DE PROJETS
GRADE	HABITAT ATTACHE
DIRECTION	DDUS
SERVICE /UT	DIRECTION DE L'HABITAT SERVICE HABITAT NEUF ET SOCIAL

FINALITES :

Plaine Commune exerce depuis 2004 la compétence Habitat (9 villes : Aubervilliers, La Courneuve, Epinay-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis, Saint-Ouen Stains et Villetaneuse). Au sein du Département Développement Urbain et Social et de la direction de l'Habitat, le service Habitat neuf et Social a pour mission, sur l'ensemble du territoire, de faire respecter par les promoteurs et les bailleurs sociaux les objectifs de la politique de l'habitat qui visent à assurer à tous le droit à un logement de qualité.

Le chargé de projets, placé sous la responsabilité du chef de service, a pour mission, sur 3 villes du territoire, de suivre les projets de logements neufs et de s'assurer de leur conformité à la Convention Qualité Constructions Neuves, de s'assurer du respect des prix de sortie fixés par l'EPT pour les commercialisations des programmes en accession, de vérifier la conformité de la programmation des logements sociaux avec les règles applicables en QPV, de travailler sur des thématiques transversales à l'ensemble du territoire.

MISSIONS PRINCIPALES
Activités / tâches principales :

Sur trois villes de l'EPT :

- être garant de l'application de la Convention Qualité Constructions Neuves pour les programmes en accession et en locatif social, participer à des comités techniques d'analyse des projets.
- être garant de la qualité des projets de réhabilitation et d'acquisition-amélioration du parc social
- assurer l'instruction des demandes de subventions et de garanties d'emprunts des bailleurs sociaux
- assurer le suivi de la commercialisation des programmes en accession.

En lien avec la responsable du service, assurer le suivi budgétaire des subventions versées aux bailleurs sociaux et participer à la réflexion sur le budget lié au financement des opérations neuves et de réhabilitation des bailleurs sociaux. Participer aux réunions de suivi budgétaire avec les bailleurs concernés.

Assurer des missions transversales et suivre des projets à l'échelle du territoire : Rêves de Scènes Urbaines, plateforme de coopération territoriale HLM, suivi de la création d'une structure commune aux organismes d'HLM rattachés à Plaine Commune, veille sur les copropriétés neuves.

Compétences et qualités requises

- Aptitudes à la négociation et à la conduite de projets multi partenariaux, animer des réunions
- Capacités certaines à mener de front plusieurs dossiers et à mettre en œuvre des outils de reporting adaptés
- Capacités rédactionnelles
- Bonne culture des politiques publiques de l'habitat
- Maîtrise de l'outil informatique (Word, Excel, Power Point)
- Connaissance des règles de fonctionnement de la copropriété, financement des opérations de logements sociaux,
- Aisance orale (animation de réunions) et relationnelle
- Disponibilité, réactivité
- Capacité à travailler en équipe
- Méthodique : respect des délais, gestion des priorités
- Sens du service public

Compétences spécifiques / Expérience recherchée/ Diplôme ou permis obligatoire
Formation souhaitée :

Diplôme : Master 2 Aménagement et Urbanisme, gestion immobilière

Expérience professionnelle

- Expérience dans le domaine de l'habitat
- Maîtrise du mode de fonctionnement des collectivités territoriales et de leurs partenaires.

Contraintes du poste
Conditions de travail/ horaires

35 heures

Merci d'adresser votre lettre de motivation en rappelant la référence **2019 09 128** et votre curriculum vitae à M. Le Président de l'Établissement Public Territorial "Plaine Commune", **par mail** : recrutement@plainecommune.com.fr ou **par courrier** : 21, avenue Jules Rimet -93218 SAINT-DENIS Cedex. Pour toutes informations complémentaires vous pouvez contacter : **secteur RECRUTEMENT**
tél : 01.55.93.55.55 - poste 55.58.