



APPEL A CANDIDATURES

FONCTION
GRADE

UN.E CHARGE.E DE MISSION HABITAT PRIVE
Mission de remplacement - CDD 4 mois
ATTACHE TERRITORIAL CONTRACTUEL

DIRECTION
SERVICE /UT

DDUS - DIRECTION DE L'HABITAT
UT HABITAT DE SAINT-OUEN / L'ILE-SAINT-DENIS

FINALITES :

Plaine Commune exerce depuis 2004 la compétence Habitat (9 villes : Aubervilliers, la Courneuve, Epinay-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis, Villetaneuse, Stains, Saint Ouen). Au sein du Département Développement Urbain et Social et de la direction de l'Habitat, l'Unité Territoriale Habitat de Saint-Ouen et de L'Île-Saint-Denis a pour mission de mettre en œuvre, sur ces 2 villes, les actions d'accompagnement du parc de logements privés et de lutte contre l'habitat dégradé.

Le chargé de mission Habitat privé, placé sous la responsabilité du chef de service, est chargé de suivre et de coordonner les actions et dispositifs engagés dans le cadre de l'amélioration de l'habitat privé dégradé : OPAH-CD, PDLHI, RHI etc...

MISSIONS PRINCIPALES

Activités / tâches principales :

Pilotage opérationnel et coordination de dispositifs incitatifs en cours ou à venir (OPAH-CD):

- Organiser et animer les réunions de suivi avec l'opérateur missionné
- Veiller à la coordination des différents acteurs des dispositifs
- Suivi du marché et des subventions avec le chargé de suivi administratif et financier
- Assurer le suivi financier et administratif du FIQ en lien avec les opérateurs missionnés et le chargé de suivi administratif et financier
- Veiller au bon déroulement de l'animation et du suivi des dispositifs : suivi des travaux, des actions de redressement dans les copropriétés, mise en place d'actions d'information/sensibilisation.
- Participer à leur évaluation et leur évolution

Assurer le conseil/information et le suivi technique et financier des immeubles dans le diffus :

- Suivre la réalisation des travaux sur les immeubles concernés et du versement des subventions en lien avec le chargé de suivi administratif et financier et le service hygiène (suivi des substitutions)
- Etre l'interlocuteur des propriétaires concernés par ces travaux (conseil, information)

Suivre et coordonner les opérations de résorption et de l'habitat insalubre et de restauration immobilière (interface avec l'opérateur le cas échéant) :

- Suivi des procédures d'expropriation (en lien avec le service foncier)
- Suivi des relogements (en lien avec le service logement)
- Suivi des procédures de démolition (en lien avec l'inspecteur d'insalubrité et la direction architecture et bâtiment)
- Elaborer les documents administratifs nécessaires
- Organiser et animer les réunions avec les partenaires

Contribuer au développement du volet préventif du PLH : mise en œuvre d'un cycle de formations, actions de sensibilisations et d'information pour les habitants

Contribuer à la mise en œuvre du POPAC intercommunal en lien avec l'Unité territoriale Nord :

- Veiller au bon déroulement de l'animation et du suivi du dispositif : suivi des études, travaux, des actions de redressement dans les copropriétés, mise en place d'actions d'information/sensibilisation

Contribuer à l'élaboration du renouvellement du Protocole de lutte contre l'Habitat Indigne et à sa mise en œuvre

Activités occasionnelles :

Remplacer la responsable en son absence

Compétences et qualités requises

- Connaissance du fonctionnement des collectivités locales.
- Connaissance des règles de fonctionnement de la copropriété, des outils d'amélioration de l'habitat et des procédures de lutte contre l'habitat indigne
- Aptitudes à la négociation et à la conduite de projets multi partenariaux
- Capacités certaines à mener de front plusieurs dossiers et à mettre en œuvre des outils de reporting adaptés
- Capacités rédactionnelles
- Bonne culture des politiques publiques de l'habitat
- Maîtrise de l'outil informatique (Word, Excel, Power Point)
- Aisance orale (animation de réunions)
- Aisance relationnelle
- Rigueur, discrétion
- Disponibilité, réactivité
- Capacité à travailler en équipe

Compétences spécifiques / Expérience recherchée/ Diplôme ou permis obligatoire

Formation souhaitée :

Diplôme : enseignement supérieur de niveau Bac + 4/5 dans les domaines de l'habitat, l'urbanisme, la politique de la ville ou autre lié aux collectivités territoriales

Expérience professionnelle souhaitée :

- expérience dans le domaine de l'habitat
- maîtrise du mode de fonctionnement des collectivités territoriales et de leurs partenaires

CANDIDATURE :

Adressez votre candidature en rappelant la référence :
CHARGE.E MISSION HABITAT PRIVE / CDD

A : recrutement@plainecommune.fr

et ou directement sur notre site :

<http://www.plainecommune.fr/offres-emploi>

Pour toutes informations complémentaires vous pouvez contacter :
service recrutement au 01.55.93.63.45

PLAINE COMMUNE, situé aux portes de Paris, entre La Défense et Roissy, est l'un des dix pôles de développement du Grand Paris, considéré à ce titre comme le Territoire de la Culture et de la Création.

Sous le statut d'EPT (Établissement Public Territorial), **Plaine Commune** regroupe neuf villes de Seine-Saint-Denis : **Aubervilliers, Epinay-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, La Courneuve, Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis, Saint-Ouen, Stains et Villetaneuse**. 429 000 habitants vivent aujourd'hui sur les quelques 5 000 hectares du territoire, soit la moitié de la surface de Paris.