

AUBERVILLIERS, SAINT-DENIS & PLAINE COMMUNE
RÉNOVENT VOTRE QUARTIER

2007 CRISTINO
2021 GARCIA /
LANDY

14 ANS DE TRANSFORMATION URBAINE
ON FAIT LE BILAN !

Opération
réalisée par



ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



AUBERVILLIERS

Saint
Denis

ÉDITORIAL

14 ANS D'UN TRAVAIL DE RÉNOVATION URBAINE

Situé à cheval sur les villes de Saint-Denis et d'Aubervilliers, le quartier Cristino Garcia – Landy est né de l'urbanisation liée à l'essor industriel de la fin du XIX^{ème} siècle. Il accueille alors les migrants espagnols qui le marquent durablement de leur empreinte, ce qui lui vaudra le surnom de « Petite Espagne ».

Poursuivant l'intervention urbaine intercommunale lancée au début des années 2000, le projet de rénovation urbaine (PNRU) a été contractualisé avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) en 2007. Ses objectifs : résorber l'habitat indigne, proposer une offre de logements diversifiée pour tous, rénover et réaménager les équipements et les espaces publics tout en s'attachant à préserver l'identité de ce quartier populaire si particulier.

Depuis 2007, le quartier s'est transformé. 143 logements insalubres ont été démolis et 775 logements neufs ont été créés tandis que les cités Pasteur et Rosa Luxemburg ont été entièrement réhabilitées. De nouveaux espaces publics et voiries ont vu le jour (comme la place Benito Sacristan ou la rue des Brigades Internationales) et d'autres ont été réaménagés à l'instar du square Henri Roser. Afin de répondre aux besoins des habitants, le quartier accueille notamment la nouvelle école intercommunale Casarès-Doisneau ainsi que la PMI Jacqueline de Chambrun.

À travers ce document, il s'agit de tirer le bilan de 14 ans de rénovation urbaine et d'accompagnement social des habitants (relogements, concertation, insertion économique). 2021 voit s'achever le programme de rénovation urbaine mais la transformation du quartier se poursuit dans le cadre du projet global d'aménagement en cours qui s'imbrique et complète les interventions prévues et cofinancées par l'ANRU.

Karine Franclet
Maire d'Aubervilliers
Vice-présidente de Plaine Commune

Mathieu Hanotin
Maire de Saint-Denis
Président de Plaine Commune

SOMMAIRE

- PAGE 3 CHIFFRES ET DATES CLÉS
ACTEURS DU PROJET
ÉLÉMENTS FINANCIERS
- PAGE 4 CRISTINO GARCIA - LANDY : LA CARTE
- PAGE 6 LA TRANSFORMATION DU QUARTIER EN IMAGES
- PAGE 8 LA MUTATION DU QUARTIER CONTINUE

CHIFFRES ET DATES CLÉS

2000-2007

CRÉATION DES ZAC CRISTINO GARCIA ET DU LANDY

22 NOVEMBRE 2007

SIGNATURE DE LA CONVENTION ANRU

7 FÉVRIER 2009

LIVRAISON DES PREMIERS LOGEMENTS

5 NOVEMBRE 2011

INAUGURATION DU GROUPE SCOLAIRE INTERCOMMUNAL CASARÈS-DOISNEAU

23 OCTOBRE 2012

INAUGURATION DE LA PMI JACQUELINE DE CHAMBRUN

23 MARS 2013

INAUGURATION DE LA MAISON POUR TOUS HENRI ROSER

22 FÉVRIER 2014

INAUGURATION DU SQUARE ROSER

2015

RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS DE LA CITÉ ROSA LUXEMBURG

MAI 2019

INAUGURATION DE LA NOUVELLE PLACE BENITO SACRISTAN

PROGRAMME*

SUPERFICIE TOTALE :

22 HA

12 HA

À SAINT-DENIS (CRISTINO GARCIA)

10 HA

À AUBERVILLIERS (LANDY)

173 LOGEMENTS DÉMOLIS

775 LOGEMENTS NEUFS CRÉÉS

2,4 HA D'ESPACES PUBLICS (RUES, PLACES...) CRÉÉS OU RÉAMÉNAGÉS

4 CRÉATION OU RESTRUCTURATION DE ÉQUIPEMENTS PUBLICS



ACTEURS DU PROJET

Collectivités : Aubervilliers, Saint-Denis et Plaine Commune

Aménageur : SEM Plaine Commune Développement

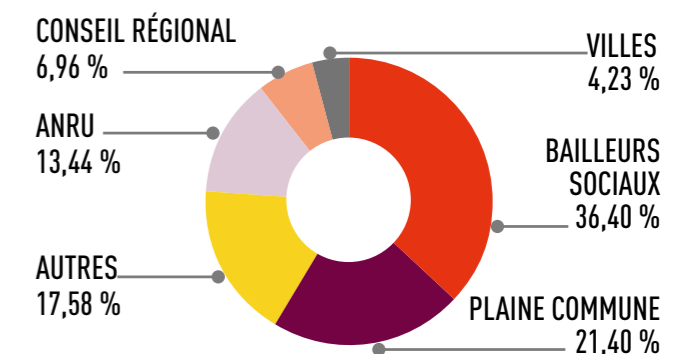
Financeurs : ANRU, Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis, Conseil régional d'Île-de-France, État, Feder, Groupe Caisse des dépôts, Plaine Commune, Ville d'Aubervilliers, Ville de Saint-Denis, bailleurs sociaux

Urbanistes : AUC, Atelier Germe et Jam

Maîtres d'œuvre des espaces publics : AEP Normand, Agence Philippe Hamelin et Bérin

Promoteurs et bailleurs : CAPS, Cogedim, Er'Crea, Foncière Logement, Groupe Gambetta, Immobilière 3F, Logicap, Logirep, OPH d'Aubervilliers, Plaine Commune Habitat

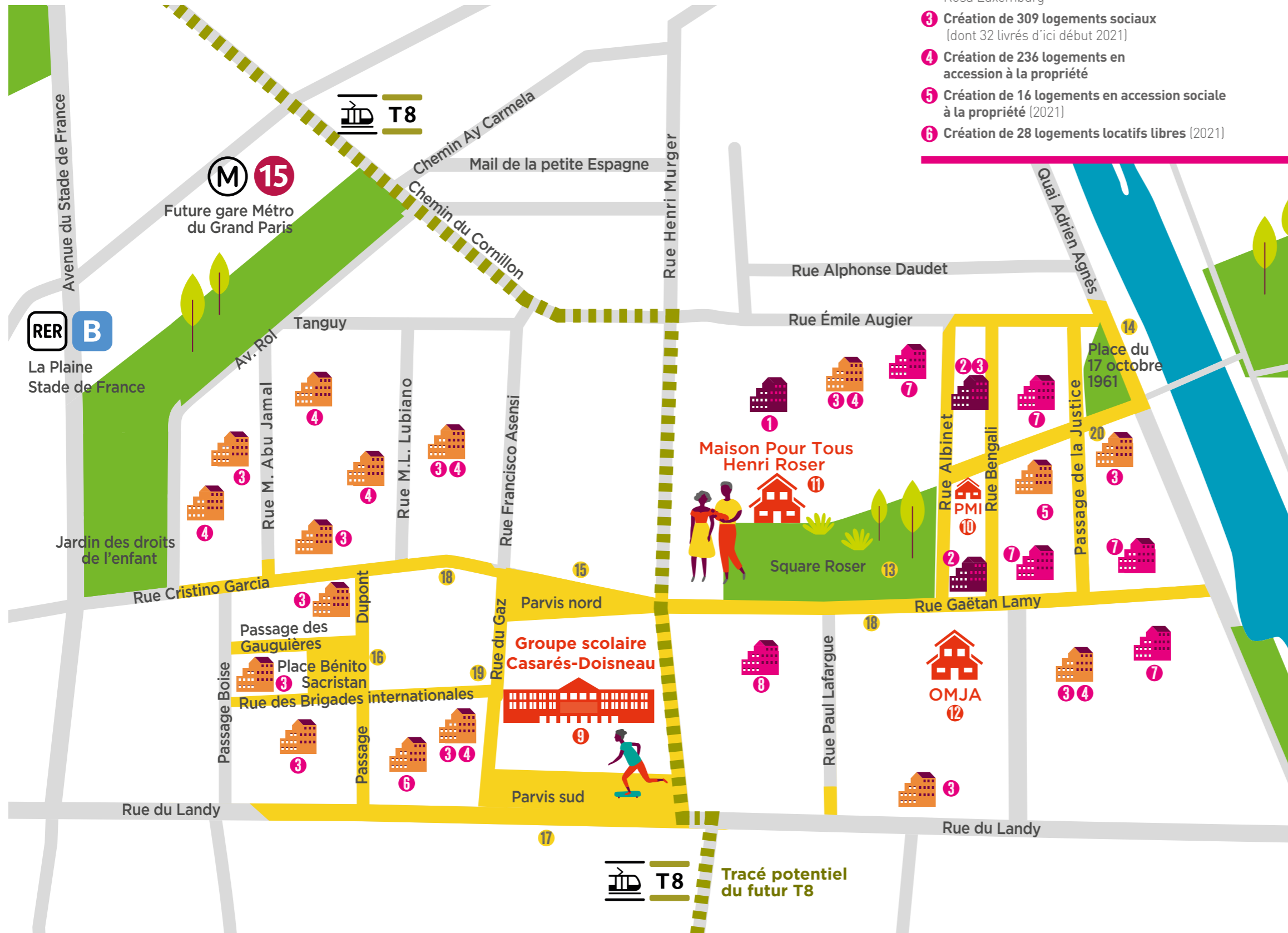
ÉLÉMENTS FINANCIERS



Coût total du projet : 133 449 533 €

*Pour rappel, les opérations Anru ne sont pas les seules menées dans le quartier. Elles s'ajoutent à celles du projet d'aménagement global.

CRISTINO GARCIA - LANDY : LA CARTE



LOGEMENTS

Démolition de 30 logements sociaux et de 143 insalubres (sur l'ensemble du quartier)

- 1 Réhabilitation des 60 logements de la cité Pasteur Roser
- 2 Résidentialisation des 81 logements de la cité Rosa Luxemburg
- 3 Création de 309 logements sociaux (dont 32 livrés d'ici début 2021)
- 4 Création de 236 logements en accession à la propriété
- 5 Création de 16 logements en accession sociale à la propriété (2021)
- 6 Création de 28 logements locatifs libres (2021)

FUTURS LOGEMENTS

- 7 Création de 138 logements en accession à la propriété (2022-2023)
- 8 Création de 48 logements locatifs libres (2023)

- Logements livrés
- Logements réhabilités ou résidentialisés
- Futurs logements

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

- 9 Construction du groupe scolaire Maria Casarès- Robert Doisneau (2011)
- 10 Création de la PMI (2012)
- 11 Rénovation et restructuration de la Maison pour tous Henri Roser qui devient un centre social municipal (2013)
- 12 Relocalisation de l'office municipal de la jeunesse d'Aubervilliers (OMJA)

ESPACES PUBLICS

- 13 Réaménagement du square Henri Roser (2014)
- 14 Aménagement de la place du 17 octobre 1961 (2015)
- 15 Aménagement du parvis nord du groupe scolaire (2015)
- 16 Inauguration de la nouvelle place Benito Sacristan (2019)

FUTURS ESPACES PUBLICS

- 17 Finalisation du parvis sud du groupe scolaire (2021)
- 18 Requalification des rues C. Garcia et G. Lamy (2021)
- 19 Création de la rue des Brigades internationales (2021)
- 20 Finalisation du mail piéton linéaire (2023)

LA TRANSFORMATION DU QUARTIER EN IMAGES



CRÉATION DE 26 LOGEMENTS SOCIAUX AU 14 QUAI ADRIEN AGNÈS. LIVRAISON 2011. © DR



RESTRUCTURATION DE LA MAISON POUR TOUS HENRI ROSER. LIVRAISON 2013. © Michael Barriera



LA PMI JACQUELINE DE CHAMBRUN S'EST INSTALLÉE DANS UN PIGNON DE LA CITÉ ROSA LUXEMBURG LIBÉRÉ SUITE À LA DÉMOLITION PARTIELLE DE LA BARRE. LIVRAISON 2012 © Michael Barriera



GRUPE SCOLAIRE INTERCOMMUNAL CASARÈS-DOISNEAU. LIVRAISON 2011. © Pierre Le Tulzo



CRÉATION DE LA PLACE DU 17 OCTOBRE 1961 À L'EXTRÉMITÉ DU MAIL PIÉTON RELIANT LE CŒUR DU QUARTIER AU CANAL SAINT-DENIS. LIVRAISON 2015. © Michael Barriera



RÉAMÉNAGEMENT DU SQUARE ROSER. LIVRAISON 2014. © Michael Barriera



LES 16 LOGEMENTS SOCIAUX DU LOT E SERONT LIVRÉS AU 1^{ER} TRIMESTRE 2021. © Michael Barriera



CRÉATION DE LA NOUVELLE PLACE BENITO SACRISTAN. LIVRAISON 2019. © Michael Barriera



LES 28 LOGEMENTS LOCATIFS ET LE COMMERCE DES LOTS 2-6 SERONT LIVRÉS AU 2ND TRIMESTRE 2021. © Michael Barriera

LA MUTATION DU QUARTIER CONTINUE

En 2021 seront lancées les dernières opérations du programme de rénovation urbaine du quartier Cristino Garcia – Landy. 14 ans de travaux qui auront profondément marqué le visage de ce secteur historique de la Plaine. Si une page se tourne, la transformation du quartier continue avec la poursuite du projet d'aménagement, l'arrivée du Grand Paris Express, de nombreuses entreprises et des étudiants et chercheurs du Campus Condorcet.

LE LOT K ACCUEILLERA 48 LOGEMENTS LOCATIFS ET UN LOCAL ASSOCIATIF DE 200 M².

Lancement : 4^e trimestre 2021 - Livraison : fin 2023

© Architectonia



LE LOT 1B (HORS ANRU) SERA COMPOSÉ DE 46 LOGEMENTS. Livraison : 3^e trimestre 2022 -

© LA Architecture et Atelier Desmichelles

LE LOT J1-J2 COMPRENDRA 26 LOGEMENTS EN ACCESSION PRIVÉE ET 16 LOGEMENTS EN ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ. Livraison : 2^e trimestre 2021 (J1) et 3^e trimestre 2022 (J2)

© Nadau Lavergne



ACHÈVEMENT DES DERNIÈRES OPÉRATIONS DU PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE*

Livraisons de logements à venir :

- 138 logements en accession à la propriété (2022-2023)
- 48 logements locatifs libres (2023)

Futurs espaces publics :

- Finalisation du parvis sud du groupe scolaire Casarès Doisneau (2021)
- Requalification du passage Dupont, du passage de la Justice et de la rue Murger (2021)
- Réhabilitation de l'ovoïde (canalisation des égouts) et requalification des rues Cristino Garcia et Gaëtan Lamy (2021)
- Création de la rue des Brigades Internationales (2021)
- Finalisation du mail linéaire entre le square Roser et le canal Saint-Denis (2023)

*Pour rappel, les opérations Anru ne sont pas les seules menées dans le quartier. Elles s'ajoutent à celles du projet d'aménagement global.

AU-DELÀ DU QUARTIER...

De nombreux changements se profilent ! 148 logements en accession à la propriété dont 10 en accession sociale seront livrés fin 2020-début 2021 entre les rues des Fillettes, George Sand et Amilcar Cabral. Au Campus Condorcet, les bâtiments de l'EHESS et le Grand équipement documentaire seront livrés début 2021. Le nouveau groupe scolaire du Landy accueillera des écoliers à la rentrée des vacances de la Toussaint 2021.

Pendant ce temps, les travaux de Grand Paris Express battent leur plein. Quatre nouvelles gares seront mises en service à Saint-Denis et Aubervilliers : Saint-Denis Pleyel dès 2024 (ligne 14, 15, 16 et 17) et Stade de France, Mairie d'Aubervilliers et Fort d'Aubervilliers qui accueilleront la ligne 15 à l'horizon 2030. Ces deux dernières stations seront en correspondance avec la ligne 12 prolongée qui sera mise en service au printemps 2022.



LE CAMPUS CONDORCET

© Christophe Filleule/Plaine Commune

CONTACT

Unité territoriale de la rénovation urbaine d'Aubervilliers
(service de Plaine Commune)

Téléphone : 01 71 86 38 90

Mails : yelena.perret@plainecommune.fr

sarah.boujardine@plainecommune.fr