

# CONSEIL DE TERRITOIRE

**du 4 février 2025**  
Convocation

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil de Territoire se réunira :

**Mardi 4 février 2025 à 20h00**  
**Salle du Conseil - RDC**

Ordre du jour			Page
1	Subvention de soutien à Mayotte	<b>Mathieu</b>	<b>HANOTIN</b>
2	Dispositif sur le soutien à l'activité professionnelle des personnes souffrant d'incapacités ou de pathologies liées à la santé menstruelle, gynécologique ou reproductive.	<b>Nadya</b>	<b>SOLTANI</b>
3	Rue de Paris et avenue Gallieni à Pierrefitte-sur-Seine: bilan de la concertation préalable	<b>Laurent</b>	<b>MONNET</b>
4	PRIR Epinay-sur-Seine _ Requalification de l'Esplanade de l'Hôtel de Ville _ Concertation complémentaire	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
5	Approbation de l'ouverture et des modalités de la participation du public par voie électronique relative à la réalisation de la ZAC Quartier de la Mairie à La Courneuve	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
6	ZAC Pleyel - approbation de l'avenant n°3 de résiliation du Traité de Concession avec la SPL	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
7	Opération Cœur Pleyel - Approbation du Traité de Concession et désignation de la SPL	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
8	Projet de recyclage par acquisition-démolition de la copropriété "Les Joyeux" à Aubervilliers via une procédure de déclaration d'état de carence - Désignation du concessionnaire, approbation du traité de concession et autorisation de signature, approbation de la participation financière de Plaine Commune, délégation du DPU et du DPUR au concessionnaire.	<b>Katy</b>	<b>BONTINCK</b>
9	Permis de Louer - Extension du périmètre d'application de l'autorisation préalable de mise en location sur le territoire de Saint Denis - Extension du périmètre d'application de la déclaration de mise en location sur le territoire de Villetaneuse - Extension du périmètre d'application de l'autorisation préalable de mise en location sur le territoire d'Epinay sur Seine - Mise à jour des délégations de compétence entre l'EPT Plaine Commune et les Villes	<b>Katy</b>	<b>BONTINCK</b>
10	Examen des CRACL 2023 : Rapport de synthèse	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>

11	CRACL 2023 - ZAC Port Chemin Vert à Aubervilliers - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°5 au traité de concession - Approbation de l'avenant n°3 à la convention tripartite	Adrien	DELACROIX
12	CRACL 2023 - ZAC Centre-Moutier PNRQAD Aubervilliers - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°6 à la convention tripartite de financement	Katy	BONTINCK
13	CRACL 2023 - ZAC Nozal Front Populaire - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
14	CRACL 2023 - ZAC Canal - Porte d'Aubervilliers à Aubervilliers - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°4 à la concession d'aménagement	Adrien	DELACROIX
15	CRACL 2023 - Opération d'aménagement du Marcreux - PNRQAD Aubervilliers - Approbation du compte-rendu annuel	Katy	BONTINCK
16	CRACL 2023 - Concession d'aménagement du NPNRU Convention - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
17	CRACL 2023 - ZAC des Six Routes à La Courneuve - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°3 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
18	CRACL 2023 - Opération d'aménagement des 4 Routes à La Courneuve - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°9 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
19	CRACL 2023 - ZAC de la Tour - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
20	CRACL - Opération d'aménagement multi sites consistant en la requalification d'ilots d'habitat dégradé sur les communes de La Courneuve, Stains et Pierrefitte sur Seine - Approbation du compte-rendu à la collectivité	Katy	BONTINCK
21	CRACL 2023 - ZAC Quartier de la Mairie - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°1 au traité de concession - Approbation de la convention cadre de financement et de réalisation du groupe scolaire	Adrien	DELACROIX
22	CRACL 2023 - Concession d'aménagement de l'opération Orgemont à Epinay-sur-Seine - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
23	CRACL 2023 - CPRU Centre-Ville à Epinay-sur-Seine- Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
24	CRACL 2023 Concession d'aménagement portant sur la copropriété dégradée Obélisque située 2-4 place d'Oberursel à Épinay-sur-Seine - Approbation du compte rendu annuel	Katy	BONTINCK
25	CRACL 2023 - NPNRU Quartier Sud - Ville de L'Ile-Saint-Denis - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
26	CRACL 2023 de la ZAC de l'Ecoquartier Fluvial- Approbation du compte rendu annuel et de l'avenant n°10 au traité de concession d'aménagement	Adrien	DELACROIX
27	CRACL - NPNRU Pierrefitte - Copropriété Les Fauvettes - Approbation du compte rendu annuel - Approbation de l'avenant n°2 au traité de concession	Katy	BONTINCK

<b>28</b>	CRACL 2023 - ZAC des Tartres - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°7 au traité de concession - Approbation de l'avenant n°1 à la convention cadre de financement et de réalisation du groupe scolaire n°1	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>29</b>	CRACL 2023 - NPNRU Fauvettes-Joncherolles - Approbation du compte-rendu annuel	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>30</b>	CRACL 2023 - ZAC des Poètes - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°12 à la concession d'aménagement	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>31</b>	CRACL 2023 - ZAC Porte de Paris à Saint-Denis - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°11 au traité de concession	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>32</b>	CRACL 2023 - ZAC Briais Pasteur - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°5 au traité de concession	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>33</b>	CRACL 2023 - NPNRU Franc-Moisin à Saint-Denis - Approbation du compte-rendu annuel (CRACL)	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>34</b>	CRACL 2023 - ZAC PLEYEL - Approbation du compte-rendu annuel	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>35</b>	CRACL 2023 - ZAC Landy-Pleyel - Approbation du compte-rendu annuel	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>36</b>	CRACL 2023 de la ZAC Sud Confluence - Approbation du compte rendu annuel - Approbation de l'avenant n°4 au traité de concession d'aménagement	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>37</b>	CRACL 2023 - CPRU Cristino Garcia / Landy - Approbation du compte-rendu annuel	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>38</b>	CRACL PNRQAD et volet insalubrité du NPNRU Centre Ville de Saint-Denis - Approbation du compte rendu à la collectivité	<b>Katy</b>	<b>BONTINCK</b>
<b>39</b>	CRACL 2023 - ZAC Montjoie - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°9 au traité de concession	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>40</b>	CRACL - PRIR ROSIERS-DEBAIN Saint-Ouen - Approbation du compte rendu annuel 2023 (CRACL)	<b>Katy</b>	<b>BONTINCK</b>
<b>41</b>	CRACL 2023 du NPNRU La Source Les Presles - Approbation du compte rendu annuel et de l'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>42</b>	CRACL 2023 - Opération d'aménagement "Frangé Sud" au sein du NPNRU Clos Saint-Lazare à Stains - Approbation du compte-rendu annuel	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>43</b>	CRACL 2023 - NPNRU Saint-Leu Langevin - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°1 au traité de concession	<b>Adrien</b>	<b>DELACROIX</b>
<b>44</b>	Approbation des modifications de statuts, désignation du représentant de l'EPT et nomination/renouvellement des personnalités qualifiées pour l'EPCC Pôle Sup'93	<b>Leyla</b>	<b>TEMEL</b>
<b>45</b>	Tableau des emplois	<b>Nadya</b>	<b>SOLTANI</b>

**46** Désignation de Madame Florence LAROCHE, Vice-présidente en charge de l'Enseignement supérieur pour représenter l'EPT à l'université Paris 8

**Mathieu HANOTIN**

Je vous prie d'agérer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Mathieu HANOTIN  
Président de Plaine Commune  
Maire de Saint-Denis