

# Plaine Commune

Avec 460 000 habitants répartis sur près de 50 km<sup>2</sup> (soit la moitié de la surface de Paris), Plaine Commune est l'une des premières intercommunalités de la région parisienne.

En 2024, le monde aura les yeux rivés sur Plaine Commune qui accueillera des athlètes venus du monde entier pour les Jeux Olympiques et Paralympiques. Une consécration pour ce territoire stratégique du nord de Paris qui a su se transformer en profondeur pour devenir le 3<sup>e</sup> pôle économique de la région Île-de-France et qui continue sa métamorphose. C'est un territoire complètement redessiné qui verra le jour après 2024.

Terre de grands projets, Plaine Commune offre de nombreuses opportunités aux entreprises. Des plus prestigieuses aux plus innovantes, elles s'implantent sur le territoire pour ses atouts, contribuent à son dynamisme économique et suivent sa détermination à répondre aux enjeux sociaux et écologiques.

Plaine Commune est particulièrement facile d'accès ce qui lui confère une situation exceptionnelle en Île-de-France à moins de 30 minutes de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle.

Plaine Commune est aussi le 2<sup>e</sup> pôle universitaire d'Île-de-France après Paris et accueille le prestigieux campus Condorcet.

Plaine Commune est un territoire de culture et de tourisme avec des sites emblématiques tels que le Stade de France, la Basilique cathédrale de Saint-Denis, les Puces à Saint-Ouen-sur-Seine, le théâtre de la Commune, le théâtre Gérard Philippe, l'Académie Fratellini, le théâtre équestre Zingaro, etc. mais également de l'art à chaque coin de rue.

Plaine Commune est un territoire agréable à vivre qui offre à ses habitants, salariés, touristes et étudiants des espaces pour respirer, des aménagements pour se promener et se déplacer, adaptés aux modes de vie actuels et à venir : un territoire vert, apaisé et durable.

70

projets urbains

5

millions de m<sup>2</sup>  
de constructions d'ici 2030

Près de

4 000

logements par an

16

lignes de transports en commun  
à proximité de l'aéroport international  
Paris-CDG en 2024



## UN TERRITOIRE ACCESSIBLE

3 RER,  
1 ligne de transilien

4 métros  
et 4 tramways

4 lignes du  
Grand Paris Express

20 km de  
l'aéroport Paris-  
Charles de Gaulle +  
Accès autoroutes

+ de 100 km  
d'itinéraires cyclables



## UN PATRIMOINE CULTUREL ET TOURISTIQUE

1 patrimoine  
historique  
remarquable

12 lieux  
culturels majeurs

277  
lieux culturels

3 000  
chambres d'hôtels



## UN TERRITOIRE ACTIF

46 300  
entreprises

23 000  
emplois publics

184 000  
emplois privés

11 150  
créations  
d'entreprises  
(2022)



## UN TERRITOIRE ÉTUDIANT

45 000  
étudiants

2 universités et le  
campus Condorcet

110 laboratoires  
de recherche privés  
et publics



## UN PATRIMOINE NATUREL

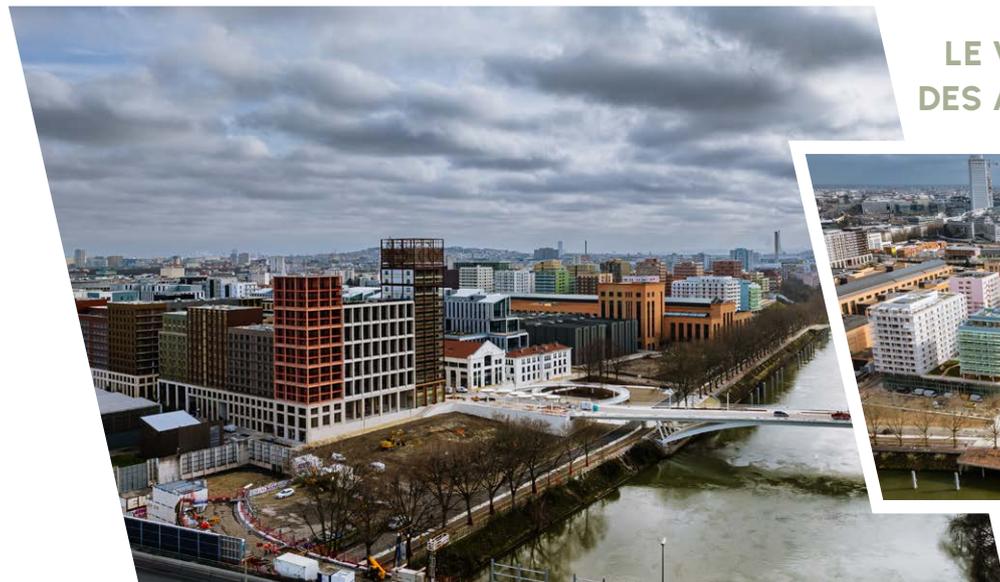
160  
espaces verts

2 parcs  
départementaux

1 parc régional

2 voies d'eau  
(la Seine et le Canal)

# Plaine Commune, la métamorphose d'un territoire



LE VILLAGE  
DES ATHLÈTES



LE FRANCHISSEMENT URBAIN PLEYEL



LES CATHÉDRALES DU RAIL

