

CONSEIL DE TERRITOIRE

du 18 novembre 2025
Convocation

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil de Territoire se réunira :

Mardi 18 novembre 2025 à 20h00
Salle du Conseil - RDC

Ordre du jour			Page
1	Débat d'orientations budgétaires 2026	Hervé	CHEVREAU
2	Approbation du Bilan 2024 du Programme Local de l'Habitat 2022-2027	Adrien	DELACROIX
3	Avis défavorable de l'EPT sur le projet Green Dock dans le cadre de l'enquête publique relative à l'autorisation environnementale et au permis de construire du projet	Adrien	DELACROIX
4	Permis de Louer - Extension du périmètre d'Autorisation Préalable de Mise en Location sur la commune d'Aubervilliers	Katy	BONTINCK
5	Examen des Comptes Rendus Annuels à la Collectivité Locale (CRACL) 2024 des opérations d'aménagement : Rapport de synthèse	Adrien	DELACROIX
6	CRACL 2024 - ZAC Canal - Approbation du compte rendu annuel	Adrien	DELACROIX
7	CRACL - ZAC Port Chemin Vert à Aubervilliers - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
8	CRACL 2024 - Aubervilliers - NPNRU Emile Dubois Maladrerie - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
9	CRACRL 2024 - Opération du Marcreux (PNRQAD, Aubervilliers) - Approbation du compte rendu annuel et de l'avenant n°4 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
10	CRACL 2024 - ZAC Centre-Moutier (PNRQAD, Aubervilliers) - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°7 à la convention tripartite	Adrien	DELACROIX
11	CRACL 2024 - Opération d'aménagement pour la résorption de l'habitat dégradé du quartier Villette Quatre Chemins à Aubervilliers dans le cadre du NPNRU - Approbation du Compte-rendu annuel - Avenant n°1 au traité de concession d'aménagement entre Plaine Commune et la Soreqa	Katy	BONTINCK

12	CRAC 2024 Concession d'aménagement portant sur la copropriété dégradée Obélisque située 2-4 place d'Oberursel à Épinay-sur-Seine. Approbation du compte rendu annuel	Katy	BONTINCK
13	CRACL 2024 du NPNRU La Source - Les Presles et avenant n°2 au TCA - Approbation du compte rendu annuel et de l'avenant n°2 au Traité de concession de la SPL Plaine Commune Développement	Adrien	DELACROIX
14	CRACL 2024 de la ZAC Orgemont et actualisation du TCA - Approbation du compte rendu annuel et de l'avenant n°2 au Traité de concession de la SPL Plaine Commune Développement	Adrien	DELACROIX
15	CRACL 2024 - NPNRU Quartier Sud - ISD - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°1 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
16	CRACL 2024 - ZAC de l'Ecoquartier Fluvial de L'Île-Saint-Denis - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°11 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
17	CRACL 2024- ZAC Quartier de la mairie à La Courneuve - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
18	CRACL 2024 - ZAC des Six Routes à La Courneuve - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°4 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
19	CRACL 2024 - Opération des 4 Routes à La Courneuve - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
20	CRACL 2024 - Concession d'aménagement du NPNRU de La Courneuve - Approbation du compte-rendu annuel	Katy	BONTINCK
21	CRACL 2024 - Opération ZAC de la Tour à La Courneuve - Approbation du compte-rendu annuel	Katy	BONTINCK
22	CRACL 2024 - Opération d'aménagement multi sites consistant en la requalification d'ilots d'habitat dégradé sur les communes de La Courneuve, Stains et Pierrefitte sur Seine - Approbation du compte-rendu annuel	Katy	BONTINCK
23	CRACL 2024 - ZAC des Poètes - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°13 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
24	CRACL 2024 - NPNRU Fauvettes-Joncherolles - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°1 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
25	CRACL 2024 - copropriété Les Fauvettes - commune déléguée de Pierrefitte-sur-Seine - Apprbation du compte-rendu annuel	Katy	BONTINCK
26	CRACL 2024 - NPNRU Lafargue Parmentier - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
27	CRACL 2024 - ZAC des Tartres - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
28	CRACL 2024 - ZAC Montjoie - Approbation du compte-rendu annuel d'activité et de l'avenant n°10 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
29	CRACL 2024 - NPNRU Franc-Moisin - Approbation du compte rendu annuel	Adrien	DELACROIX

30	CRACL 2024 - ZAC Landy Pleyel à Commune Nouvelle Saint-Denis - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°7 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
31	CRACL 2024 - ZAC Porte de Paris - Approbation du compte rendu annuel	Adrien	DELACROIX
32	CRACL 2024 - Traitement de divers ilots et parcelles présentant des caractères d'habitat dégradé dans le centre-ville ancien de Saint Denis - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de la convention d'OPAH Centre Ville de Saint Denis - - Approbation de l'avenant 11 au traité de concession d'aménagement avec la SOREQA - Approbation de l'avenant 6 à la convention tripartite avec la Ville de Saint Denis et la SOREQA	Katy	BONTINCK
33	CRACL 2024 - ZAC Pleyel - Approbation du bilan de clôture de la ZAC Pleyel - Approbation du compte rendu annuel de la concession coeur PLevel	Adrien	DELACROIX
34	CRACL 2024 de la ZAC Sud Confluence - Approbation du compte rendu annuel	Adrien	DELACROIX
35	CRACL 2024 - CPRU Cristino Garcia Landy à Commune Nouvelle Saint-Denis et Aubervilliers - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°24 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
36	CRACL 2024 - ZAC Nozal Front Populaire - Approbation du compte rendu annuel - Approbation de l'avenant n°5 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
37	CRACL 2024 - Concession aménagement Saint-Ouen (PRIR Rosiers-Debain/56 Anselme) - Approbation du compte rendu annuel, de l'avenant n°5 au TCA et de l'avenant n°3 à la convention tripartite	Katy	BONTINCK
38	CRACL 2024 - NPNRU Cordon La Motte Taupin et Vieux-Saint-Ouen - Approbation du compte-rendu annuel	Adrien	DELACROIX
39	CRACL 2024 - Opération Frange Stalingrad du Clos Saint-Lazare (NPNRU, Stains) - Approbation du compte-rendu annuel et de l'avenant n°1 à la convention tripartite	Adrien	DELACROIX
40	CRACL 2024 - NPNRU Saint-Leu Langevin - Approbation du compte-rendu annuel - Approbation de l'avenant n°2 au traité de concession	Adrien	DELACROIX
41	SPL agence d'attractivité POP - Rapport du mandataire relatif à l'exercice 2024	Leyla	TEMEL
42	Tableau des emplois	Nadya	SOLTANI
43	Mise en place d'un droit d'option pour l'utilisation des jours inscrits sur les CET	Nadya	SOLTANI

Je vous prie d'agérer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Mathieu HANOTIN
Président de Plaine Commune
Maire de Saint Denis