

Plaine Commune & vous

5 ans
de vie
commune

Retour sur 5 années
de transformation du territoire



AUBERVILLIERS, ÉPINAY-SUR-SEINE, L'ÎLE-SAINT-DENIS,
LA COURNEUVE, PIERREFITTE-SUR-SEINE, SAINT-DENIS,
SAINT-OUEN-SUR-SEINE, STAINS, VILLETANEUSE

9 villes,
452 000 habitants

Le saviez-vous ?

Plaine Commune agit pour améliorer votre quotidien !
Retour sur 6 avancées majeures réalisées
depuis juillet 2020 :

Près de

19 000

ARBRES PLANTÉS

sur le territoire
en 6 ans



93

**VÉHICULES ACHETÉS
DÉDIÉS À
LA PROPRETÉ**

durant
ce mandat
pour un
montant
de 9 M€



1 à 2

**JOURS MAXIMUM
POUR TRAITER
LES SIGNALEMENTS**

liés
aux objets
abandonnés et
à la propreté,
week-end
compris



270
MILLIONS D'EUROS

pour rénover
14 quartiers
où vivent
près de
150 000 habitants



+5

**NOUVELLES
PASSERELLES**

pour relier
les quartiers
à pied et à vélo



9

**MÉDIATHÈQUES DES
CENTRES-VILLES
OUVERTES LE DIMANCHE**

+ 115 000 visiteurs
par mois sur
tout le réseau
en 2024



Sources : Plaine Commune - Crédits photos : Fabrice Gaboriau (p. 1) - Christophe Fillieule - Jérémy Piot - Simon Lambert - Pierre Le Tulzo (p.2) - Aïman Saïd Ellaoui (p. 3) - Oriane Robaldo - Jérémy Piot - Fabrice Gaboriau (p. 4-5) - Jeanne Franck - Fabrice Gaboriau (p. 6-7) - Fabrice Gaboriau - Chartier-Dalix architectes (p. 8-9) - Solideo - Dronepress /AïmanSaadEllaou - Jérémy Piot - Pierre Le Tulzo - Simon Lambert - Fabrice Gaboriau (p. 10-11) - Jeanne Franck - Christophe Fillieule - Jérémy Piot - Alex Bonnemaïson (p. 12-13) - Philippe Guignard - Simon Lambert - Raphaël Fournier - Alex Bonnemaïson - Sarah Mourtaka (p. 14-15) - Jeanne Franck - Nicolas Kalogeropoulos - Christophe Fillieule - Raphaël Fournier - Philippe Servent (p. 16-17) - Willy Vainqueur (p. 18-19). Rédaction, création et mise en page : Plaine Commune et MarineCom.





Mathieu HANOTIN
Président
de Plaine Commune
Maire de Saint-Denis

Depuis 2020, Plaine Commune a entamé une mue profonde. Une transformation assumée, pensée et partagée dans notre « Manifeste pour un territoire à vivre », qui s'est concrétisée dans les projets portés au cœur de nos villes comme dans l'évolution même de notre administration. Cette dynamique de changement, nous l'avons voulue réelle et visible.

Dès le début du mandat, nous avons fait de la propreté une priorité absolue (+ 30% des dépenses de fonctionnement sur la durée du mandat). Elle conditionne le cadre de vie, le respect de l'espace public et la qualité des relations sociales. En renforçant les moyens humains et techniques, en instaurant une gestion plus réactive grâce à l'application bienVu, en modernisant notre flotte de véhicules, nous avons engagé une transformation de fond. Aujourd'hui, les résultats sont là : des délais de traitement divisés par trois et des milliers de signalements traités rapidement, y compris le week-end.

En cinq ans, nous avons doublé notre niveau d'investissement pour rattraper les inégalités urbaines et environnementales et pour offrir un cadre de vie plus digne, plus vert, plus juste.

De la requalification des espaces publics à la transition écologique, du développement de mobilités douces à l'aménagement de quartiers apaisés, c'est un nouveau visage de Plaine Commune qui a émergé.

Cette exigence s'est retrouvée dans d'autres services publics essentiels. L'ouverture des médiathèques le dimanche dans les neuf villes du territoire est à ce titre emblématique : un engagement fort pour que la culture soit accessible à tous, tout au long de la semaine. Ce nouveau service public, plébiscité par les habitants, incarne parfaitement notre volonté d'un service public au plus près des besoins des habitants.

L'accueil des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024 a été un moment fort pour notre territoire. Il a permis d'accélérer des projets structurants et de renforcer notre visibilité bien au-delà de nos frontières. Mais pour nous, ces Jeux ne sont pas une ligne d'arrivée. Ils constituent un point de départ, une impulsion nouvelle pour poursuivre la transformation du territoire dans la durée. Les équipements, les infrastructures et les dynamiques économiques initiées autour de cet événement mondial sont autant d'atouts pour le futur.

Plaine Commune est aujourd'hui un territoire qui avance, qui innove et qui rassemble. Ce bilan est le fruit d'un travail collectif : celui des communes, des agents, des partenaires et des habitants. Il reflète une ambition partagée pour un territoire solidaire, durable et tourné vers l'avenir.

Un budget au service de la transformation urbaine et écologique du territoire

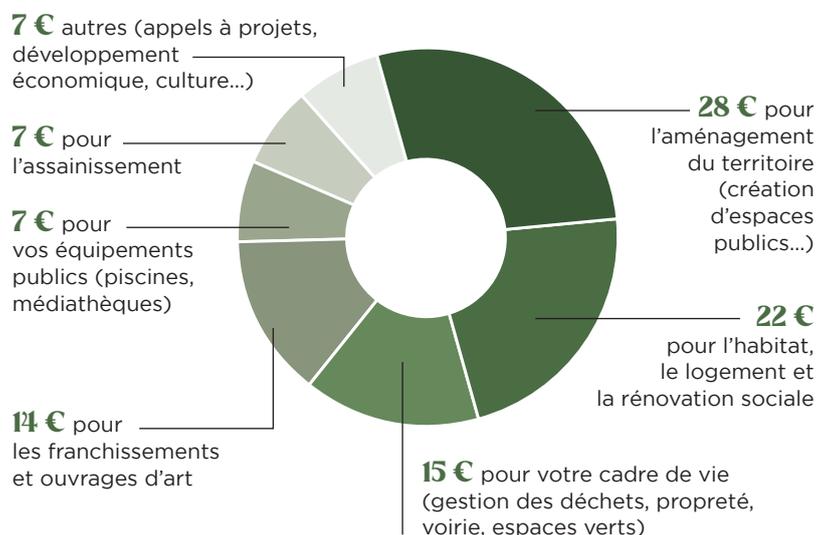
Un niveau d'investissement qui a plus que doublé en 5 ans

Depuis 2020, Plaine Commune a largement amplifié ses actions en faveur de la transformation écologique du territoire.

Ce niveau d'investissement, inédit pour Plaine Commune, est bien supérieur à celui des autres intercommunalités voisines et a permis **d'agir massivement en faveur de l'amélioration du cadre de vie et de l'adaptation de notre territoire aux enjeux climatiques et écologiques.**

Cet effort d'investissement pour améliorer le présent et préparer l'avenir a été rendu possible grâce à une gestion financière rigoureuse de l'intercommunalité, la recherche de subventions extérieures et la dynamique économique importante de notre territoire, tout en maintenant le taux de cotisation foncière des entreprises (CFE) à un niveau inchangé depuis le début du mandat.

Répartition des investissements de Plaine Commune pour 100 € en 2025 :



Propreté, tri, collecte

Un progrès partagé

Vous signalez, on nettoie !



Mise en service fin 2021, l'application bienVU vous permet de signaler des anomalies sur l'espace public, à l'aide d'une photo et d'une géolocalisation.

Résultats :
+ 110 000 signalements depuis son lancement.

Aujourd'hui, en moyenne, **un signalement lié à la propreté est traité en moins de 2 jours** par nos équipes sur tout le territoire.



600 tonnes de déchets évités en 2024

avec la valorisation des biodéchets grâce au compostage individuel

Déjà **3 000 composteurs individuels** distribués depuis le début du mandat (dont 800 sur la seule année 2024) et **60 sites de compostage collectif** installés en 2024 dans les parcs, les squares, en pied d'immeubles et dans les établissements scolaires. Sans compter les près de **300 points d'apport volontaire** installés d'ici la fin du mandat dans l'espace public qui permettront de transformer les déchets alimentaires en biogaz.



Objectif propreté !

La propreté des espaces publics, objectif prioritaire pour le territoire et ses habitants.

Plus de 12 millions ont été investis pour l'achat de véhicules dédiés à la propreté et aux espaces verts afin de garantir aux habitants des espaces publics agréables et propres. Aujourd'hui, ce sont **près de 650 agents** qui travaillent au nettoyage des rues.

Au-delà de ce travail quotidien, depuis le début du mandat, ce sont

750 coups de propre qui ont été réalisés sur le territoire sur des rues ciblées avec un nettoyage en profondeur et une remise en état du mobilier urbain (bancs, aires de Jeux...).





Coup de propre à Épinay-sur-Seine, une des 750 opérations sur le territoire

Baisse de 11 % en 2025 de la taxe des ordures ménagères

Les efforts payent et tout le monde y gagne grâce à des actions volontaristes depuis le début du mandat, comme une meilleure gestion des biodéchets (mise en place de composteurs individuels et collectifs), une amélioration du tri par les habitants et un meilleur traitement des déchets (recyclage et valorisation). **Moins 30 kilos** de déchets collectés par an et par habitant, c'est **30 à 50 euros d'économie par ménage**.

+ 50 % de véhicules propres et adaptés

Plus de la moitié des nouveaux véhicules acquis pour l'entretien des espaces verts et la propreté sont des **véhicules électriques**. Des véhicules spécifiques ont également été achetés pour l'entretien des nombreuses pistes cyclables du territoire. En réduisant leurs émissions, nos véhicules participent eux aussi à un **territoire plus vert**.



“ La propreté de nos villes reste plus que jamais notre priorité. Nous la devons à nos concitoyens. Les moyens mis pour optimiser ce service se doivent d'être toujours en adéquation avec les besoins. ”

Hervé Chevreau
Maire d'Épinay-sur-Seine,
Vice-président de Plaine Commune en charge des Finances

Le saviez-vous ?

Ensemble pour réduire les déchets

Dans le cadre du Programme Local de Prévention des Déchets Ménagers et Assimilés (PLPDMA) 2022-2028, Plaine Commune s'est engagé en 2022 à **lutter contre le gaspillage alimentaire dans les cantines scolaires**, le soutien aux ressourceries pour une **seconde vie des objets** du quotidien, le **réemploi des cagettes** des marchés alimentaires, ou encore la **promotion du compostage**.

PARI TENU 
collecte des emballages toutes les semaines

+ 3 000 tonnes d'emballages recyclés

soit plus de 6 kg par habitant par an.

Vrai ou faux : L'accès aux déchèteries est payant ?

faux !

L'accès est gratuit pour les habitants

L'accès aux 4 déchèteries situées à Pierrefitte-sur-Seine, commune déléguée de Saint-Denis, Aubervilliers, Épinay-sur-Seine et Saint-Ouen-sur-Seine est gratuit pour les particuliers du territoire sur présentation d'une carte d'accès (délivrée gratuitement sous conditions) et limité à 2 passages par jour et 15 passages par an.

vrai !

Les professionnels doivent s'acquitter de frais de prise en charge de leurs déchets.

Espaces publics

La ville s'apaise



Rafraîchir la ville

Pour lutter contre les effets du changement climatique et l'érosion de la biodiversité, Plaine Commune s'est engagé dans un **Plan Arbre ambitieux 2020-2030**.

Objectifs : rééquilibrer le territoire en termes d'arbres et d'accès à la nature, préserver et gérer durablement les espaces verts. En 2024, **plus de 3 000 arbres** ont été plantés sur le territoire.

Au total, ce sont plus de **140 espaces** dédiés à la nature et **20 nouveaux hectares** d'espaces verts.

Le rafraîchissement passe aussi par de nouveaux points d'eau : **94 points d'eau** potable ont été installés depuis 2020 portant à près de **250** le nombre de bornes-fontaines disponibles.

Des quartiers métamorphosés

Pour les 14 quartiers ciblés dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU), Plaine Commune a obtenu **930 millions d'euros** auprès de l'Agence Nationale du Renouvellement Urbain (ANRU). Ce qui représente à horizon 2030 : **plus de 10 000 logements réhabilités, 232 000 m² d'espaces publics créés ou requalifiés**.

Plaine Commune est le premier territoire de renouvellement urbain de France avec un tiers des habitants du territoire dont le cadre de vie sera durablement transformé.

270 Md'€

investis dans les 14 quartiers ciblés dans le cadre du Renouvellement Urbain

47 Md'€

pour les projets d'aménagement d'espaces publics en cours

9,5 hectares

d'aménagement en cours dans et autour du parc Cachin à Saint-Denis, dont 2 500 arbres et arbustes supplémentaires

Le saviez-vous ?

Grâce au Schéma Directeur d'Aménagement Lumière (SDAL) - un document de référence qui définit les orientations et principes d'éclairage et de mise en valeur nocturne de nos villes - d'ici 2035, il y aura **100 % d'éclairage LED** à Plaine Commune.

En 2040, nous économiserons **60 % d'énergie** puis, à horizon 2050, au moins **75 % d'énergie**, notamment grâce à différentes gradations en cœur de nuit.

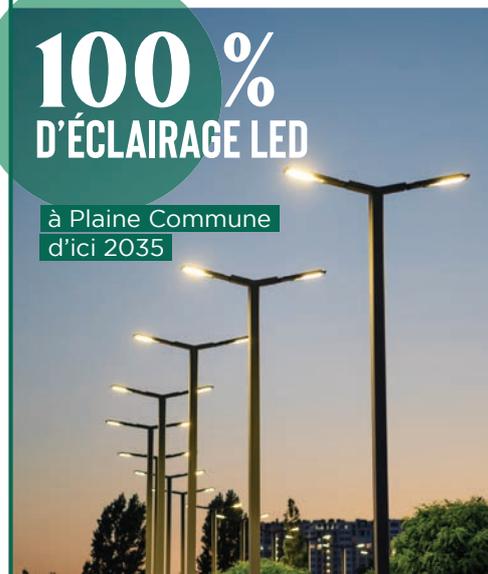
100 % D'ÉCLAIRAGE LED

à Plaine Commune
d'ici 2035



“ Le droit au beau est universel. L'accessibilité est un devoir. La nature et l'écologie sont un impératif. Ce sont ces principes qui guident notre action pour tous les espaces publics de nos villes. ”

Karim Bouamrane
Maire de Saint-Ouen-sur-Seine





Tous les espaces publics des villes sont conçus et entretenus par Plaine Commune

ZAC des Tartres à Stains

De nouveaux espaces apaisés et partagés

Aujourd'hui, quartiers et villes se métamorphosent avec davantage de pistes cyclables, d'espaces verts, d'arbres, de points d'eau pour des espaces publics rafraîchis, partagés et désormais accessibles à tous. **Au total, ce sont 47 M€ en cours d'investissement sur le territoire !**

À l'instar de Saint-Ouen-sur-Seine en 2023 et de Saint-Denis aujourd'hui, les centres-villes font la part belle aux piétons et vélos. En plus des centres-villes, d'autres espaces se transforment comme les berges de Seine à Épinay-sur-Seine dont les usages ont été adaptés aux besoins des habitants (plantations, éclairage, sol...) tout en préservant la biodiversité. Et dans les quartiers, **de nouveaux espaces verts** voient le jour comme le jardin Espérance à Aubervilliers avec la création d'un nouveau jardin partagé et un caniparc.

Avant / Après

Exemple : à Saint-Ouen-sur-Seine, une place de la République plus verte et plus conviviale

Travaux d'aménagement et de végétalisation, menés entre août 2023 et juin 2024 pour un coût de près de 5 millions d'euros.



PARI TENU transition écologique et biodiversité urbaine



- > Des rénovations écologiques
- > Renaturation des berges de Seine de Saint-Ouen à Épinay-sur-Seine
- > Une charte haute qualité constructions neuves

La culture au cœur de la ville

Plaine Commune associe habitants et artistes dans les transformations de la rénovation urbaine pour préserver mémoire du quartier et se projeter dans les nouveaux usages et espaces publics.

Dans le quartier Fauvettes-Joncherolles, à Pierrefitte-sur-Seine (photo ci-contre), le collectif **Maestra** a accompagné pendant 3 ans les habitants pour **faire de leur quartier une galerie vivante de son histoire.**



À pied, à vélo, en voiture

Bouger sur le territoire

5 passerelles pour faciliter le quotidien

Véritables espaces de circulation et de promenades qui font la part belle aux mobilités douces, à la biodiversité et à l'activité physique, ces passerelles permettent de rapprocher des quartiers, des rives...

Cinq nouvelles passerelles ont vu le jour ces deux dernières années, portant le nombre total à neuf sur le territoire. Construites par Plaine Commune le long du Canal Saint-Denis, les passerelles **Lucie Bréard à Saint-Denis** (entre les quartiers Franc-Moisin / Bel Air et la Plaine Stade de France) et **Pierre Larousse à Aubervilliers** (photo ci-dessous), sont parfaitement accessibles aux personnes à mobilité réduite, grâce à des rampes adaptées. La **passerelle du Village Olympique à L'Île-Saint-Denis** et celle **reliant le Stade de France au Centre Aquatique Olympique à Saint-Denis** (entre le quartier de la Plaine Saulnier et celui de la Plaine-Saint-Denis) viennent compléter le maillage. Enfin, la plus emblématique et importante est sans nul doute le **Franchissement Urbain Pleyel à Saint-Denis** avec ses 300 m de long et ses 48 voies ferrées enjambées entre les quartiers Landy France et Pleyel.



130 rues rénovées

Avec un investissement de **22,7 millions d'euros** sur la période 2022-2025, ce sont **plus de 130 rues qui ont été rénovées**.

Plus qu'une réparation simple de chaussée, c'est une nouvelle dynamique : plantation d'arbres, création de pistes cyclables, rénovation de l'éclairage, et lorsque c'est possible, l'utilisation de matériaux perméables laissant ainsi les eaux de pluie s'infiltrer dans les sols afin de limiter leur ruissellement.



“ Il faut adapter l'ensemble du territoire aux grands défis climatiques, tout en répondant aux nouveaux usages de déplacement attendus par les habitantes et habitants. La protection de l'environnement n'est pas incompatible avec les besoins de mobilités de nos concitoyens. ”

Dieunor Excellent
Maire de Villetaneuse





Balade vélo-patrimoine dans les cités-jardins à Villetaneuse

PARI TENU

La rénovation et l'accessibilité des trottoirs



82 opérations de rénovation de trottoirs

sur l'ensemble du mandat, avec des trottoirs désormais plus confortables et accessibles à toutes et tous.

+ 260 km d'itinéraires cyclables

Construit avec l'ensemble des villes et les associations vélos du territoire, le Schéma cyclable de Plaine Commune, adopté en 2023, c'est **260 km de nouveaux itinéraires cyclables**.

Se déplacer à vélo pour se rendre au travail ou pour les activités de loisirs n'a jamais été aussi facile, grâce au développement d'un réseau sécurisé et de parkings à vélos adaptés. **5 500 emplacements** sont disponibles dans les 9 villes du territoire, sans compter les **1 000 places du parking vélo Brennus** pour se rendre en mobilité douce au Stade de France (un des plus grands parkings vélos accessible librement 24h/24 dans l'Hexagone).

+ 2 500
places de stationnement pour vélos

Le saviez-vous ?

6 nouvelles gares

Plaine Commune porte 6 projets d'aménagement autour des gares afin d'en faire de vrais espaces de vie pour les habitants et rénover certains parvis afin de les rendre plus accessibles.

À titre d'exemple, à La Courneuve, le projet de gare des Six-Routes (photo ci-dessous) permettra la construction de 1 067 logements prévus à l'horizon 2030, des équipements mieux desservis et un quartier rénové.



La nouvelle gare de Saint-Denis Pleyel est le :

2^e

plus grand hub ferroviaire d'Île-de-France, avec :

250 000

voyageurs par jour

4

lignes de métro à terme

Avant / Après

Exemple : rue Suger à Saint-Denis

Travaux de rénovation des trottoirs et des chaussées avec double sens cyclable et végétalisation menés en 2024 pour un coût total de 900 000 euros.



La métamorphose d'un territoire



Illustration : © Sandrine Martin
Légende :
 Sites ou équipements, créés, renouvelés, grâce aux Jeux de Paris 2024
 Arenes La Chapelle



Grâce à l'accueil des Jeux, nous avons mené à bien plusieurs projets majeurs pour le territoire. Habitants, acteurs locaux, collectivités, nous avons été au rendez-vous et avons fait de cet événement, une vraie fête populaire.

Mohamed Gnabaly
 Maire de L'Île-Saint-Denis



1 Le Village des Athlètes du côté de L'Île-Saint-Denis



2



6



7



8

1,3 milliard d'euros investis sur le territoire

1 Le Village des athlètes : un nouveau quartier de villes

Le Village des athlètes se transforme en un tout nouveau quartier de ville pour L'Île-Saint-Denis, Saint-Denis et Saint-Ouen-sur-Seine. Fin 2025, les 2 200 logements familiaux et les 800 logements pour étudiants et personnes âgées accueillent leurs premiers occupants. Des commerces et de nouveaux équipements compléteront le quartier : crèches, groupes scolaires, centrales de mobilité et cabinets médicaux. Le quartier est également accessible grâce à un nouvel échangeur mais aussi durable avec la centrale géothermique, l'écran anti-bruit de l'A86 et l'enfouissement des lignes à haute tension.

2 Le Centre Aquatique Olympique

Le Centre Aquatique Olympique (CAO) Métropole du Grand Paris devient un lieu de pratique sportive pour le grand public, les scolaires, les associations sportives et accueillera les compétitions nationales et internationales grâce à ses deux bassins de natation et plongeon de 50 m et 25 m. Avec également un véritable pôle sportif : espace aqualudique, espace fitness, mur d'escalade, terrains de padel-tennis, et un lieu de restauration.

3 Le Stade de France & stade annexe modernisés et connectés

Modernisé pour le confort des spectateurs, accessible pour les personnes à mobilité réduite, alimenté à 100 % à partir d'électricité renouvelable, le Stade de France est aussi connecté au Centre Aquatique Olympique et au quartier Franc-Moisin grâce aux deux nouvelles passerelles. Le stade annexe est quant à lui modernisé, sa piste d'athlétisme est aussi performante que celle du Stade de France !

4 La transformation du Canal Saint-Denis et ses 5 km d'art urbain

Les berges du Canal à Saint-Denis et Aubervilliers sont métamorphosées. Les déplacements des piétons et cyclistes sont sécurisés, des espaces sportifs et de repos sont à disposition des habitants ainsi que les 40 œuvres d'artistes du territoire et internationaux de la Street Art Avenue qui cohabitent depuis peu avec 5 œuvres d'art contemporain. Avec sa grande pelouse, le bassin de la Maltournée devient un nouveau lieu de loisirs et de fête.

5 Un nouveau parc des sports à Marville et le centre aquatique Annette Kellerman

Situé sur les communes de Saint-Denis et La Courneuve, le parc des sports s'étend sur 33 ha. À découvrir notamment, en intérieur, un bassin sportif de 33 m, un espace bien-être et, en extérieur, un bassin nordique de 25 m et une plage aqualudique. Les clubs et les scolaires du territoire utilisent déjà les terrains de sports, et, prochainement, un streetpark de 2 000 m².

6 Le centre aquatique Camille Muffat

À Aubervilliers, le centre aquatique Camille Muffat de 8 200 m² offre désormais aux habitants, scolaires et associations un bassin sportif olympique de 50 m x 21 m et un bassin d'apprentissage de 25 m x 20 m.

7 Le terrain des essences agrandit le parc départemental Georges Valbon

Après avoir accueilli les épreuves du para marathon, le terrain des essences est devenu une extension de 13 ha du parc avec des zones de détente, des sentiers pédagogiques, une aire de jeux et un skatepark.

8 La Grande Nef Lucien-Belloni

Sur L'Île-Saint-Denis, la Grande Nef Lucien-Belloni, édifice inscrit au titre des monuments historiques, rénovée par la Solidéo pour les Jeux 2024 devient un lieu d'événements culturels et sportifs.

9 Les autres équipements sportifs du territoire

Plusieurs autres équipements sportifs du territoire ont été rénovés grâce aux Jeux 2024 : Palais des Sports et complexe sportif Auguste Delaune à Saint-Denis, gymnase Guy-Môquet à Aubervilliers, gymnase Pablo Neruda à Saint-Ouen-sur-Seine.

10 Cinq nouveaux franchissements

Le Franchissement urbain Pleyel, la passerelle Lucie Bréard et celle reliant le Stade France au CAO à Saint-Denis, Pierre Larousse à Aubervilliers, et la passerelle du Village Olympique à L'Île-Saint-Denis (plus d'infos en page 8).

11 De nouveaux terrains de sport



L'innovation au service des habitants

Faire autrement pour vous



Un terrain fertile pour les acteurs de l'ESS

Plaine Commune innove avec les acteurs locaux engagés, structures de l'Économie Sociale et Solidaire, associations, coopératives d'intérêt collectif... (réemploi, mobilité active et solidaire, transition écologique, Boucle alimentaire territoriale...).

Les appels à projets de Plaine Commune ont ainsi permis de soutenir 476 projets entre 2021 et 2024 pour plus de 1 815 000 euros. Plaine Commune a pris également part dans deux Sociétés Coopératives d'Intérêt Collective (SCIC), MAZE pour 25 000 euros et Cité-PHARES pour 30 000 euros. Et elle a accompagné plus d'une cinquantaine de structures dans leurs recherches d'un local d'activité grâce notamment à l'ouverture de 400 m² de locaux dans l'écoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis, créés et gérés par Plaine Commune.



“ Plaine Commune sait accueillir et développer toutes les innovations, notamment sociales, et je félicite le travail remarquable des associations qui participent à la réussite des actions sur notre territoire, pour les habitants. ”

Azzédine Taïbi
Maire de Stains,
Vice-président de Plaine Commune
en charge de l'Économie Sociale et Solidaire

Le recyclage est une priorité, aussi en BTP

Le projet de Métabolisme urbain, piloté par Plaine Commune, vise un nouveau modèle d'aménagement soutenable du territoire. L'économie circulaire consiste à **développer le réemploi**, la **réutilisation** ou le **recyclage** des matériaux issus des chantiers de déconstruction qui s'élèvent à **95 %** en moyenne sur le territoire (vs. objectif réglementaire de 70 %).

Plus de 70 projets - déconstruction, réhabilitation ou construction neuve - ont été accompagnés.

Les avantages sont nombreux : sobriété, réduction de l'empreinte carbone, développement d'emplois et de compétences locales grâce aux nouveaux métiers créés.



Stationnement, un tarif pour chacun

Plaine Commune gère le stationnement payant depuis le 1^{er} janvier 2024 via un Plan territorial dédié. **Résultat** : des tarifs harmonisés sur tout le territoire avec des **abonnements pour toutes et tous** (résidents, commerçants, personnes à mobilité réduite, associations...) pour un meilleur partage de l'espace public.



Balade dans la ZAC des Tartres à Stains



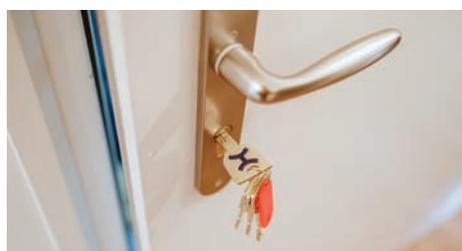
Comme des poissons dans l'eau...

Voté en 2023, le transfert de gestion progressif des 5 équipements aquatiques du territoire se met en place peu à peu et **trois projets de construction, rénovation et extension** sont en cours à Villetaneuse, L'Île-Saint-Denis et Pierrefitte-sur-Seine.

La gestion mutualisée des piscines permet de rééquilibrer l'offre sur le territoire et de **favoriser l'apprentissage de la nage**, particulièrement pour les plus jeunes et les scolaires.

Des médiathèques à votre service, même le dimanche !

Depuis septembre 2021, les 9 médiathèques des centres-villes sont ouvertes les dimanches de mi-septembre à fin avril, de 14h à 18h. Au total, ce sont près de **74 000 visiteurs** sur ce dernier jour de semaine en 2024, soit **21 000 personnes de plus** qu'en 2022.



Être propriétaire à prix abordable, une réalité

Le Bail réel solidaire (BRS) est un mécanisme de séparation entre le bâti et le foncier d'un appartement ou d'une maison qui permet de **réduire jusqu'à 40 % le prix de vente** pour les propriétaires au moment de l'acquisition.

Ce dispositif, porté par Plaine Commune, et accessible sous conditions de ressources, est déjà une réalité pour **52 ménages installés en 2025** aux Météores à La Plaine à Saint-Denis et dans le Village des athlètes de l'écoquartier fluvial à L'Île-Saint-Denis. Le dispositif s'accélère en 2026 avec **plus de 450 logements**.



👉 L'élargissement des compétences de Plaine Commune permet d'agir toujours plus concrètement pour les habitants. L'ouverture des médiathèques le dimanche ou encore la gestion mutualisée des piscines sont autant d'exemples de services publics de proximité repensés pour mieux répondre aux attentes du quotidien. 🗨️

Michel Fourcade
Maire délégué de Pierrefitte-sur-Seine, Commune déléguée de Saint-Denis



Améliorer l'habitat

Plaine Commune s'est engagé financièrement entre 2020 et 2024 dans la réhabilitation du parc social avec **3,1 millions d'euros de subventions** (2 201 logements) et **143,3 millions d'euros empruntés** (5 955 logements).

L'encadrement des loyers (dispositif prévu par la loi ELAN) depuis 2021 et le permis de louer désormais mis en place sur l'ensemble des villes du territoire sont autant d'outils innovants et concrets qui témoignent de **la volonté de Plaine Commune de rendre accessibles plus de logements aux habitants**.



Du dialogue citoyen aux événements populaires

Faire ensemble

Un PLUi construit avec et pour les habitants

Plaine Commune a lancé la révision de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), la référence en matière d'autorisation d'urbanisme qui détermine les zones constructibles ou non, avec un volet important consacré à la mise en valeur et à la protection du patrimoine bâti sur le territoire.

Les habitants ont été associés à cette révision grâce à la diffusion d'un questionnaire en ligne, des balades-ateliers, des ateliers citoyens, des réunions publiques et des balades-patrimoine qui ont permis de recueillir leurs avis et par la même occasion de faire connaître le patrimoine du territoire.

Pari tenu pour une alimentation plus juste



Manger mieux quel que soit son budget, faire le choix de l'économie locale et agir pour la planète : c'est l'ambition du Plan alimentaire territorial 2024-2028 de Plaine Commune, urbain et solidaire.

Une démarche collective pour permettre aux habitants de bénéficier d'une alimentation durable, saine et accessible, tout en encourageant le développement d'une économie alimentaire locale vertueuse.

Les médiathèques s'adaptent aux besoins des usagers

Une grande consultation a été menée en 2024 auprès des usagers pour améliorer l'offre, à laquelle **3 500 personnes ont répondu** et dont 60 ont participé à 3 focus groupes.

Résultats :

des usagers réguliers (au moins 1 fois par mois) qui viennent pour emprunter des documents, profiter des lieux, étudier, réviser, plutôt le samedi après-midi, le mercredi pour les adolescents, les étudiants et les actifs.

Des citoyens se mobilisent sur le sujet de l'énergie

De novembre à février dernier, 78 habitants tirés au sort ont planché sur un défi de taille : **adapter la consommation d'énergie sur le territoire.** Un nouvel élan démocratique, qui ne fait que commencer !



+ de 150
PROPOSITIONS
CONCRÈTES

remises aux élus,
qui ont apporté
une réponse
sur chacune
d'entre elles



« Il est essentiel que les habitantes et les habitants de nos villes participent à la vie citoyenne de notre territoire, leurs avis enrichissent l'action de nos collectivités. »

Gilles Poux
Maire de La Courneuve

Parc départemental Georges Valbon à La Courneuve



Plus de 500 000 visiteurs dans nos fan-zones pendant les Jeux 2024 !

Vibrer ensemble

Plaine Commune travaille de concert avec le nouveau concessionnaire pour faire du Stade de France un équipement ouvert sur le territoire et faciliter son accès aux habitants.



Au parc départemental Georges Valbon à La Courneuve, au Stadium de la Maltournée à Saint-Denis ou encore au parc Eli Lotar à Aubervilliers et dans toutes les villes du territoire, on a fêté les Jeux entre amis et en famille.

Gratuits et ouverts à tous, ce sont au total 13 clubs 2024 qui ont pris leurs quartiers en plein air.

Mais aussi un Jour de Fête le 31 août, avec des temps forts artistiques, qui a enregistré 75 000 entrées cumulées au Stadium de la Maltournée à Saint-Denis (photo ci-dessous).

Du sport en héritage

De nombreux terrains de sport ont été rénovés dans le cadre des Jeux 2024 : 9 terrains d'éducation physique, 3 terrains multisports, 3 city stades, 2 zones de fitness et 1 terrain de basket. Habillés aux couleurs des Jeux, ils favorisent l'accès à la pratique sportive pour toutes et tous.



La musique en partage

Plaine Commune et la Cité de la musique-Philharmonie de Paris sont partenaires depuis 2022. Objectif : faire découvrir et pratiquer la musique classique, 3h30 par semaine, à des enfants de 7 à 12 ans de quartiers relevant de la politique de la ville. Par an, ce sont plus de 80 enfants qui forment l'orchestre Demos Plaine Commune mené par la cheffe Zahia Ziouani.



+ de 45 000 BILLETS OFFERTS

pour assister aux épreuves sportives des Jeux de Paris 2024



Attractivité, emploi

Favoriser le local !



1 000

porteurs de projets et d'entreprises accompagnés chaque année par les structures du territoire financées par Plaine Commune

50

structures de l'ESS accompagnées en ingénierie et en financement

Favoriser les filières pourvoyeuses d'emploi

Plaine Commune agit pour un développement économique équilibré et durable.

Pour booster l'attractivité du territoire, l'emploi local et le développement d'une offre de services à destination des habitants, Plaine Commune se mobilise plus particulièrement sur **plusieurs filières** : le **tourisme** (accueil, hébergement, restauration), les **industries culturelles et créatives** (design, métiers d'art, spectacle vivant, audiovisuel), les **activités productives locales et le numérique**, qui offrent de nombreuses opportunités d'emploi pour les habitants du territoire.



“ Nos villes accueillent de nombreux talents et regorgent de savoir-faire. D'un atelier d'artiste à la production d'innovation industrielle durable, Plaine Commune, renforce chaque jour son action pour un développement économique au service de ses habitants. ”

Karine Franclet
Maire d'Aubervilliers,
Vice-présidente de Plaine Commune en charge du Développement économique

Accélérer l'accès à l'emploi et à la formation des habitants

Grâce à l'intensification des activités liées à la construction du Grand-Paris Express, au renouvellement urbain ou encore aux ouvrages olympiques, **plus de 3 000 habitants** éloignés de l'emploi **ont bénéficié en moyenne chaque année d'un emploi** au titre de la clause sociale d'insertion conclue avec les entreprises. Et en 2024, le chiffre atteint **plus de 4 100 personnes**.

Accompagner l'emploi des jeunes

Le territoire se mobilise pour les jeunes en formation avec un plan alternance dans lequel **36 mini-forums ont eu lieu dans chaque ville** entre 2021 et 2024.

Un comité local école entreprise, en partenariat avec l'Éducation Nationale, permet de mettre à disposition des jeunes de seconde de Plaine Commune **plus de 200 offres locales de stages**.





Pépinière d'entreprises
à La Courneuve gérée par la Miel



PARI TENU

Faire des grands
projets et des JOP
une opportunité
pour les habitants



Valoriser les métiers d'Art et la création

Avec **plus de 120 artisans d'art**, une trentaine de métiers représentés et une **diversité de lieux de création et de production** qui se visitent en particulier lors des Journées Européennes des Métiers d'Art (comme le 19M en photo à Aubervilliers), Plaine Commune n'a de cesse d'accompagner et de valoriser ces acteurs économiques singuliers. Cela s'est notamment traduit par la création du premier **salon Ob'Art-**

Plaine Commune en 2024 à Saint-Ouen-sur-Seine, en partenariat avec Atelier d'Art de France. **Plus de 3 000 visiteurs** de notre territoire et d'ailleurs ont ainsi pu apprécier la richesse et la diversité des métiers d'art.

> 3 773 790
heures
d'insertion

> 5 856
bénéficiaires
des clauses
d'insertion

Faciliter les initiatives et créations d'entreprises

Plaine Commune finance à **hauteur de 740 000 € par an** les structures qui accompagnent la création et le développement des jeunes entreprises, en particulier en soutenant les structures qui sont des piliers du parcours résidentiel des créateurs et jeunes entreprises du territoire.

Pas moins de 1 000 porteurs de projets et entreprises sont suivis chaque année.

Le saviez-vous ?

Ils ont rejoint le territoire !

Dans la liste des nombreuses arrivées sur le territoire, citons les sièges sociaux de **l'institut Paris Région**, dans le Campus Pleyad, ou encore **GRDF** à Saint-Denis, **Eiffage** à Saint-Ouen-sur-Seine, de nouvelles implantations industrielles avec **Rekkom** qui a ouvert de nouveaux locaux à La Courneuve (centre de revalorisation textile) ou encore **Bonne Nouvelle**, une usine d'un nouveau genre à Aubervilliers pour révolutionner l'industrie textile française autour des acteurs engagés du Made in France (Wiltee / Le Lab+). Et pour bientôt, **AGILE**, l'agence de gestion de l'immobilière de l'État et bien d'autres encore.

Expression des groupes politiques

**Groupe Socialiste,
générations, citoyens et
transition citoyenne**

**Engagé.e.s
pour relever les défis
d'un territoire à vivre !**

5 ans à vos côtés pour (re) construire un territoire ambitieux et tourné vers l'avenir. L'élection d'un nouveau Président et Exécutif à la tête de Plaine Commune a lancé une nouvelle dynamique !

Plus qu'une simple coopérative de villes, Plaine Commune façonne et dessine son destin avec ses Maires et ses majorités politiques. Ensemble, nous avons su accélérer en devenant un territoire fort de son identité, de ses atouts, de ses agents et de ses habitants qui ont fait la fierté de la France lors des JOP 2024 aux yeux du monde en accueillant 1/2 millions de personnes dans ses 13 fan zones ! Notre vision c'est celle d'un destin commun qui lie nos 450 000 habitants, parce qu'ensemble nous sommes plus forts. Pendant que les bilieux regrettent le temps de l'inertie, notre territoire évolue. Il grandit pour toujours mieux répondre à vos besoins quand l'État se défait toujours plus de ses responsabilités. Ce bilan c'est le vôtre mais c'est aussi celui des Agent.e.s qui s'engagent chaque jour pour vous servir et que nous saluons ici.

Ensemble continuons de construire un territoire commun, humain, innovant et audacieux. Un territoire à vivre !

**Retrouvez notre manifeste
pour un territoire à vivre sur
plainecommune.fr**



**Sonia BENNACER,
présidente**

Leur écrire : [plainecommune.
elusmajorites@gmail.com](mailto:plainecommune.elusmajorites@gmail.com)

**Groupe Centre,
les Républicains
et Indépendants**

**Un fonctionnement
dégradé**

Depuis 2020, Plaine Commune est présidé par le socialiste Mathieu Hanotin, qui a imposé une nouvelle gouvernance en écornant le principe de « coopérative de villes » instauré par son prédécesseur communiste Patrick Braouezec : un pouvoir qui s'éloigne du terrain avec des services de proximité qui perdent en efficacité, des agents et des cadres malmenés qui ressentent un mal-être au travail, un emballement de la dette menant à des difficultés de financement bancaire, un désir de vendre le siège pour récupérer du cash, la commune de Pierrefitte absorbée par Saint-Denis, des investissements et des équipements concentrés dans les villes amies de Saint-Ouen et Saint-Denis...

La « méthode Hanotin » inclut la politisation accrue des relations entre élus et conduit à un problème de souveraineté des villes : les maires sont devenus les vassaux d'un seigneur. Et quand le roitelet ne veut pas, ils sont obligés de faire eux-mêmes ce que Plaine Commune devrait financer, pour satisfaire les habitants. Même si Plaine Commune a réalisé des efforts pour l'accueil des Jeux Olympiques de Paris 2024, le citoyen sent bien que le compte n'y est pas.

**Patrice Konieczny
et les élus du Groupe Centre,
les Républicains
et Indépendants**



**Patrice KONIECZNY,
président**

Groupe Plaine Commune en Commun

Plaine Commune, une histoire collective à faire grandir

Plaine Commune est un territoire unique et nous le revendiquons pleinement. Malgré son positionnement extrêmement prisé, à proximité du cœur de la métropole et de hubs de transport majeurs, ce territoire a su résister aux spéculateurs financiers. Aujourd'hui encore, notre groupe affirme que son avenir ne peut s'envisager à travers le prisme des seuls investisseurs. Ce territoire populaire doit se construire à partir des besoins réels de ses habitantes et habitants.

Plus qu'une terre de résistance, Plaine Commune a aussi été une terre d'innovations : urbaines, sociales, économiques... Nous attendons du nouveau projet de territoire qu'il permette de poursuivre cette histoire collective, dans notre diversité.

Car notre coopérative de villes a su marquer des points. Tandis que d'autres territoires cèdent au repli sur soi ou à la spéculation, nous avons cultivé une pratique d'ouverture et de résistance. Nous avons su mettre en place des mécanismes de protection qui soutiennent concrètement la cohésion sociale. Ce qui a distingué la création de Plaine Commune, c'est ce choix fondateur : se construire les uns avec les autres, et non les uns contre les autres ou dans la fusion-invisibilisation des plus petits. C'est cette ambition que nous voulons continuer à porter haut pour les années à venir.



Sofia BOUTRIH,
présidente du groupe

Leur écrire :
sofia.boutrih@saintdenis.fr

Groupe des Écologistes et Citoyens

Plaine Commune : un bilan globalement positif !

Dès le début de ce mandat, les élus du conseil territorial, ont fixé un cap ambitieux avec la déclaration d'urgence climatique et l'objectif de neutralité carbone à l'horizon 2050. Pour que cette décision essentielle prenne sens, encore fallait-il que la transition écologique devienne l'une des colonnes vertébrales de nos politiques publiques.

Nous pouvons confirmer que cela a été le cas. De nombreux documents cadres ont été révisés voire créés avec l'écologie, la solidarité et la santé aux cœurs des politiques publiques : place de la nature, préservation de la biodiversité, valorisation des déchets en ressource ou encore politique énergétique. Ce sera également le cas avec les révisions du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et du Plan Climat Air Energie Territorial qui seront adoptés fin 2025.

Cette politique implique la promotion des transports en commun, du vélo, de la marche, et de la réduction de la place de la voiture, tout en favorisant l'économie circulaire.

Plaine Commune a également testé de nouveaux formats participatifs, notamment avec la conférence citoyenne sur l'énergie, réunissant 80 habitants durant 4 week-ends. Mais nous regrettons des formats participatifs vers les villes aujourd'hui disparus et un travail collaboratif entre élus territoriaux souvent réduits, notamment avec la disparition des commissions.



Kader CHIBANE,
Dina DEFFAIRI-SAISSAC,
co-président.e-s

Leur écrire :
ecologistesplainecommune@gmail.com

Groupe Plaine Commune Citoyenne

Bilan mandat de Plaine Commune : un service public de coopération des villes

Il est essentiel de faire le point. Plaine Commune agit sur des enjeux clés : aménagement, habitat, mobilités, culture, développement économique, transition écologique. Autant d'opportunités d'améliorer concrètement le quotidien.

Plaine Commune est pensée comme un service public de coopération entre les villes. Mais qu'en est-il réellement ?

Trop souvent, les décisions semblent éloignées des préoccupations locales. Notre groupe, récemment formé, s'appuie sur l'expérience des territoires pour porter une coopération citoyenne ambitieuse.

Plusieurs sujets ont marqué ce mandat : retour au SEDIF, plan propreté, avenir des médiathèques, gestion des parkings, fusion de communes, amendes reversées aux villes, soutien aux copropriétés, zones à faibles émissions...

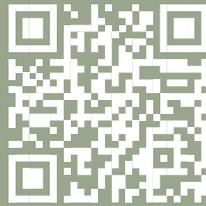
Autant d'enjeux sur lesquels la communication a manqué. Plaine Commune doit gagner en lisibilité et en proximité.

Nous défendons une intercommunalité plus démocratique, transparente et réactive, au service des urgences sociales et écologiques.



Nasteho ADEN,
Nabila DJEBBARI,
co-présidentes

Leur écrire :
plainecommunecitoyenne@gmail.com



Suivez l'actualité de Plaine Commune
en vous inscrivant à la newsletter



[plainecommune.fr](https://www.plainecommune.fr)