

SOMMAIRE DU PLU

A. DELIBERATIONS RELATIVES AU PLU

A1. Délibération du 24 octobre 2002 prescrivant la révision générale du POS par l'élaboration d'un PLU

A2. Délibération du 25 novembre 2010 prenant acte des orientations générales du PADD et créant une commission municipale chargée de l'élaboration du PLU

A3. Délibération du 20 novembre 2014 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLU

A4. Délibération du 10 décembre 2015 approuvant le Plan Local d'Urbanisme

B. RAPPORT DE PRESENTATION

B1. Cadre juridique

B2. Diagnostic territorial

B3. Etat initial de l'environnement

B4. Justification des choix retenus pour l'élaboration du PLU

B5. Incidences du PLU sur l'environnement

B6. Analyse de la consommation des espaces

B7. Résumé non technique

C. PADD

D. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (art. L123-1-4 CU)

D1. Orientation d'aménagement du secteur Lamaze

D2. Orientation d'aménagement trame verte et bleue

D3. Orientation d'aménagement Grand Centre

E. REGLEMENT

Titre 1 – Dispositions générales applicables au territoire de Saint-Denis

Titre 2 – Dispositions spécifiques aux zones urbaines

Chapitre 1 - UHP, zone d'habitat pavillonnaire (orange)

Chapitre 2 - UAE, zone d'activités économiques (violet clair)

Chapitre 3 - UE, zone économique (violet foncé)

Chapitre 4 - UEM, zone économique mixte (bleue)

Chapitre 5 - UM, zone urbaine mixte (jaune pâle)

Chapitre 6 - UTT, zone de tissu traditionnel (marron)

Chapitre 7 - UP, zone portuaire (bleu foncé)

Chapitre 8 – UVM, zone verte et minérale (vert)

Titre 3- Dispositions spécifiques aux zones naturelles et agricoles

Chapitre 1 – N, zone naturelle (vert)

Chapitre 2- A, zone agricole (vert)

Titre 4 - Lexique

F. DOCUMENTS GRAPHIQUES

F1. Plan de zonage général

F2. Plan et liste des périmètres de ZAC, DUP, sursis à statuer...

F3. Plan des secteurs de servitude de taille minimale des logements (article L.123-1-5 II 3° CU)

F4. Plan du patrimoine à protéger ou à mettre en valeur

F4-1 Plan d'ensemble

F4-2 Atlas par section cadastrale

F5. Plan des périmètres de réduction des obligations de stationnement pour les opérations de bureaux et d'activités (art. R123-11 g) CU)

F6. Périmètre du droit de préemption renforcé (article R123-13 4° CU)

F7. Plan des espaces verts

F8. Périmètre des secteurs relatif au taux de la taxe d'aménagement (article R123-13 CU)

G. ANNEXES RELATIVES AU PLU

G 1. Délibération du 27 septembre 2007 relative au permis de démolir et autorisation de clôtures.

G2. Délibération du 17 avril 2014 relative à l'institution d'une déclaration préalable pour tous travaux de ravalement des façades

G 3. Liste des périmètres d'inconstructibilité temporaire (article L.123-2 a) CU)

G 4. Liste des emplacements réservés aux voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts (article L.123-1-5 V CU)

Liste des emplacements réservés en vue de la réalisation de logements et de logements locatifs sociaux (L123-2 b) CU)

G 5. Liste des périmètres de localisation des voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts à créer ou à modifier (article L.123-2 c) CU)

G 6. Liste des protections patrimoniales + cahier des recommandations architecturales

G 7. Liste des Espaces Verts Protégés

H. ANNEXES RELATIVES AUX AUTRES LEGISLATIONS :

H1. Plans des servitudes d'utilité publique

H2. Plan de classement sonore des voies

H3. Plans des réseaux d'eau et assainissement

H4. Plans des réseaux de gaz et matières dangereuses

H5. PPRI

H6. Périmètre gypse

H7. Archéologie Préventive

H8. Règlement local de publicité

H9. Plan du réseau de chauffage urbain

H10. Règlement de voirie communautaire

H11. Règlement communautaire d'assainissement

H12. Règlement de voirie départemental

H13. Règlement de collecte des déchets de Plaine Commune

H14. Règlement municipal fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation

H15. Règlement départemental d'assainissement

H16. Dossier départemental des risques majeurs (arrêté + dossier)

I. DOCUMENTS INFORMATIFS

I1. Charte qualité constructions neuves (logements)

I2. Charte qualité constructions neuves de bureaux

I3. Convention qualité résidences étudiantes

I4. Convention qualité réhabilitation du parc privé

I5. Programme local de l'habitat de Plaine Commune

I6. Plan de gêne sonore du Bourget

I7. Liste des espèces invasives établie par l'Observatoire Départemental de la Biodiversité Urbaine

I8. Guide d'aide à la réalisation de toiture végétalisée

I9. Périmètre de protection du commerce et de l'artisanat de proximité

I10. Référentiel d'aménagement soutenable

I11. Référentiel de stationnement vélo

I12. Plan Climat Energie Territorial