



Saint Denis, le 27/07/2018

DEPARTEMENT DU DEVELOPPEMENT
URBAIN ET SOCIAL

Direction de l'aménagement

21 avenue Jules Rimet

93 218 Saint-Denis Cedex

Standard : 01.55.93.55.55

Ligne directe : 01.49.33.65.13

Monsieur Francis POLIZZI

Président par intérim du Tribunal administratif
de Montreuil

7, rue Catherine Puig

93558 MONTREUIL Cedex

Suivi : Salomé LE ROY

LETTRE RECOMMANDEE AVEC ACCUSE DE RECEPTION N° 1A 148 425 28 400

OBJET : Saisine aux fins de désignation d'un commissaire enquêteur - Enquête publique pour la modification n°5 du PLU de Saint-Denis

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de vous informer que l'Établissement Public Territorial Plaine Commune souhaite procéder à la mise à l'enquête publique du projet de modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint Denis dont vous trouverez ci-joint le résumé non-technique.

La modification intervient pour permettre la réalisation du projet d'aménagement urbain dans le quartier Pleyel et plus particulièrement au Sud de la future Gare Pleyel- HUB du futur réseau du Grand Paris Express. Ce projet résulte de l'appel à projet de la métropole du Grand Paris sur « Inventons la Métropole » remporté par un groupement, composé notamment de SOGELYM DIXENCE. Autour d'un parc de plusieurs hectares, le nouveau quartier des Lumières Pleyel formera un nouveau pôle urbain à la programmation mixte par ses usages et équilibrée comprenant des logements, des bureaux, des équipements et de grandes espaces publics ouverts.

Celle-ci consistera en la création d'un nouveau sous-secteur (UMI) dans les documents règlementaires graphiques (plan de zonage) et écrits (règlement de la zone UM) permettant la réalisation du projet « Inventons la Métropole » lancée par la métropole du Grand Paris en collaboration avec l'EPT Plaine Commune et la ville de Saint Denis. Ce projet se situe dans le quartier Pleyel le long de la voie de chemin de fer, en lien avec la construction de la future gare Pleyel du Grand Paris Express.

En application de l'article L153-41 du Code de l'Urbanisme, je sollicite de votre part la désignation d'un commissaire enquêteur pour la conduite de l'enquête publique, qui pourrait se tenir entre le 5 novembre et le 6 décembre 2018 (dates prévisionnelles à définir avec le commissaire-enquêteur).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma sincère considération.

Cordialement



Le Président

Patrick Braouezec
Patrick Braouezec

PJ : Résumé non-technique.

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL | WWW.PLAINECOMMUNE.FR
Tél : +33 (0)1 55 93 55 55 | 21, avenue Jules-Rimet | 93218 SAINT-DENIS CEDEX

AUBERVILLIERS | ÉPINAY-SUR-SEINE | L'ÎLE-SAINT-DENIS | LA COURNEUVE
PIERREFITTE-SUR-SEINE | SAINT-DENIS | SAINT-OUEN | STAINS | VILLETANEUSE

