

**G3. LISTE DES ZONES D'INCONSTRUCTIBILITE TEMPORAIRE**

modifiée le 18 décembre 2018 par délibération du Conseil Territorial approuvant la modification n°4 du PLU de Saint Denis

<b>Localisation</b>	<b>Projet</b>	<b>Surface (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Seuil par autorisation</b>	<b>Durée ( à compter de la délibération d'approbation)</b>
Centre des Impôts/Poste principale	En attente d'un projet urbain	6613	40m <sup>2</sup>	5 ans
Confluence /	En attente d'un projet urbain	10220	40m <sup>2</sup>	5 ans
Gare des Mines	En attente de la validation d'un projet urbain avec les villes de Paris et Aubervilliers	22436	40m <sup>2</sup>	5 ans
Pleyel / Coeur imbriqué	Programmation en lien avec le développement du Grand Paris (projet de gare TGV+gare pont)	28891	40m <sup>2</sup>	5 ans
Pleyel / Dépôt RATP	Programmation en lien avec le développement du Grand Paris (projet de gare TGV+gare pont)	38753	40m <sup>2</sup>	5 ans
Pleyel / Neubauer	Programmation en lien avec le développement du Grand Paris (projet de gare TGV+gare pont)	17684	40m <sup>2</sup>	5 ans
Pleyel/Méta Ilot Nord	Programmation en lien avec le développement du Grand Paris (projet de gare TGV+gare pont)	8993	40m <sup>2</sup>	5 ans
Rue de Strasbourg (carrefour Cachin/DrLamaze)	En attente d'un projet urbain	6563	40m <sup>2</sup>	5 ans
Sud Ouest Wilson-limite porte de la Chapelle	En attente d'un projet urbain	154847	40m <sup>2</sup>	5 ans