

COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°5 – AUBERVILLIERS



ACCUEIL DES PARTICIPANTS ET INTRODUCTION

Accueil et mots d'introduction d'Anthony Daguët, 1er adjoint à la Maire d'Aubervilliers et Vice-Président de Plaine Commune à la Démocratie locale.

PRESENTATION DE LA DEMARCHE DE CONCERTATION

Il s'agit de la cinquième séance des ateliers participatifs, après St-Denis, Pierrefitte, La Courneuve et Epinay.

Les objectifs de la soirée sont rappelés : échanger sur le diagnostic et les enjeux du territoire à inscrire dans le PLUi et faire en sorte que l'ensemble des participants puisse exprimer leur point de vue et contribuer à enrichir le diagnostic en cours d'élaboration.

En parallèle, le questionnaire habitants - usagers est disponible, avec la possibilité de répondre en ligne et via un formulaire papier dans les médiathèques de Plaine Commune, les mairies ainsi qu'au siège de Plaine Commune.



COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°5 – AUBERVILLIERS

PRESENTATION ET ECHANGES SUR LE DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

Les bureaux d'études Une Fabrique de la Ville et Pluricité présentent une synthèse des éléments du diagnostic

TRAVAIL EN SOUS-GROUPES THEMATIQUES

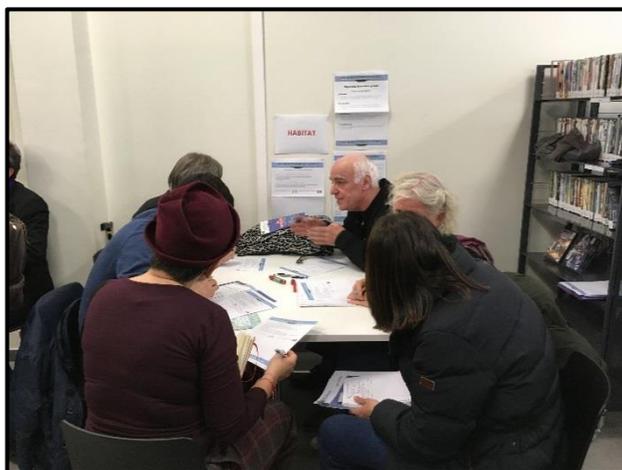
Les participants ont choisi la thématique sur laquelle ils souhaitent travailler en sous-groupes parmi les thématiques présentées dans le diagnostic. Chaque groupe a échangé sur les éléments proposés dans le diagnostic, complété ce dernier et discuté les priorités sur lesquelles se concentrer dans le futur. La salle a ensuite été réorganisée en plénière, et les priorités choisies par les différents groupes ont été présentées à l'ensemble des participants pour obtenir leur avis.



SYNTHESE DES ECHANGES DES SOUS-GROUPE ET EN PLENIERE

>> **Sur les paysages, espaces verts et l'environnement**, le groupe est favorable aux enjeux du **développement de la nature en ville et des berges**, mis en lien avec les questions de **la circulation douce et des énergies renouvelables**. Il estime qu'Aubervilliers « *manque d'espace vert et devient un champ de béton* », alors qu'il « *existe un potentiel de création d'espaces verts* ».

>> **Sur les transports et déplacements**, le groupe priorise le **développement des transports collectifs et l'amélioration de leur fonctionnement** (le T8 par exemple) ainsi que le **développement de l'usage des modes doux** (notamment la complémentarité entre les modes de transport). **Le groupe souhaiterait ajouter à ces enjeux la création d'une nouvelle ligne de bus « pour des relations inter-quartiers », l'accélération du prolongement du T8 jusqu'à la Plaine et l'amélioration de l'espace public** en matière de transport, et en particulier de handicap. En complément du diagnostic réalisé, le groupe insiste sur le **projet d'aménagement du quartier des Quatre Chemins** avec la N2 venant couper le quartier (« *c'est une ségrégation spatiale extrêmement violente* ») et constate que la question des incivilités et des dégradations des infrastructures et des équipements de transport n'est pas abordée.





COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°5 – AUBERVILLIERS

>> **Sur l'habitat**, le groupe insiste sur les atouts de la ville (capacité de loger tout le monde, rénovation des logements) mais regrette une faible diversité des logements. Les enjeux priorités sont la végétalisation (tant des nouvelles constructions que de celles rénovées) et le contrôle et la modération du foncier (prix de vente et de location). Les avis sont très divergents sur la densité de la ville et de Plaine Commune, même si globalement le groupe pense que la densification doit être maîtrisée.

>> **Sur le développement économique et l'emploi**, le groupe constate le déclin des commerces (notamment en raison de la pauvreté de la population) et questionne l'adéquation entre les « 30 000 emplois créés en 15 ans » et les personnes en recherche d'emploi sur le territoire. L'amélioration de l'offre commerciale de proximité et la résorption des grandes surfaces commerciales sont des actions prioritaires pour les participants. Le groupe ajoute les enjeux de création de centres de formation professionnelle sur le territoire et de diversification des offres commerciales (« on voit les mêmes commerces partout »).



>> **Sur les équipements publics, les services et le cadre de vie**, le groupe apprécie les lieux culturels et sportifs du territoire mais regrette le déficit d'équipements scolaires. Il constate qu'Aubervilliers se transforme en « ville dortoir » et souffre d'une absence de « lieux de repos, calmes et propres ». Les enjeux prioritaires sont l'amélioration de l'espace public (en terme d'éclairage, voirie ou tranquillité), le développement de l'attractivité de la ville pour les jeunes couples (crèches, services de santé, haltes jeunes...) et l'offre commerciale de proximité. En complément, le groupe propose une incitation à la prise d'initiative culturelle des habitants. Le désert médical est également évoqué (« j'espère ne pas avoir besoin de médecins trop souvent, car je ne sais pas où aller »).

>> **Sur l'urbanisme et les projets**, le groupe insiste sur la préservation du patrimoine, architectural (années 30) comme industriel, devant être articulé avec « un fort potentiel du tissu industriel pour de nouveaux projets » malgré une absence d'harmonie urbaine. Les participants estiment que l'enjeu de qualité architecturale est primordial mais peu clair (« Quelle est la définition de la qualité ? Quels sont les outils de contrôle mis en œuvre ? Qui fera ce contrôle ? » Cet enjeu « est un peu vague, ça a besoin d'être précisé »). Le groupe se pose la question des meilleurs outils pour





COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°5 – AUBERVILLIERS

« garantir un contrôle citoyen » sur les projets.

CONCLUSION

Anthony Daguet conclut en remerciant l'ensemble des participants et en rappelant l'importance de la démarche de concertation malgré les délais contraints.

