

# COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°3 – La Courneuve



## ACCUEIL DES PARTICIPANTS ET INTRODUCTION

Accueil et mot d'introduction de Gilles Poux, Vice-Président de Plaine Commune en charge de l'aménagement et Maire de la Courneuve, sur le PLUi, un outil de réflexion sur les « *grands équilibres du territoire* ».

## PRESENTATION DE LA DEMARCHE DE CONCERTATION

Le maire rappelle le travail récent sur le PLU de la Courneuve, qui a déjà fait l'objet d'une concertation importante et a mis en exergue plusieurs enjeux sur le territoire communal (trame verte et bleue, imperméabilisation des sols, polarités territoriales). Gilles Poux insiste sur la nécessité d'une vision élargie du territoire afin d'intégrer les franges urbaines (avec Aubervilliers et Saint Denis) et de réfléchir sur les continuités urbaines et les usages à l'échelle intercommunale.

## PRESENTATION ET ECHANGES SUR LE DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

Les objectifs de la soirée sont rappelés : échanger sur le diagnostic et les enjeux du territoire à inscrire dans le PLUi et faire en sorte que l'ensemble des participants puisse exprimer leur point de vue et contribuer à enrichir le diagnostic en cours d'élaboration.

En parallèle, le questionnaire habitants - usagers est lancé, avec la possibilité de répondre en ligne et via un formulaire papier dans les médiathèques de Plaine Commune, les mairies ainsi qu'au siège de Plaine Commune.



# COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°3 – La Courneuve



Les bureaux d'études Une Fabrique de la Ville et Pluricité présentent une synthèse des éléments du diagnostic (en cours d'élaboration). Les échanges portent sur le déséquilibre entre le rythme de la transformation urbaine (« *Plaine Commune devient un champ de grues* ») et les lacunes en équipements publics – notamment les équipements de santé, commerce et éducation – (« *pour créer une ville il ne suffit pas de construire des bâtiments* », « *il ne faut pas que les villes du territoire deviennent des villes dortoirs ou de passage seulement* »), les enjeux de cohésion sociale (place de la femme dans l'espace public, intégration des nouveaux venus sur le territoire) et l'accès à l'emploi.

## TRAVAIL EN PLENIERE : SYNTHESE DES ECHANGES

Un travail en plénière est privilégié pour le second temps de l'atelier, autour des thématiques des paysages, espaces verts et l'environnement, et de l'urbanisme.

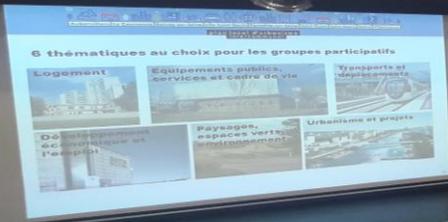
>> **Sur les paysages, espaces verts et l'environnement, en complément du diagnostic**, les habitants considèrent les espaces verts, d'eau et les larges avenues comme autant d'atouts. Mais l'absence de point d'eau et de maillage pour les transports doux (au sein du territoire comme vers Paris) sont regrettés. **Le groupe priorise les enjeux liés à la valorisation des espaces verts** et des îlots de fraîcheurs (et à leur meilleure l'accessibilité) et le développement d'une **agriculture urbaine de proximité** (« *en repensant l'usufruit des espaces verts, et pas uniquement à usage commercial, en développant des usages diversifiés* »). Les habitants souhaitent ajouter dans le PLUi les enjeux d'une agriculture participative et collaborative, du maintien d'espaces publics ouverts (privilégiés à la résidentialisation et à la privatisation), ainsi que de la gestion et de l'appropriation des espaces verts : « *créer des espaces des possibles, des espaces à inventer avec les usagers notamment dans les interstices urbains* ». Le positionnement de Plaine Commune quant aux espaces verts est considéré comme un pilier stratégique pour la place du futur territoire dans le Grand Paris.



>> **Sur l'urbanisme et les projets**, la maîtrise de l'impact des projets de développement sur la vie des habitants est considéré comme primordiale « *en garantissant notamment une maîtrise publique des opérations* », tout en veillant à ce que ces projets répondent aux besoins des habitants de manière pérenne (« *Les grands projets doivent perdurer dans la vie des habitants et avoir un sens* »). La protection des quartiers pavillonnaires et l'encadrement de leur densification préoccupent également les participants.



# COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°3 – La Courneuve



En terme de nouveaux enjeux, les habitants souhaiteraient que soit mise en place « *une vraie stratégie de consultation des habitants à l'échelle de Plaine Commune pour tous les projets d'ampleur* ». Ils insistent également sur un changement de méthodologie pour laisser une place « *aux petits projets* » à taille humaine (« *regardez les Docks de Saint Ouen, les habitants ont attendu des mois pour avoir une boulangerie !* »).

Gilles Poux conclut la séance en remerciant les participants.

