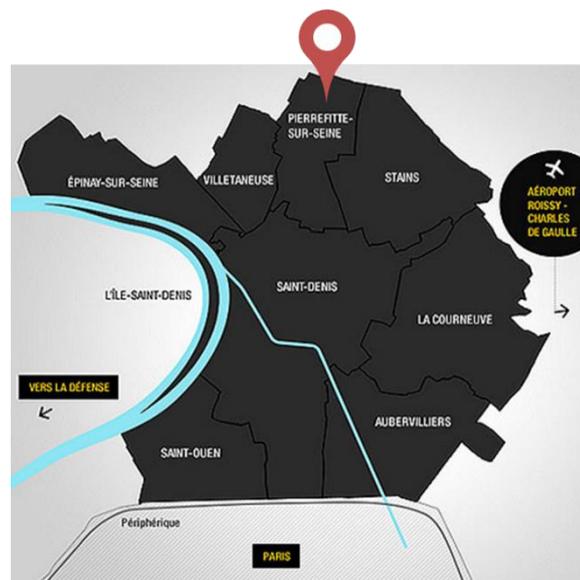
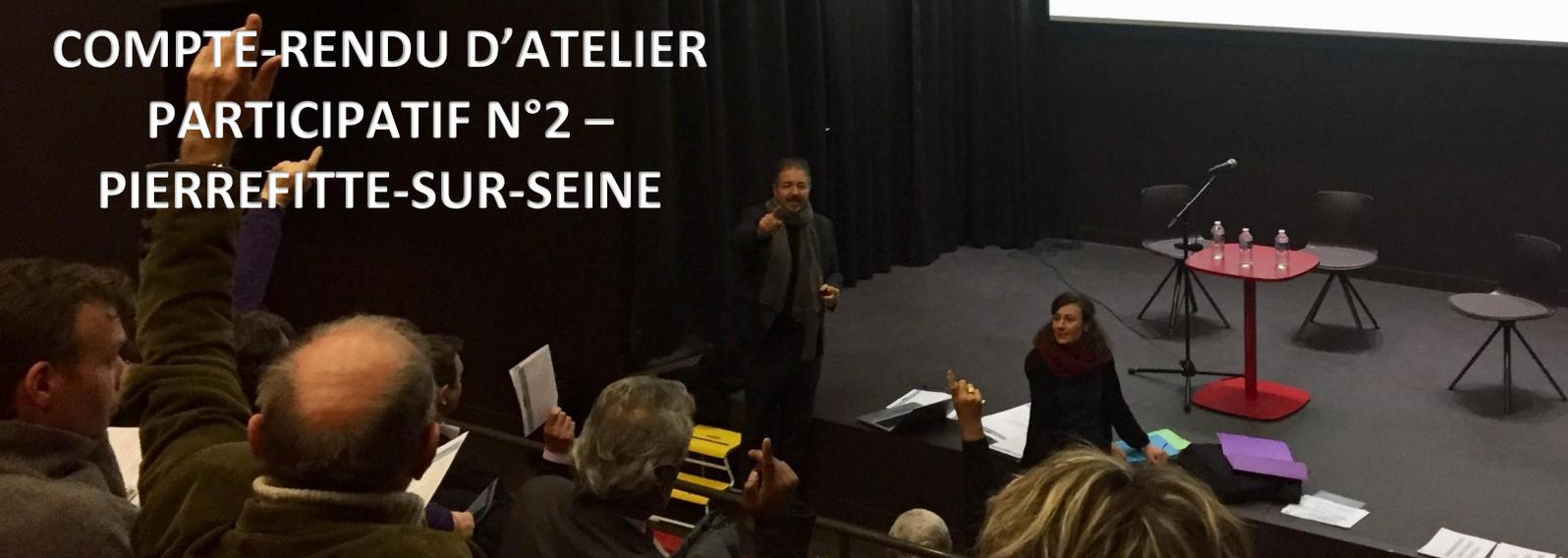


COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°2 – PIERREFITTE-SUR-SEINE



ACCUEIL DES PARTICIPANTS ET INTRODUCTION

Introduction de Michel Fourcade (maire de Pierrefitte-sur-Seine) et rappel des objectifs de la soirée : échanger sur le diagnostic et les enjeux du territoire à inscrire dans le PLUi et faire en sorte que l'ensemble des participants puissent exprimer leur point de vue et contribuer à enrichir le diagnostic en cours d'élaboration.

PRESENTATION ET ECHANGES SUR LE DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

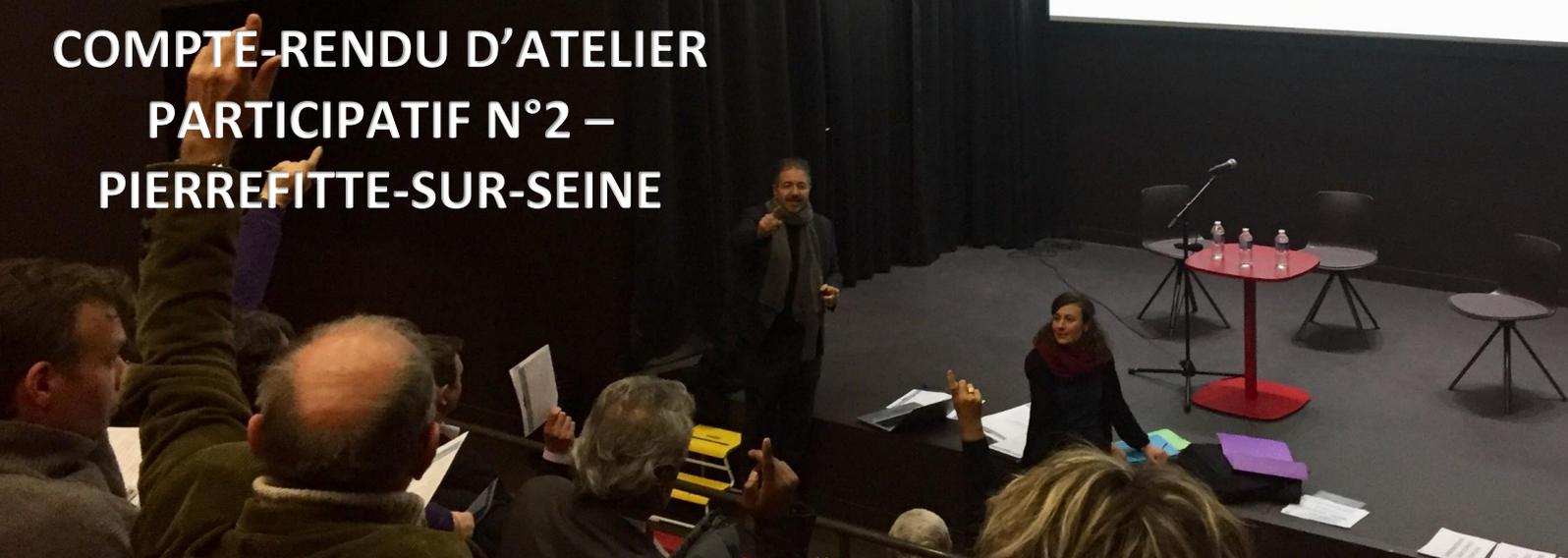
Il est rappelé qu'un atelier est organisé dans chacune des villes du territoire. Après Saint-Denis, Pierrefitte-sur-Seine est la seconde ville concernée. En parallèle, le questionnaire habitant – usagers est lancé, avec la possibilité de répondre en ligne et via un formulaire papier dans les médiathèques de Plaine Commune, les mairies, ainsi qu'au siège de Plaine Commune.



Les bureaux d'études Une Fabrique de la Ville et Pluricité présentent l'état d'avancement du PLUi et de la démarche de concertation.



COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°2 – PIERREFITTE-SUR-SEINE



TRAVAIL EN PLENIERE – SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

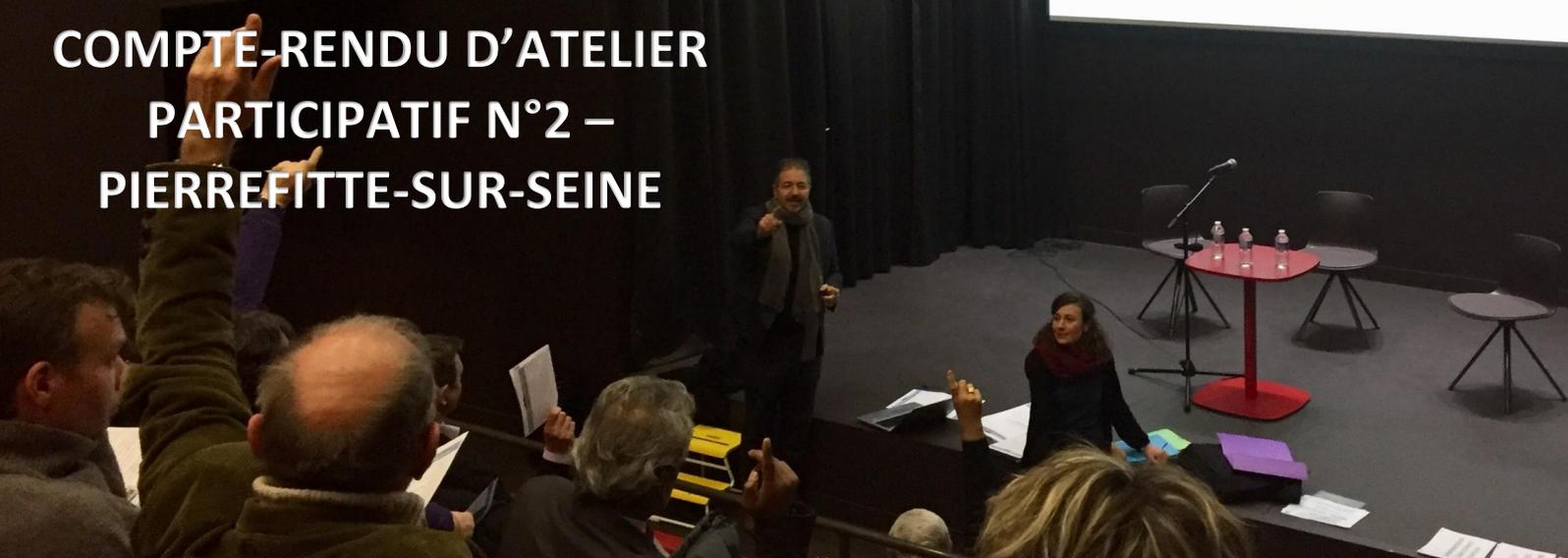
En raison du nombre de personnes présentes, un travail en plénière est favorisé. Les thématiques « habitat et logement », « équipements publics, services et cadre de vie » et « paysages, espaces verts et environnement » sont sélectionnées par les participants.

Au cours de l'atelier, les participants ont principalement insisté sur quatre dimensions : **l'importance de raisonner à une échelle territoriale plus large que Plaine Commune**; **l'équilibre à trouver entre le développement du territoire dans son ensemble et un rééquilibrage en interne entre les communes**; **la nécessité d'appréhender les sujets du diagnostic en lien les uns avec les autres** ; et **la vigilance à avoir afin d'éviter une posture « dogmatique »** de l'aménagement du territoire.

>> Sur les paysages, espaces verts et l'environnement, le **développement de la nature en ville** est considéré comme de prime importance car trop peu pris en compte (« *souvent les espaces verts disparaissent des projets* »). Cette « disparition » des enjeux environnementaux – initialement prévus lors de la conception des projets est perçue comme régulière et récurrente. Les participants tiennent à souligner que **la nuisance sonore** est également un problème (tant en raison du trafic routier que de la proximité des aéroports). Cette thématique est mise en lien avec celle du **développement des mobilités douces**, notamment de la continuité des pistes cyclables et de **l'amélioration de l'intermodalité sur le territoire**. Enfin, les participants soulignent que si le parc de la Butte Pinson est bien un espace vert important, il ne se situe pas sur le territoire de Pierrefitte.



COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°2 – PIERREFITTE-SUR-SEINE



>> **Sur l'habitat**, le mal logement préoccupe le groupe (notamment ses conséquences sur la santé des habitants). Le **vieillessement de la population** (et l'importance de favoriser une mixité intergénérationnelle) **ainsi que le renforcement de la mixité et de la diversité de la population**, sont des enjeux « importants pour les villes du nord qui sont plus pauvres et ne peuvent pas offrir les services nécessaires. A Pierrefitte plus de 60% de la population ne paie pas d'impôts ». **Les participants souhaitent que l'architecture soit préservée dans les projets de construction**, (« la population de Pierrefitte ne souhaite pas avoir des immeubles hauts »), **et utilisée pour favoriser le vivre-ensemble** « on dit qu'on veut favoriser le vivre ensemble mais les architectes manquent d'imagination dans la conception des immeubles ». L'enjeu de rénovation thermique est également mis en avant et relié à la problématique plus large de la précarité.



>> **Sur les équipements publics, les services et le cadre de vie**, 5 enjeux sont sélectionnés : les **carences en termes d'infrastructures sportives** (notamment les piscines) -qui ne seront pas résolues uniquement par les JO, la nécessité de **renforcer les services publics de l'Etat** que sont la police, la justice et l'éducation (« c'est fondamental »), le **développement de la culture** (les participants suggèrent l'implantation d'un lieu de culture structurant dans le nord de Plaine Commune), **la propreté et la tranquillité publique** ainsi que **l'offre commerciale de proximité**. Les participants prônent **les équipements mixtes** qui « favorisent une meilleure appropriation par les habitants [...] ça va dans le sens de constructions moins monofonctionnelles et plus conviviales ». Ils estiment que **la problématique de l'augmentation démographique devrait être appréhendée avant celle de l'urbanisation** (« il faut commencer par réaliser les équipements et urbaniser ensuite ») et déplorent **l'absence de lieu de formation** (en proposant la mise en œuvre d'un « pass formation »).

CONCLUSION

Monsieur le Maire remercie les participants pour les remarques et apports pour le travail de diagnostic. Anthony Daguet (Vice-Président de Plaine-Commune à la démocratie locale) prend en note la volonté de positionnement de Pierrefitte dans le territoire et la Métropole du Grand Paris.

