RÈGLEMENT ÉCRIT

> PARTIE 3 : PATRIMOINE BÂTI

> Fiches patrimoine bâti L'Ile-Saint-Denis

Dossier d'approbation – Conseil de territoire du 25 février 2020
Mis en compatibilité par délibération du Conseil de Territoire le 13 octobre 2020 (MECDU Village Olympique)
Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 9 novembre 2021 déclarant d'intérêt général le projet de site unique du ministère de l'intérieur valant mise en compatibilité du document d'urbanisme de plaine commune (MECDU PSU St Ouen)
Mis en compatibilité par arrêté inter-préfectoral du 2 décembre 2021 portant modification de la déclaration d'utilité publique relative aux travaux nécessaires à la réalisation de la ligne 15 Est
Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 14 mars 2022 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation du campus hospitalo-universitaire Grand Paris Nord « CHUGPN » et emportant mise ne compatibilité du document d'urbanisme intercommunal (PLUi) de l'établissement public territorial Plaine Commune (MECDU CHUGPN)
Modifié par délibération du Conseil de Territoire le 29 mars 2022 (Modification n°1 du PLUi)
Mis en compatibilité par décret du Conseil d'Etat en date du 30 mars 2022 modifiant le décret no 2016-1566 du 21 novembre 2016 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du tronçon de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris reliant les gares de Pont-de- Sèvres et de Saint-Denis Pleyel, dans les départements des Hauts-de-Seine et de Seine- Saint-Denis et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de Bois Colombes, Courbevoie, Gennevilliers, Nanterre, Rueil-Malmaison, Saint-Cloud et Suresnes et de l'établissement public territorial Plaine Commune (MECDU ligne 15 Ouest)
Mise à Jour N°2 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 16 août 2022.
Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 11 avril 2023 (Modification n°3)
Mise à jour n°3 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 15 mai 2023
Mis en compatibilité par délibération du Conseil de Territoire du 27 juin 2023 déclarant d'intérêt général le projet de la Tony Parker Academy et emportant mise en compatibilité du PLUi
Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 18 septembre 2023 (modification simplifiée n°1)
Mise à jour n°4 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 19 décembre 2023
Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine
Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 25 juin 2024 (Modification n°4)
Mis en compatibilité par arrêté inter-préfectoral du 20 mars 2025 approuvant la déclaration d'utilité publique emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal pour le prolongement du T8 Sud de Saint-Denis-Porte de Paris à la Gare RER E Rosa Parks à Paris

SOMMAIRE

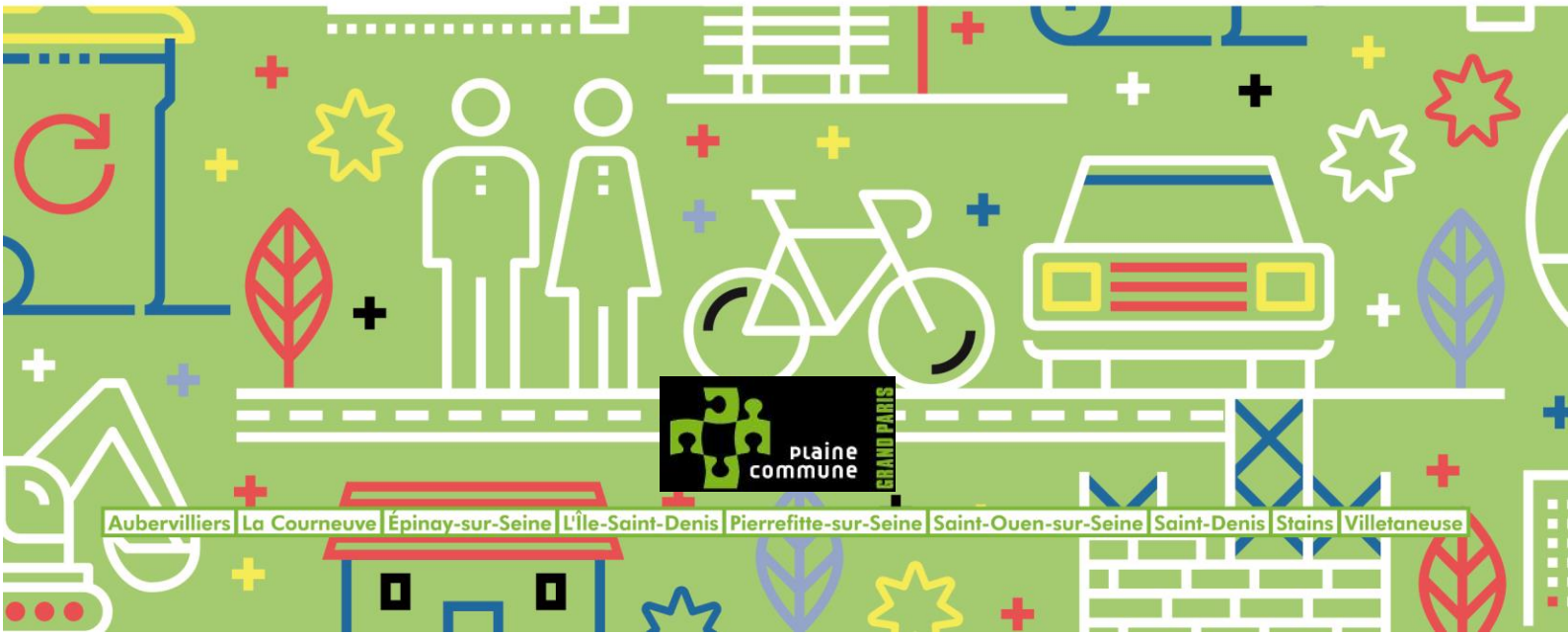
CHAPITRE 1 - ELEMENTS BATIS PATRIMONIAUX 3

CHAPITRE 2 - ENSEMBLES ET SEQUENCES PATRIMONIAUX 63

CHAPITRE 1 –

ELEMENTS BATIS PATRIMONIAUX

L’ILE-SAINT-DENIS



CHAPITRE 1 - ELEMENTS BATIS PATRIMONIAUX

ISD001 ROWING CLUB - SOCIETE DES REGATES PARISIENNES

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**PAUL CACHIN**
ADRESSE	15 boulevard Marcel Paul
REF.CADASTRALES	N0009
SOURCES	Sport et architecture en Seine-Saint-Denis, CAROUX (sous la direction de), 2017

CRITERES DE PROTECTION :

■ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Années 1970
Typologie : Equipement sportif
Fonction Initiale : Equipement sportif
Fonction Actuelle : Bâtiment abritant le club d'aviron
Etat de conservation : /
Hauteur et gabarit : R+2, 4 à 5 travées, toiture terrasse

Matériaux de façade : /
Structure constructive : /
Implantation : /
Maître d'œuvre : André Rodier, Fernand Dumarcher

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

ROWING - CLUB

ROWING - CLUB
ROWING - CLUB

ISD003 PAVILLON D'ACCUEIL DU PARC DEPARTEMENTAL DE VERONIQUE PINSSEAU

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**PARC DEPARTEMENTAL DE L'ÎLE SAINT-DENIS**
ADRESSE	60 quai de la Marine
REF.CADASTRALES	B0010, C0015
SOURCES	CAUE 93, Points de repères du 93, n°30, mai 2002

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1999
Typologie : Equipement public
Fonction Initiale : Bâtiment d'accueil du public (1 salle d'exposition, 1 salle de restauration, des locaux du personnel)
Fonction Actuelle : /
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : Le projet se décompose en deux bâtiments accolés et décalés, RDC, toiture en forme de proue.

Matériaux de façade : Bois
Structure constructive : Bois avec parement de mélèze, acier
Implantation : /
Maître d'œuvre : Véronique Pinsseau

Informations complémentaires
Bâtiment à ossature en bois, revêtu de clins horizontaux en mélèze. Le continuum de circulation est assuré par la terrasse. Le signal fort d'identification du pavillon est la toiture en forme de proue dont les profonds débors créent une galerie abritée côté parc. La poutre faîtière en épicéa lamellé-collé s'appuie sur un double poteau d'acier et forme l'auvent d'entrée.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

seine saint denis

ISD004 EGLISE SAINT-PIERRE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE**
ADRESSE	4 quai de Seine
REF.CADASTRALES	K0139
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

■ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1884
Typologie : Patrimoine religieux
Fonction Initiale : Eglise
Fonction Actuelle : Eglise
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : RDC, clocher

Matériaux de façade : Brique
Structure constructive : Brique
Implantation : En bord de Seine
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
De style néo-roman, l'église Saint-Pierre, troisième église paroissiale de L'Île-Saint-Denis, dédiée à Saint-Pierre patron des pêcheurs, est achevée en 1884.
Son tympan sculpté représentant le Christ pêcheur d'hommes et sa situation en bord de Seine, symbolisent le lien avec la vocation fluviale de la commune.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google

ISD007 SITE UNIBETON

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	
ADRESSE	15 quai du Châtelier
REF.CADASTRALES	L0046
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

■ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Patrimoine industriel
Fonction Initiale : Site industriel
Fonction Actuelle : /
Etat de conservation : /
Hauteur et gabarit : R+3 / R+5

Matériaux de façade : /
Structure constructive : /
Implantation : /
Maître d'œuvre : /

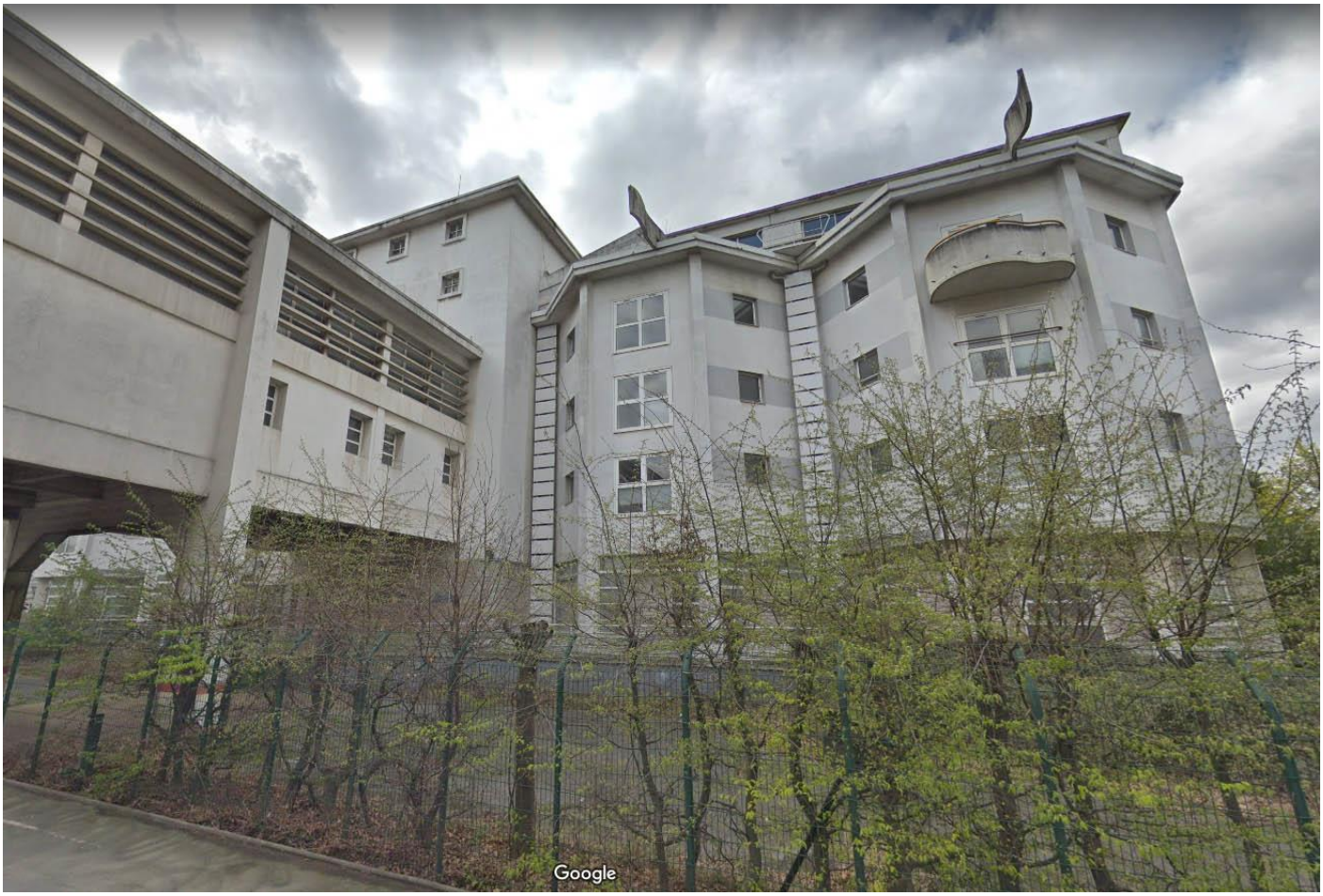
Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

D1BIS


Google

ISD009 PETIT IMMEUBLE / PETIT COLLECTIF

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE**
ADRESSE	18 quai du Moulin
REF.CADASTRALES	K0080
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique □ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Petit immeuble / Petit collectif
Fonction Initiale : /
Fonction Actuelle : /
Etat de conservation : /
Hauteur et gabarit : Plan en L, R+1+C, Toiture monopente / Toiture en T

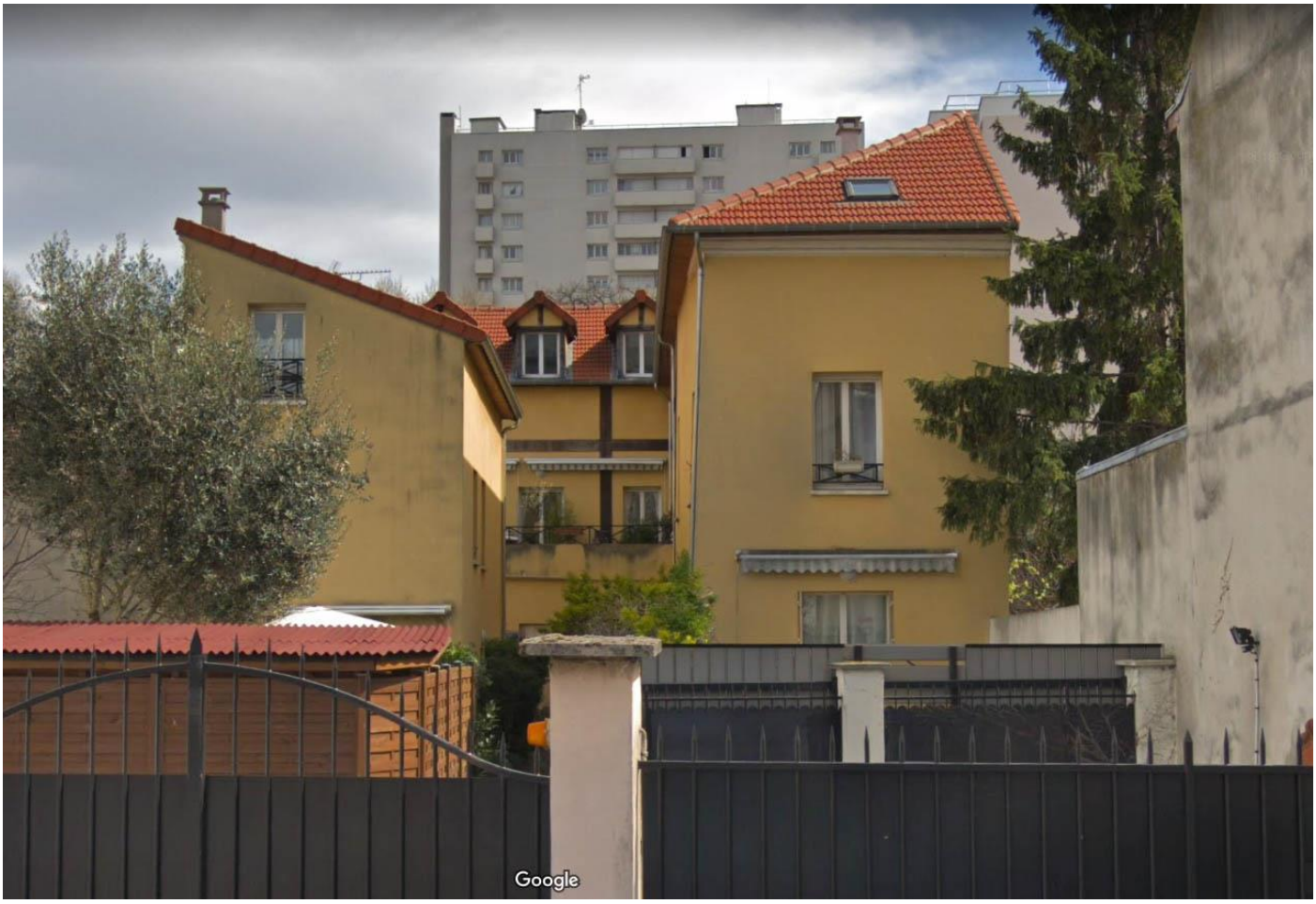
Matériaux de façade : Enduit jaune
Structure constructive : /
Implantation : En recul par rapport à la rue.
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations


Google

19
Google

ISD013 IMMEUBLE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	11 rue Arnold Géraux
REF.CADASTRALES	H0003
SOURCES	VACANT, Simone, "A L'Île-Saint-Denis, les jeux de briques ont une histoire 1880-1913", août 2014.

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1905
Typologie : Immeuble
Fonction Initiale : Logements collectifs
Fonction Actuelle : Logements collectifs
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+3, 4 travées, toiture à deux versants

Matériaux de façade : Brique, meulière
Structure constructive : Brique
Implantation : Alignement sur voie
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google

Google

ISD017 GROUPE SCOLAIRE JEAN LURCAT D'EMMANUEL KINDYNIS

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**PAUL CACHIN**
ADRESSE	9 rue Jean Lurçat
REF.CADASTRALES	M0103
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Equipement scolaire
Fonction Initiale : Groupe scolaire
Fonction Actuelle : Groupe scolaire
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+3

Matériaux de façade : Brique
Structure constructive : Brique
Implantation : Alignement sur voie, en retrait
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google

ISD019 HOTEL DE VILLE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE**
ADRESSE	1 rue Méchin
REF.CADASTRALES	J0086
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

■ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1913-1919
Typologie : Equipement public
Fonction Initiale : Hôtel de ville
Fonction Actuelle : Hôtel de ville
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+1+C, 5 travées, Toiture à la Mansart avec lucarnes et lanterneau
Détachement en avant-corps des travées centrales.

Matériaux de façade : Pierre de taille
Couvrement : ardoise
Structure constructive : Pierre de taille
Implantation : Alignement sur place
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

HOTEL DE VILLE
LIBERTÉ
ÉGALITÉ
FRATERNITÉ
RUE
MECHIN

ISD020 PAVILLON

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	3 rue Paul et Armand Fumouze
REF.CADASTRALES	H0021
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Pavillon
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : /
Hauteur et gabarit : R+1, 1 à 3 travées, toiture terrasse

Matériaux de façade : Brique grise, Brique rouge/ocre
Structure constructive : Brique
Implantation : Alignement sur voie, jardin de côté et en fond de parcelle
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google

ISD022 PAVILLON

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	9 rue Arnold Géraux
REF.CADASTRALES	H0004
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Pavillon
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : /
Hauteur et gabarit : Plan en L, R+1, toiture monopente

Matériaux de façade : Enduit blanc et rouge
Structure constructive : Pierre ?
Implantation : Alignement sur voie, courette au devant du pavillon
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

ISD023 MAISON DES ALLUMETTES

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	13 rue Arnold Géraux
REF.CADASTRALES	H0002
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

■ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Début du XXe siècle
Typologie : Pavillon
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+1

Matériaux de façade : Bois
Structure constructive : Bois
Implantation : Alignement sur voie
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
Cette maison en bois témoigne de l'auto-construction propre aux mariniers pauvres de L'Île-Saint-Denis. Construites à partir de la récupération de bois sur les chantiers navals de l'île, seules deux maisons sont encore en bois apparent et semblent bien conservées (autre : 14 rue Paul et André Fumouze, voir ISD035)

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

ISD024 MAISON DE VILLE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	19 rue Arnold Géraux
REF.CADASTRALES	G0054, G0055
SOURCES	VACANT, Simone, "A L'Île-Saint-Denis, les jeux de briques ont une histoire 1880-1913", août 2014.

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1905
Typologie : Maison de ville
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+1

Matériaux de façade : Brique, bois
Structure constructive : Brique
Implantation : Alignement sur voie, en léger recul sur la parcelle
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

ISD025 MAISON DE VILLE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	21 rue Arnold Géraux
REF.CADASTRALES	G0020
SOURCES	VACANT, Simone, "A L'Île-Saint-Denis, les jeux de briques ont une histoire 1880-1913", août 2014.

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Vers 1895
Typologie : Maison de ville
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+1

Matériaux de façade : Brique, acier
Structure constructive : Brique
Implantation : Perpendiculaire à la rue
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

ISD027 PETIT IMMEUBLE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	7 rue du 8 mai 1945
REF.CADASTRALES	I0033
SOURCES	VACANT, Simone, "A L'Île-Saint-Denis, les jeux de briques ont une histoire 1880-1913", août 2014.

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Vers 1895
Typologie : Petit immeuble
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+2

Matériaux de façade : Brique
Structure constructive : Brique
Implantation : Alignement sur voie
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
Le seul décor d'origine conservé est celui des fontes de la grille de porte et des garde-corps des fenêtres. Sur l'immeuble d'origine, présence de frontons triangulaires denticulés aux fenêtres.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

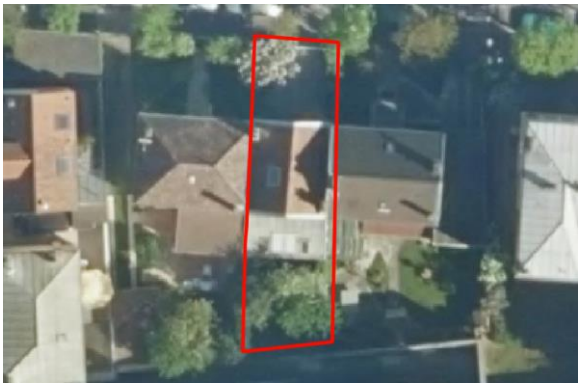
Recommandations

Google

ISD029 PAVILLON

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	9bis rue du 8 mai 1945
REF.CADASTRALES	I0079
SOURCES	/



CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Vers 1902
Typologie : Pavillon
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+1+C

Matériaux de façade : Brique, céramique, ferronerie
Structure constructive : Brique
Implantation : Alignement sur voie
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
Plates bandes à clef passante des baies sont bicolores, quatre fleurons identiques, dents d'engrenage surplombant les fenêtres

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

ISD031 PAVILLON

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	5 rue Paul et Armand Fumouze
REF.CADASTRALES	H0020
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Pavillon
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : /
Hauteur et gabarit : R+C, 3 travées, Toiture à deux versants

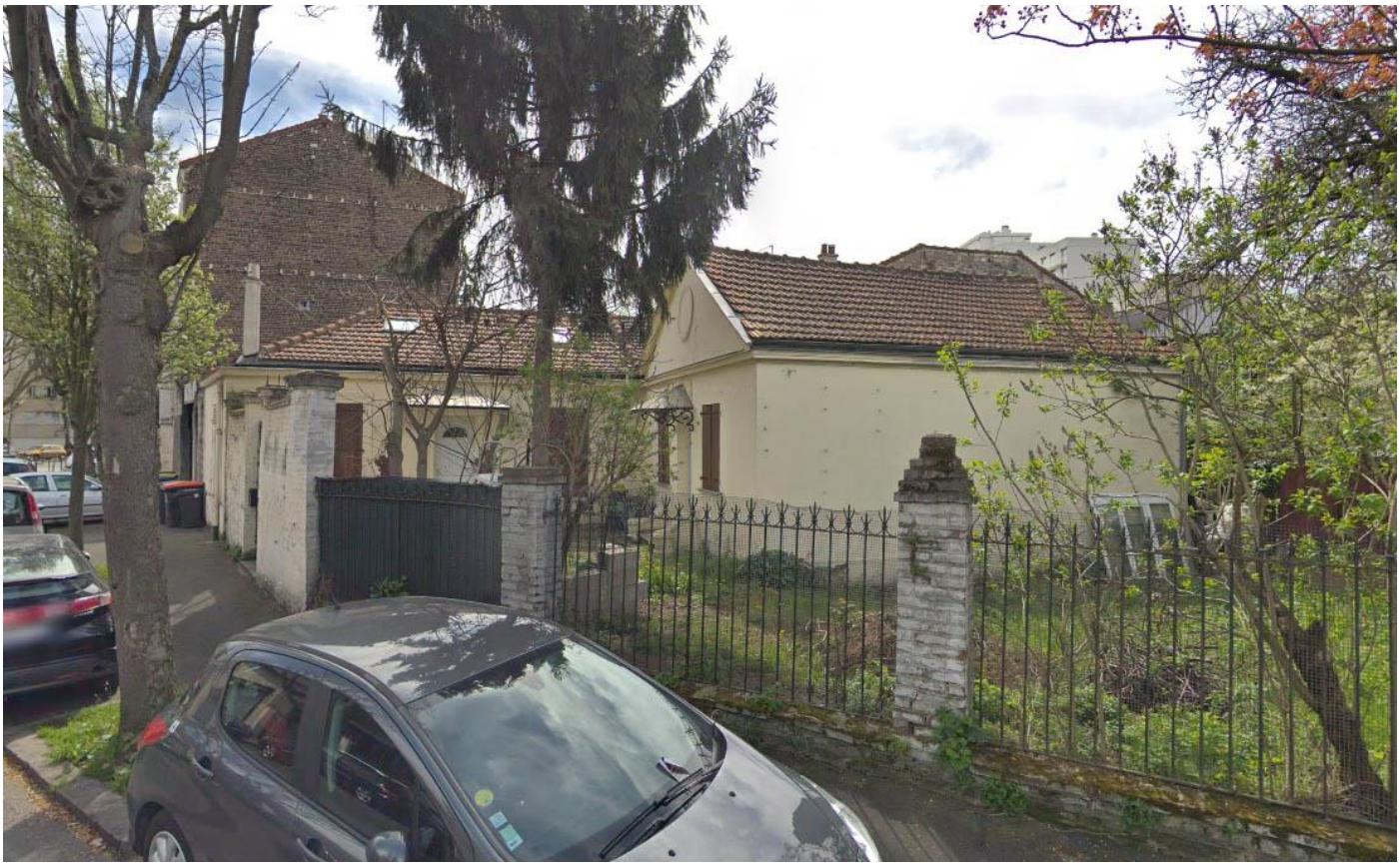
Matériaux de façade : Enduit
Structure constructive : /
Implantation : En recul par rapport à la rue, présence d'un jardin et d'un muret en brique couplé à une cloture/grille/portail en fer.
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



ISD032 MAISON DE VILLE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	6 rue Paul et Armand Fumouze
REF.CADASTRALES	H0061
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Maison de ville
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+1+C, 3 travées, Toiture en T

Matériaux de façade : Meulière, céramique bleue et verte, brique rouge
Structure constructive : Meulière
Implantation : En recul par rapport à la rue, présence d'un jardin et d'un muret en brique couplé à une cloture/grille/portail en fer.
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
Au niveau de la travée centrale, on retrouve une baie décorée d'un arc en plein cintre décoratif ouvragé, composé d'une alternance de briques rouges et de pièces de céramique bleues et vertes.
Belles ferronneries.
Présence de deux cheminées en brique.
Présence d'un petit porche couronnant l'emmarchement de la porte d'entrée, avec un fronton triangulaire en début de toiture.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

ISD033 PAVILLON

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	8 rue Paul et Armand Fumouze
REF.CADASTRALES	H0016, H0015
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Pavillon
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : RDC, 3 travées, toiture à deux versants

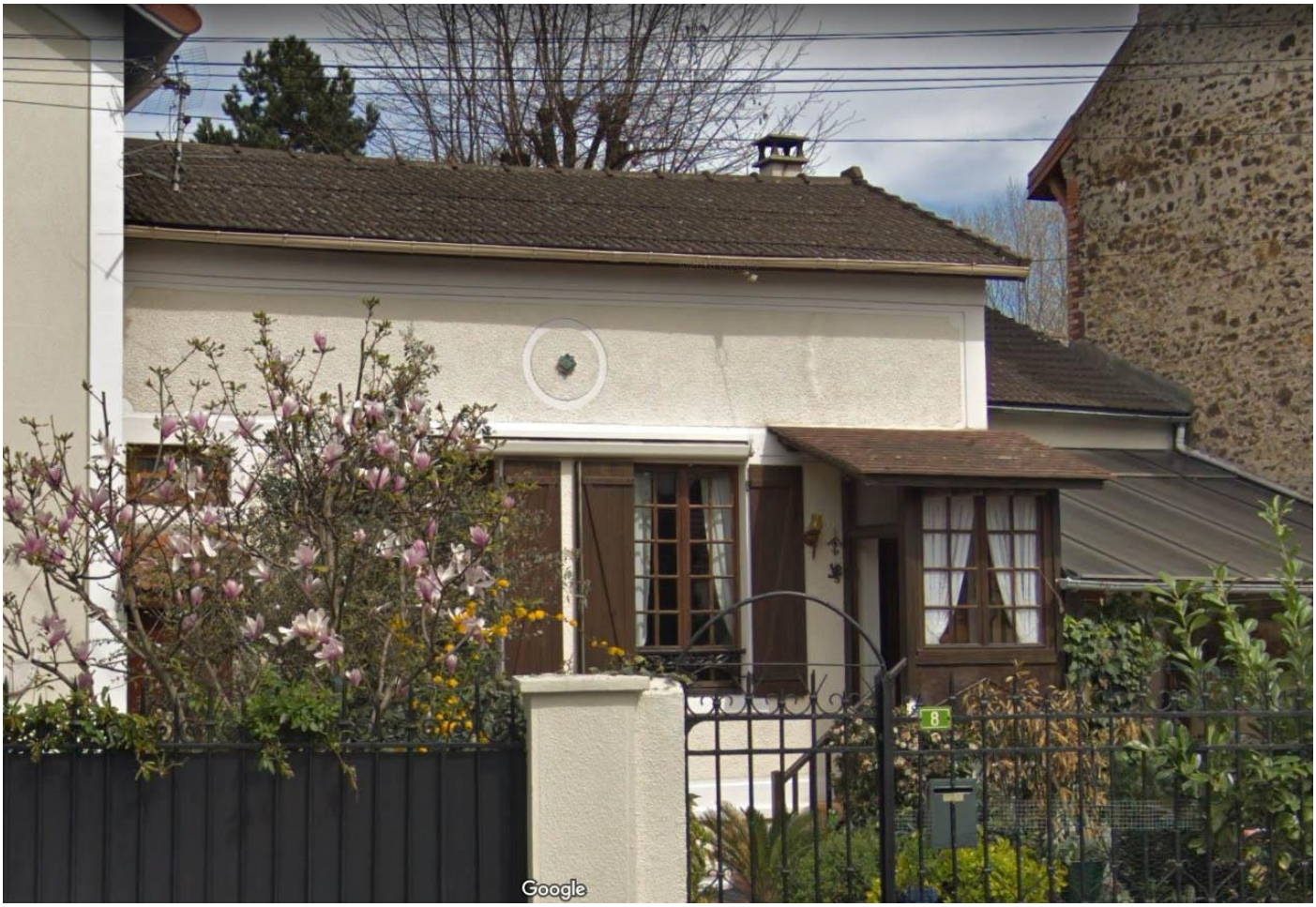
Matériaux de façade : Enduit, bois
Structure constructive : /
Implantation : En recul par rapport à la rue, alignement sur voie avec courette à l'entrée.
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations


Google

ISD035 MAISON DES ALLUMETTES

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	14 rue Paul et Armand Fumouze
REF.CADASTRALES	
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

■ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Début du XXe siècle
Typologie : Pavillon
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : RDC

Matériaux de façade : Bois
Structure constructive : Bois
Implantation : Alignement sur voie
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
Cette maison en bois témoigne de l'auto-construction propre aux mariniers pauvres de L'Île-Saint-Denis. Construites à partir de la récupération de bois sur les chantiers navals de l'île, seules deux maisons sont encore en bois apparent et semblent bien conservées (autre : 13 rue Arnold Géraux, voir ISD023)

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

ISD040 PAVILLON

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	17bis rue René et Isa Lefèvre
REF.CADASTRALES	H0056
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Pavillon
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : Mauvais
Hauteur et gabarit : Plan en L, R+C, Toiture à deux versants

Matériaux de façade : Enduit
Structure constructive : /
Implantation : En recul par rapport à la voie, en alignement
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google

Google

ISD041 PETIT IMMEUBLE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	18 rue René et Isa Lefèvre
REF.CADASTRALES	F0077
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Petit immeuble
Fonction Initiale : Logements collectifs ?
Fonction Actuelle : Logements collectifs ?
Etat de conservation : Moyen
Hauteur et gabarit : Plan carré, R+2, Toiture à deux versants

Matériaux de façade : Enduit, pierre, meulière
Structure constructive : /
Implantation : Alignement sur voie, courette et jardin à l'arrière.
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google

ISD042 PETIT IMMEUBLE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	20 rue René et Isa Lefèvre
REF.CADASTRALES	F0076
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Petit immeuble
Fonction Initiale : Logements collectifs
Fonction Actuelle : Logements collectifs
Etat de conservation : /
Hauteur et gabarit : R+2, toiture à deux versants

Matériaux de façade : Enduit
Structure constructive : /
Implantation : /
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google

ISD043 PAVILLON

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	22 rue René et Isa Lefèvre
REF.CADASTRALES	F0078
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Pavillon
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+1+C, 3 travées, Toiture à deux versants avec lucarnes

Matériaux de façade : Enduit, meulière
Structure constructive : /
Implantation : En recul sur la voie, alignement sur voie, jardin et courette à l'entrée.
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

ISD044 PAVILLON

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	24 rue René et Isa Lefèvre
REF.CADASTRALES	F0079
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Pavillon
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+1+C, 3 travées, Toiture à la Mansart avec lucarnes

Matériaux de façade : Pierre, enduit
Structure constructive : Pierre
Implantation : En recul sur la voie, en angle de rue, jardin et courette à l'entrée.
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires
/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

24
Google

ISD046 PETIT IMMEUBLE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE**
ADRESSE	4 rue Louis Bouxin
REF.CADASTRALES	J0036
SOURCES	

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1903
Typologie : Petit immeuble
Fonction Initiale : Logement collectif
Fonction Actuelle : Logement collectif
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+3+C

Matériaux de façade : Briques, soubassement en meulière
Structure constructive : /
Implantation : Alignement sur la voie/
Maître d'œuvre : H.Demougeot

Informations complémentaires

Cet immeuble collectif possède quatre travées. Il est construit en briques de divers coloris dont certaines en rouleaux. Au dessus de la porte centrale se trouve une arcature de briques émaillées en forme d'anse de panier. Cet immeuble dispose de linteaux métalliques à fleurons. Ses carreaux de céramique sont de belles qualités avec des motifs d'influence "Renaissance italienne" et typiques du style Art Nouveau. Ces céramiques proviennent des Etablissements G. Brocard et Leclerc (Paris). Ses gardes corps en fonte s'inscrivent également dans le style Art Nouveau.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google

ISD047 PETIT IMMEUBLE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE**
ADRESSE	6 rue Louis Bouxin
REF.CADASTRALES	J0037
SOURCES	

CRITERES DE PROTECTION :

■ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1894
Typologie : Petit immeuble
Fonction Initiale : Logement collectif
Fonction Actuelle : Logement collectif
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+4+C

Matériaux de façade : Briques, soubassement en meulière
Structure constructive :
Implantation : Alignement sur voie
Maître d'œuvre :

Informations complémentaires

Cet immeuble collectif est unique, remarquable par le savoir-faire de son architecte et des artisans. C'est le plus ancien immeuble collectif à jeux de briques de la ville. Il possède quatre travées. Il est construit en briques de trois coloris. Chaînages verticaux de briques en relief. Linteaux métalliques avec fleurons. Enormes poutres, fondues au Creusot, entre le rez-de-chaussée et les étages. Bandeaux horizontaux en relief au rez-de-chaussée. Belles arcatures en relief au dessus des baies. Carreaux de céramiques - à motifs cordiformes et à motifs tréflés - des Etablissements Boulanger (selon le verso). Briques formant de petites et grandes consoles à ressauts pour supporter la corniche. Brisis couvert d'ardoise. Façade donnant sur la place des anciennes écoles, en générale dite place du bocage. Petite porte d'entrée au 4.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions	
Recommandations	Poutres et linteaux devraient pouvoir retrouver leur couleur foncée initiale pour ne plus rompre l'élan donné volontairement par les chaînes verticales.

Google

ISD049	PAVILLON

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE**
ADRESSE	20 rue du Bocage
REF.CADASTRALES	J0105
SOURCES	

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1901
Typologie : Pavillon
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+1

Matériaux de façade : Briques, enduit
Structure constructive : /
Implantation : En recul sur la voie, jardin et courette à l'entrée.
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires

Briques peintes en rouge et encadrement de baies peint en blanc, de style néo-Louis XIII. Deux frises de carreaux de céramique architecturale aux émaux multicolores cloisonnés, avec décors de lambrequins d'influence arabe, en provenance des Etablissements Hippolyte Boulanger et Compagnie (faïencerie de Choisy-le-Roi). Garde corps en fonte. Au rez-de-chaussée : grande baie à gauche de la petite porte d'entrée accessible par quatre marches et petit perron. Jardinet sur rue au muret de clôture surmonté d'une grille avec petite porte centrale.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

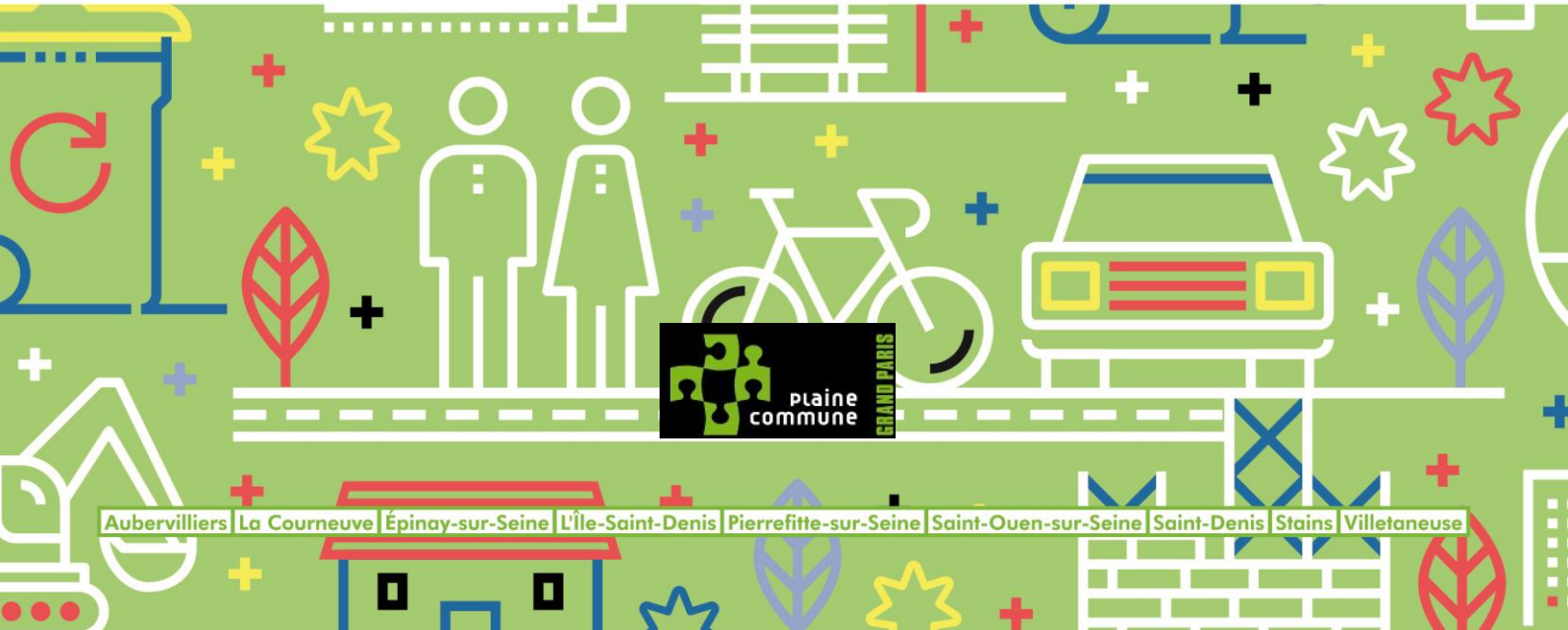
Google

PERMIS DE CONSTRUIRE
Google

CHAPITRE 2 –

ENSEMBLES ET SEQUENCES PATRIMONIAUX

L’ILE-SAINT-DENIS



CHAPITRE 2 - ENSEMBLES ET SEQUENCES PATRIMONIAUX

ISD002 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	1, 3, 5, 7, 9 Place de la Libération
REF.CADASTRALES	H0024, H0025, H0027 à H0029
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur rue.
Perpendiculaire à la rue.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Logements individuels privés / Activité commerciale en RDC.

Physionomie et gabarit : R+1 / R+1+C, 2 à 4 travées, toiture à deux versants, Petits jardins.
Gros œuvre et matériaux de façade : Enduits, Brique

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google

Google

LA PETANQUE
SANDWICHES
VARIES

ISD005 ILOT DU BOCAGE DE CATHERINE FIUMANI ET GILLES JACQUEMOT

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE**
ADRESSE	13 à 29 Quai de Seine
REF.CADASTRALES	J0026, J0100, J0178, J0180, J0184, J0185, J0199 à J0202, K0144
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur rue.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

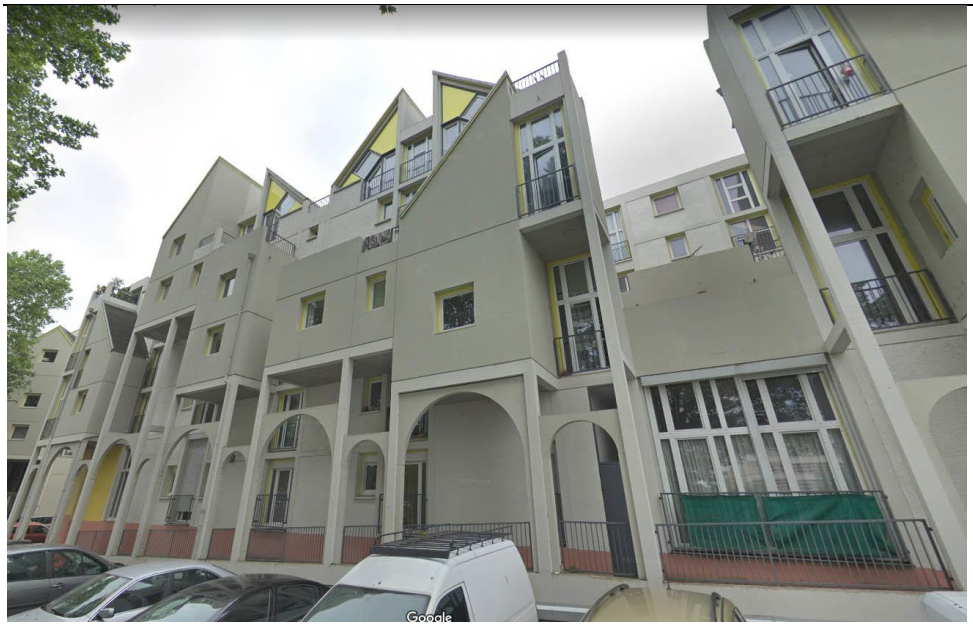
Date de construction : 1979-1985
Physionomie et gabarit : R+2 à R+3, Toitures monopentes/à deux versants/ terrasse.
Gros oeuvre et matériaux de façade : Béton, enduits jaune/rouge/gris.
Modénature et décors : esthétique architecturale destructurée jouant sur une alternance de courbes et d'éléments cubiques, angles saillants, jeux de profondeurs architecurales, alternance d'arches larges et étroites en RDC, petites ouvertures cubiques.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

10
Google


Google

Google

ISD006 GROUPE SCOLAIRE SAMIRA BELLIL DE RICARDO PORRO

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE**
ADRESSE	31 Quai de Seine
REF.CADASTRALES	J0007, J0008, J0083, J0182
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Les bâtiments se développent de part et d'autre d'un mail ouvrant le cœur d'îlot sur la place du marché voisine. A l'ouest, le restaurant scolaire. A l'est, l'extension de l'école primaire.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

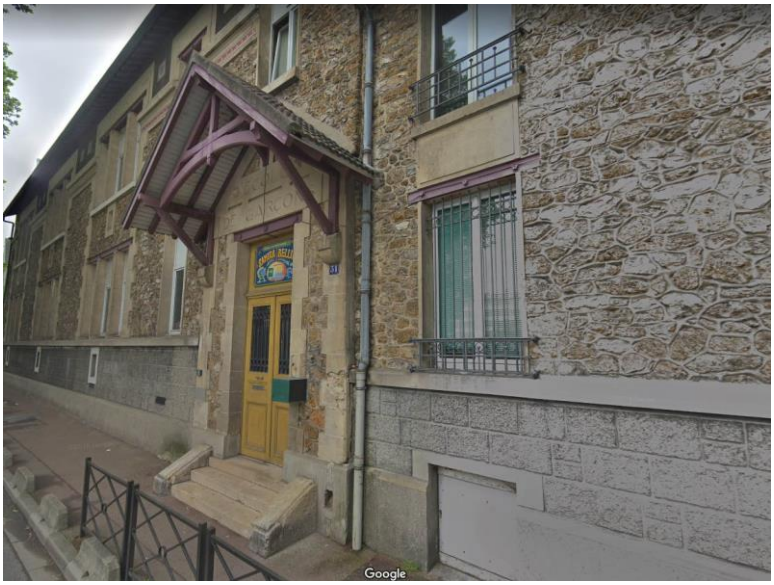
Groupe scolaire construit par Ricardo Porro et Robert de la Noue et achevé en 2005.
Physionomie et gabarit :
L'école forme un L par rapport au bâtiment scolaire d'origine qui a été conservé.
La nouvelle aile se développe dans un bâtiment R+2.
Le restaurant est composé de plusieurs volumes formant un tourbillon.
Gros oeuvre et matériaux de façade :
Les matériaux utilisés sont la terre cuite et le bois. L'école intègre plusieurs critères relevant du HQE.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google


Google

Google

ISD008 MAISONS DE VILLE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE**
ADRESSE	10, 11, 12 Quai du Moulin
REF.CADASTRALES	K0054, K0056, K0057
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur rue, jardins à l'entrée.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

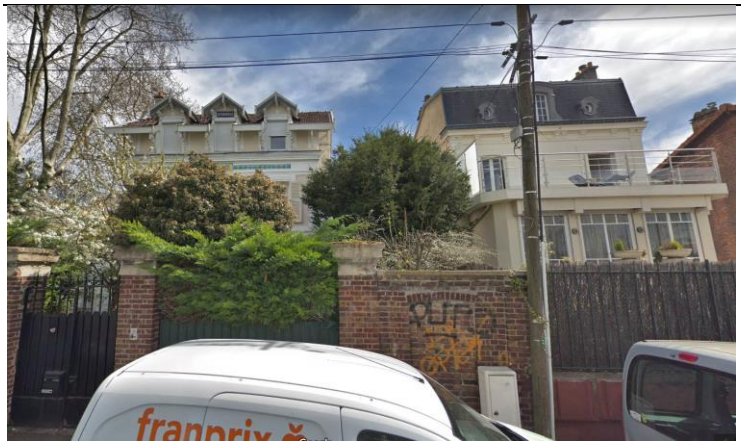
Physionomie et gabarit :
R+1+C, 2 à 3 travées, Toiture à la Mansart / à croupes / à deux versants avec lucarnes.
Présence de terrasse à R+1.
Gros œuvre et matériaux de façade :
Brique beige et rouge, enduit, pierre de taille.
Couvrement : ardoise et tuiles.

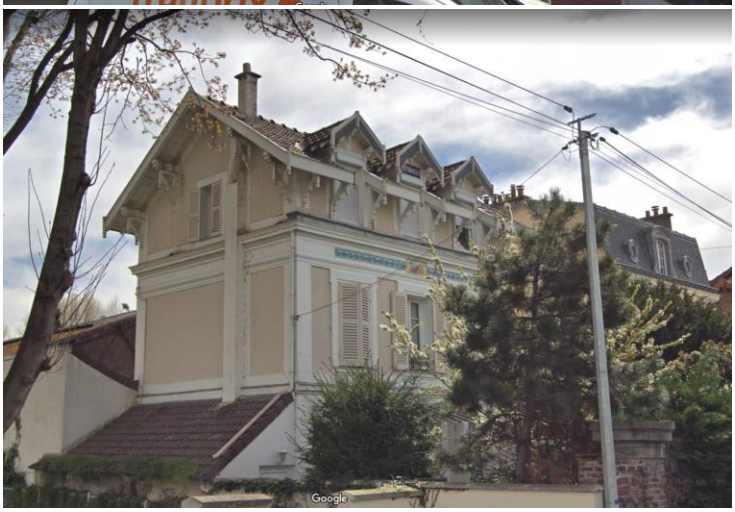
CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google


franprix


Google

ISD010 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**THOREZ**
ADRESSE	15, 16, 17 Quai du Saule Fleuri
REF.CADASTRALES	G0046 à G0048
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur rue, jardins à l'arrière.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :
SS+R+1 / R+1, 2 à 3 travées, Toiture à deux versants / Toiture terrasse / Toiture à croupes
Gros œuvre et matériaux de façade :
Enduit, pierre.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

ISD011 RESIDENCE DU SAULE FLEURI DE CHRISTIAN HUNZIKER ET ROBERT FREI

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**THOREZ**
ADRESSE	27, 29, 31 Rue Arnold Géraux
REF.CADASTRALES	G0051
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

/

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Grand collectif
Physionomie et gabarit :
R+10, 1 à 3 travées, Toiture terrasse et monopente.
Gros œuvre et matériaux de façade :
Béton

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

ISD012 MAISONS DE BOURG

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	1, 3, 5, 7 Rue Arnold Géraux 2, 2bis rue Paul et André Fumouze
REF.CADASTRALES	H0007, H0006, H0005
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur rue, à l'angle de la rue.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :
RDC / R+1, 2 travées, Toiture monopente / Toiture à croupes
Gros œuvre et matériaux de façade :
Enduit, Pierre, meulière, brique rouge et jaune

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

ISD014 MAISON DE VILLE OU PETIT COLLECTIF

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	10, 12 Rue de Verdun
REF.CADASTRALES	I0027, I0028
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Cet ensemble est constitué d'une maison et d'un petit collectif alignés et en retrait sur rue.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

La maison est en R+1+C sur la rue et le petit collectif en R+2.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

10
Google

Google

ISD015 PETITS IMMEUBLES ET PAVILLONS

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	2, 2bis, 3, 5 Rue du 8 mai 1945
REF.CADASTRALES	I0034, I0035, I0051
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

/

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google

SORTIE VÉHICULES
Google

ISD018 CITE MAURICE THOREZ D'EMMANUEL KINDYNIS

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**THOREZ**
ADRESSE	9 Rue Maurice Thorez
REF.CADASTRALES	E0021
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

■ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Grand collectif.
393 logements dans un ensemble implanté perpendiculairement à la Seine bénéficiant d'une bonne orientation est/ouest

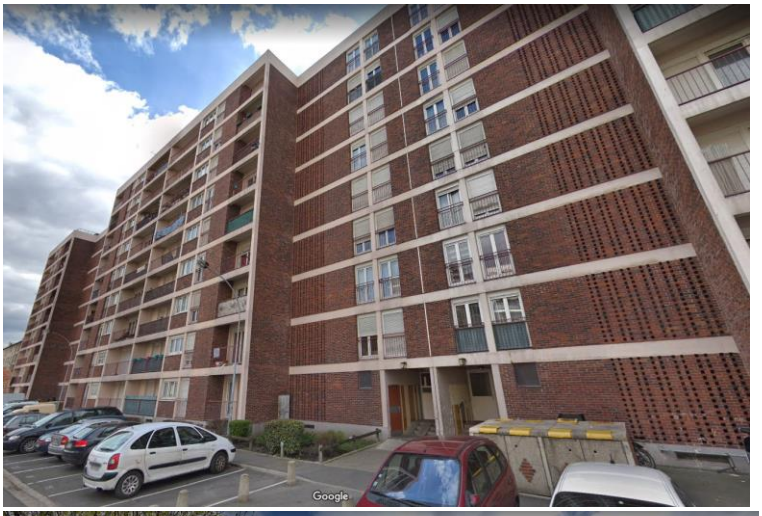
PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

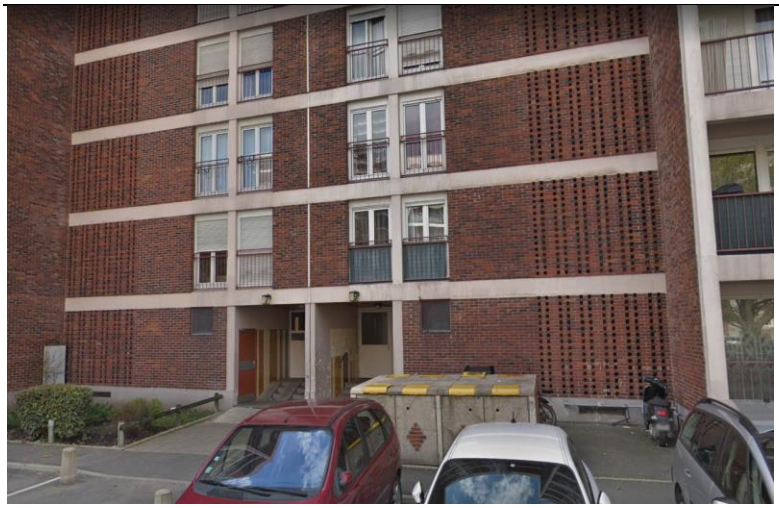
Ensemble en brique R+8.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations


Google



ISD021 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	2, 4, 6, 8 Rue René et Isa Lefèvre
REF.CADASTRALES	F0068 à F0071
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur voie, ensemble de pavillons mitoyens.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :
R+1, 3 travées, toiture monopente ?
Petits jardins à l'entrée. Murets en brique, portails avec ferronneries.
Gros œuvre et matériaux de façade :
Enduits (jaune, orangé, beige).

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

ISD026 PETITS IMMEUBLES

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	6, 8 Rue du 8 mai 1945
REF.CADASTRALES	I0022, I0082
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Cet ensemble a été pensé d'un seul tenant. Il est aujourd'hui divisé en deux petits immeubles jumelés.

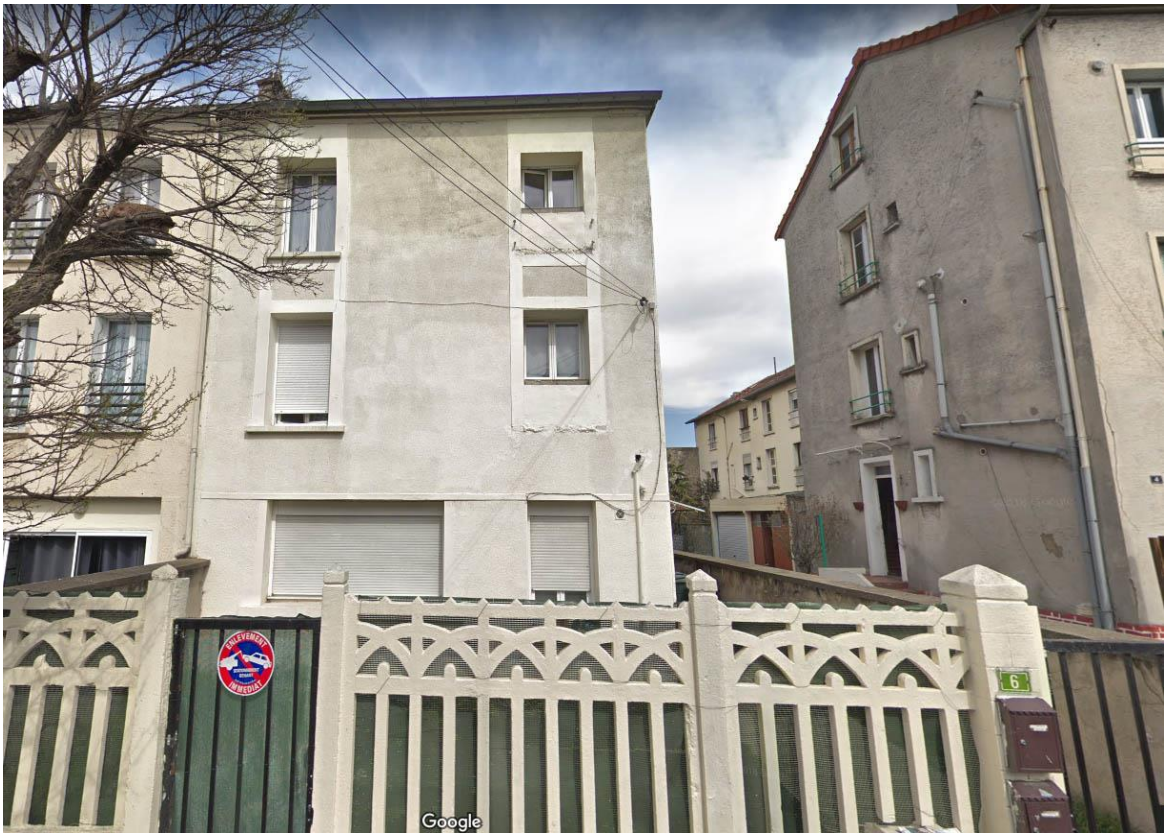
PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Les immeubles sont à R+2 (2 travées, enduit).

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations


Google

Google

ISD028 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	9, 10, 11 Rue du 8 mai 1945
REF.CADASTRALES	I0032, I0059, I0082
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Trois petits pavillons.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :
On retrouve des pavillons à R+1, avec une toiture à croupe.
Gros œuvre et matériaux de façade :
Enduits (rose, bleu, beige).

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google

ISD030 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	4 Rue Paul et Armand Fumouze
REF.CADASTRALES	H0075
SOURCES	VACANT, Simone, "A L'Île-Saint-Denis, les jeux de briques ont une histoire 1880-1913", août 2014.

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Cet ensemble comprend une succession de trois pavillon.
Ils sont organisés en retrait de la rue principale, perpendiculaires à la rue Paul et Armand Fumouze, sur un petit passage privé qui dessert les trois jardinets précédant les trois pavillons.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Les trois pavillons en R+1+C, possèdent des décors en brique en relief. Les briques rouges se détachent sur fond de briques jaunes avec des mises en relief plus ou moins accentuées.
Au dessous d'un cordon de boutisses verticales posées en surplomb, un bandeau aux motifs répétitifs en relief court entre le rez-de-chaussée et l'étage, le long de toutes les façades des trois pavillons accolés.
Leur toiture à la Mansart est en zinc.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

4

ISD034 PAVILLONS MITOYENS

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	10, 12 Rue Paul et Armand Fumouze
REF.CADASTRALES	H0017, H0018
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur voie.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :
R+1+C, 4 travées (2 pour chaque logement), Toiture à deux versants
Gros œuvre et matériaux de façade :
Enduit

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

SAUF

ISD036 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	10, 12 Rue René et Isa Lefèvre
REF.CADASTRALES	F0072, F0073
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

/

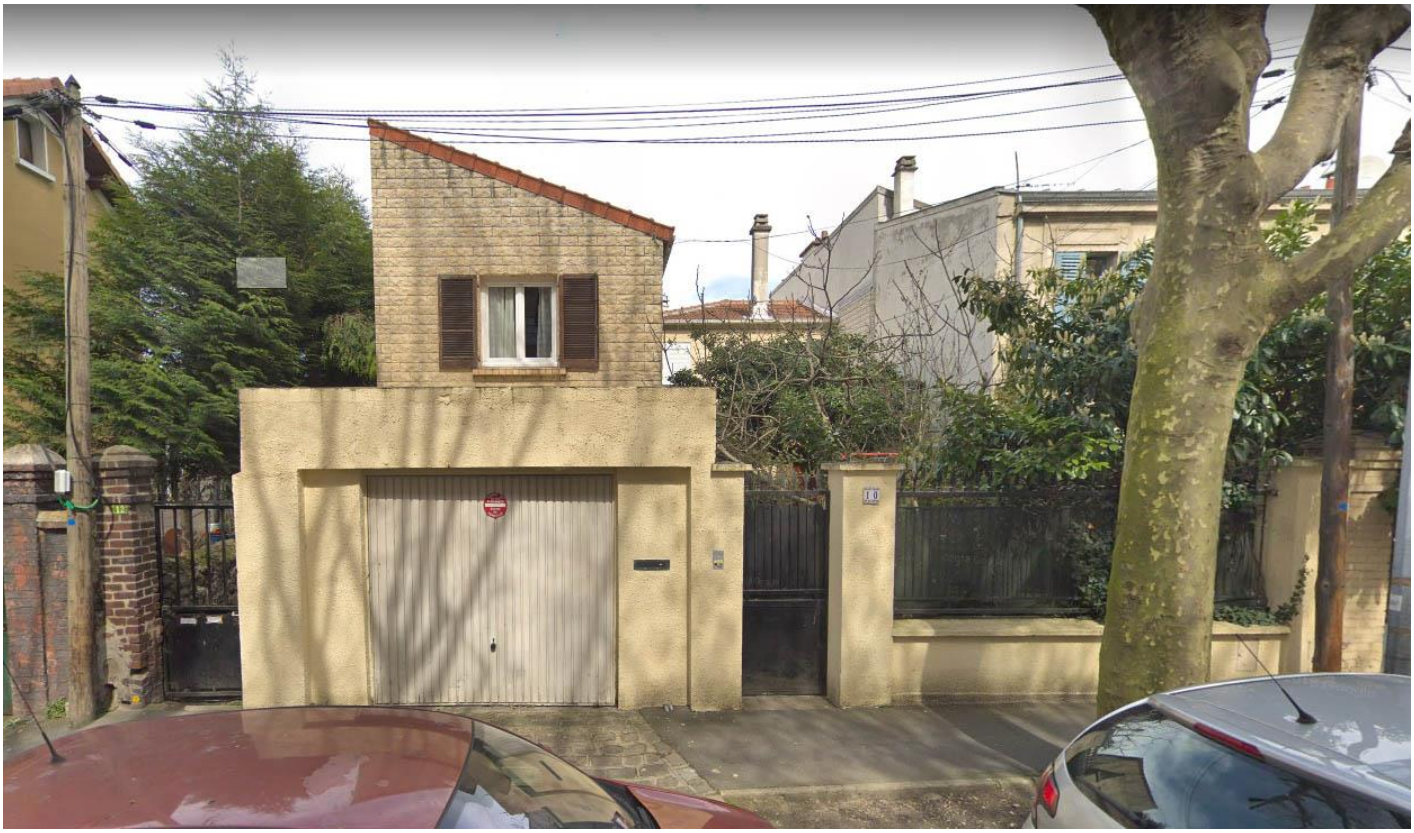
PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



ISD037 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	14, 16 Rue René et Isa Lefèvre
REF.CADASTRALES	F0074, F0075
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur voie, pavillons mitoyens.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :
R+1, 3 travées, Toiture à deux versants
Gros œuvre et matériaux de façade :
Enduit gris et jaune

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

16

ISD038 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	15, 26 Rue René et Isa Lefèvre
REF.CADASTRALES	G0022, H0001
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur voie / En recul.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :
R+1/ R+1+C, 2 à 3 travées,Toiture à deux versants
Gros œuvre et matériaux de façade :
Brique rouge et brique jaune, meulière.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google

ISD045 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50 Rue René et Isa Lefèvre
REF.CADASTRALES	G0023, G0025 à G0035
SOURCES	/

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Ces maisons individuelles en bande datent du tout début du XXe siècle. Elles ont été édifiées par la société coopérative de constructions ouvrières "Le Coin du feu". Elles sont alignées successivement sur la rue René et Isa Lefèvre.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

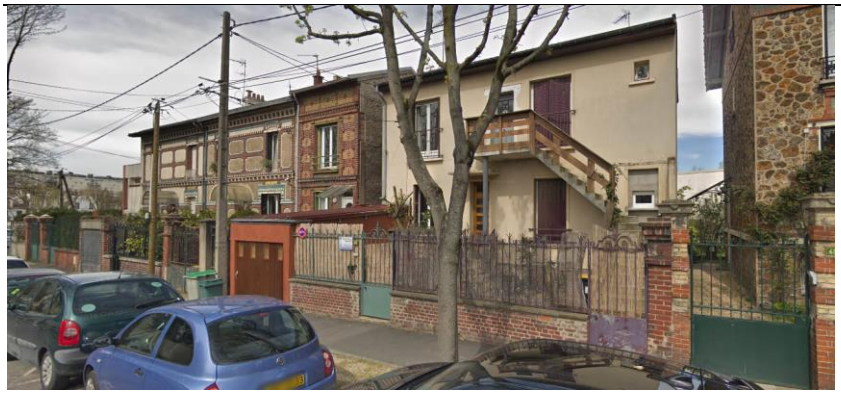
Ces maisons sont soient en briques, soient en meulière. Elles sont pour la plupart en R+1 sauf deux d'entre-elles : les 34 et 36 qui sont en R+1+C. Elles possèdent des ornementations très décorées en brique ou en céramique.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google



Google

ISD048 PETITS IMMEUBLES

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	1 bis, 1 ter Quai de la Marine
REF.CADASTRALES	I0039
SOURCES	

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Ces deux petits immeubles mitoyens ont été achevés en 1914. Ces constructions sont alignées sur rue avec vue sur le grand bras de Seine.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :
Le 1 bis possède quatre travées et est en R+4. Sa travée de droite est plus large, de larges baies se trouvent au-dessus du porche. Le rez-de-chaussée est prévu pour deux commerces et pour l'entrée du porche.
Le 1 ter est un ancien hôtel particulier de modénature classique avec porte centrale en rez-de-chaussée. Il a été transformé en immeuble collectif. Il possède trois travées et est en R+3.
Gros oeuvre et matériaux de façade :
Les deux immeubles sont en briques avec des jeux de briques rouges et claires en relief. Des briques émaillées se trouvent au-dessus de la porte cochère du 1 bis qui sert d'entrée commune au deux immeubles. Au dessus de chaque petite porte du rez-de-chaussée : moulage, imitation pierre à décor théâtral "feuillu" de style néo-Louis XIV. Leurs toitures sont débordantes et couvertes de tuiles.
Au 1 bis : passage sous porche avec beaux décors de briques rouges et claires en relief dont pilastres.
Au 1 ter : soubassement en meulière

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

Google

Google

TAKOS KING
AUTHENTIC FRENCH TAKOS
ACHAHADA
Google

ACHAHADA
Google

ISD050 PETITS IMMEUBLES

LOCALISATION

COMMUNE	**L'ÎLE-SAINT-DENIS**
QUARTIER	**LIBERATION**
ADRESSE	9, 11 Rue de Verdun
REF.CADASTRALES	H0037
SOURCES	

CRITERES DE PROTECTION :

□ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Ces deux petits immeubles collectifs ont été construits vers 1895. Ils sont alignés sur rue.Le 9 dispose d'un rez-de-chaussée dédié à un commerce.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :
Le 9 possède deux travées et est en R+2.
Le 11 possède quatre travées et est en R+3
Gros œuvre et matériaux de façade :
Ces deux immeubles sont en briques avec des jeux de briques de tons différents. Leurs linteaux sont métalliques et à rosette. Trumeaux avec encadrement de briques claires et partie centrale crépie. Au centre de ces panneaux : beaux fleurons en fonte aux extrémités des tirants. Garde corps en fonte. Les carreaux de céramique à plat proviennent des Etablissements Lordereau. Les carreaux de céramique en relief proviennent des Etablissements Gilardoni. Ils sont "à tête de reine" au 9.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions	
Recommandations	Les anciens carreaux, à motifs cordiformes et tête centrale de roi de comédie, autrefois situés au-dessus de l'entrée du 11, pourraient être refaits à l'identique.