



4-1-3-2

RÈGLEMENT ÉCRIT

> PARTIE 3 : PATRIMOINE BÂTI

> Fiches patrimoine bâti Villetaneuse

Dossier d'approbation – Conseil de territoire du 25 février 2020

Mis en compatibilité par délibération du Conseil de Territoire le 13 octobre 2020 (MECDU Village Olympique)

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 9 novembre 2021 déclarant d'intérêt général le projet de site unique du ministère de l'intérieur valant mise en compatibilité du document d'urbanisme de plaine commune (MECDU PSU St Ouen)

Mis en compatibilité par arrêté inter-préfectoral du 2 décembre 2021 portant modification de la déclaration d'utilité publique relative aux travaux nécessaires à la réalisation de la ligne 15 Est

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 14 mars 2022 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation du campus hospitalo-universitaire Grand Paris Nord « CHUGPN » et emportant mise en compatibilité du document d'urbanisme intercommunal (PLUi) de l'établissement public territorial Plaine Commune (MECDU CHUGPN)

Modifié par délibération du Conseil de Territoire le 29 mars 2022 (Modification n°1 du PLUi)

Mis en compatibilité par décret du Conseil d'Etat en date du 30 mars 2022 modifiant le décret no 2016-1566 du 21 novembre 2016 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du tronçon de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris reliant les gares de Pont-de-Sevres et de Saint-Denis Pleyel, dans les départements des Hauts-de-Seine et de Seine-Saint-Denis et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de Bois Colombes, Courbevoie, Gennevilliers, Nanterre, Rueil-Malmaison, Saint-Cloud et Suresnes et de l'établissement public territorial Plaine Commune (MECDU ligne 15 Ouest)

Mise à jour N°2 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 16 août 2022

Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 11 avril 2023 (Modification n°3)

Mise à jour n°3 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 15 mai 2023

Mis en compatibilité par délibération du Conseil de Territoire du 27 juin 2023 déclarant d'intérêt général le projet de la Tony Parker Academy et emportant mise en compatibilité du PLUi

Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 18 septembre 2023 (modification simplifiée n°1)

Mise à jour n°4 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 19 décembre 2023

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 25 juin 2024 (Modification n°4)

Mis en compatibilité par arrêté inter-préfectoral du 20 mars 2025 approuvant la déclaration d'utilité publique emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal pour le prolongement du T8 Sud de Saint-Denis-Porte de Paris à la Gare RER E Rosa Parks à Paris



Aubervilliers | La Courneuve | Epinay-sur-Seine | Lile-Saint-Denis | Pierrefitte-sur-Seine | Saint-Ouen-sur-Seine | Saint-Denis | Stains | Villetaneuse



SOMMAIRE

CHAPITRE 1 - ELEMENTS BATIS PATRIMONIAUX.....	3
CHAPITRE 2 - ENSEMBLES ET SEQUENCES PATRIMONIAUX.....	57



1

CHAPITRE 1 – ELEMENTS BATIS PATRIMONIAUX

VILLETANEUSE



Aubervilliers | La Courneuve | Épinay-sur-Seine | L'Île-Saint-Denis | Pierrefitte-sur-Seine | Saint-Ouen-sur-Seine | Saint-Denis | Stains | Villetaneuse

CHAPITRE 1 - ELEMENTS BATIS PATRIMONIAUX

VIL001 BATIMENT INDUSTRIEL

LOCALISATION

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	ZAE DU CHATEAU
ADRESSE	24 Rue Jean Allemane
REF.CADASTRALES	M0080
SOURCES	/



CRITERES DE PROTECTION :

☒ Historique
 ☒ Architectural
 ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1960

Typologie : Patrimoine industriel

Fonction Initiale : Usine

Fonction Actuelle : Bureaux / Entrepôts

Etat de conservation : Moyen

Hauteur et gabarit : R+1

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Briques, béton

Structure constructive : Brique, béton

Implantation : en recul de 2m

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Eléments à conserver :

Ordonnancement et composition des ouvertures, des façades et de la cheminée en brique et béton

Recommandations

|



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

MIS EN COMPATIBILITE PAR ARRETE INTER-PREFECTORAL DU 20 MARS 2025 APPROUVANT LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE EMPORTANT LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL POUR LE PROLONGEMENT DU T8 SUD DE SAINT-DENIS-PORTE DE PARIS A LA GARE RER E ROSA PARKS A PARIS

VIL002**PAVILLON****LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	SAINT-LEU / MAROC / BERTEAUX
ADRESSE	9 Rue Maurice Berteaux
REF.CADASTRALES	H0056
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique ☒ Architectural ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** Antérieur à 1921**Typologie :** Pavillon**Fonction Initiale :** Logement individuel privé**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :** R+1+C**Informations complémentaires**

/

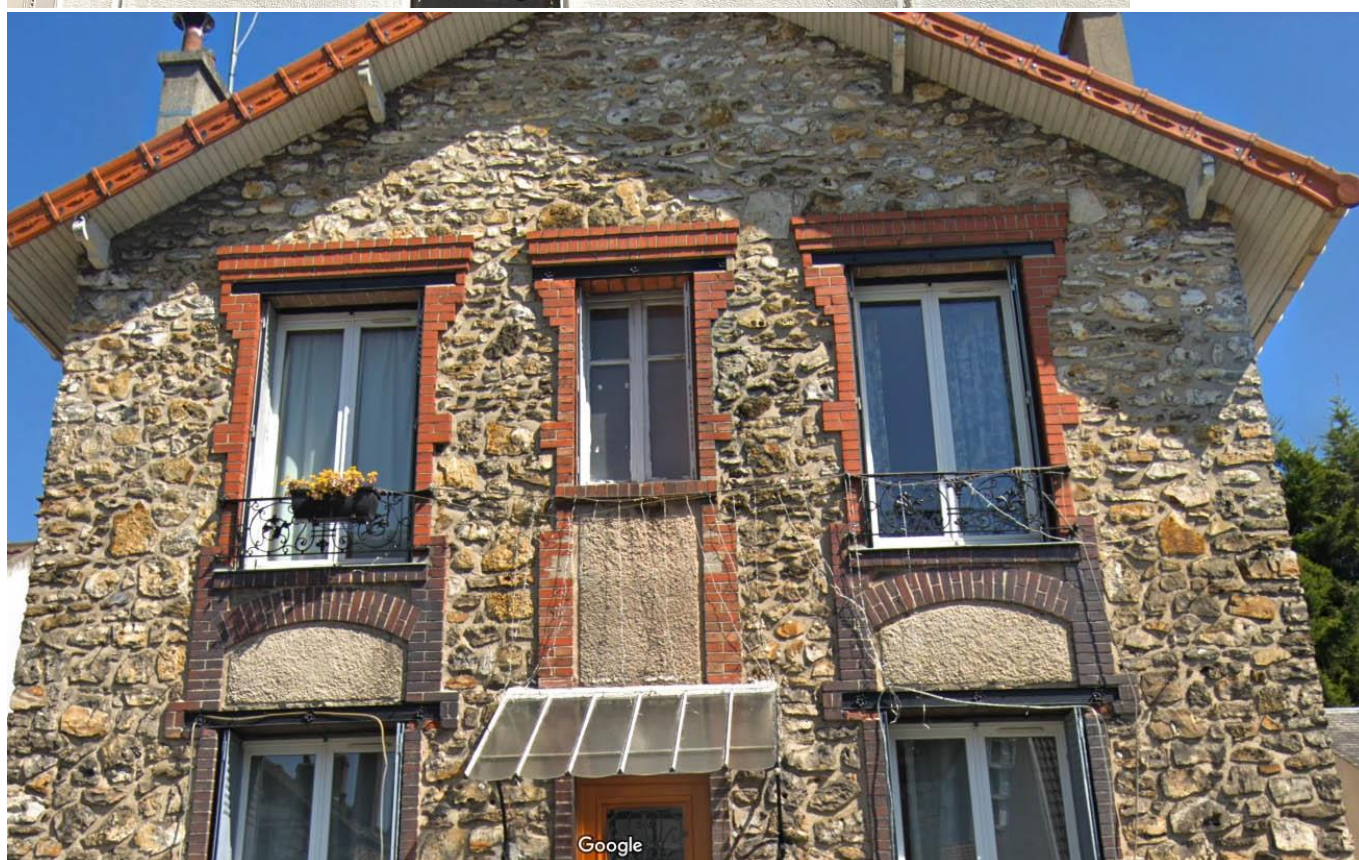
Matériaux de façade : Pierre, brique rouge et marron (appareillage avec une alternance des matériaux et des couleurs)**Structure constructive :** Pierre, brique**Implantation :** en recul de 5m**Maître d'œuvre :** /**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Eléments à conserver :

- Ordonnancement et composition des façades + appareillage
- Symétrie et harmonie des ouvertures en façade sur la voie
- Encadrement des baies et éléments de modénature en brique
- Ferronnerie des garde-corps
- Marquise située au-dessus de la porte d'entrée et de la cloture sur maçonnerie
- Volets métalliques pliants

Recommandations

|



VIL003**PAVILLON****LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	SAINT-LEU / MAROC / BERTEAUX
ADRESSE	14 Rue Maurice Berteaux
REF.CADASTRALES	H0046
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique
 ☒ Architectural
 ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** Antérieur à 1921**Typologie :** Pavillon**Fonction Initiale :** Logement individuel privé**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :** R+1+C**Informations complémentaires**

/

Matériaux de façade : Pierre, brique rouge et beige (appareillage avec une alternance des matériaux et des couleurs)

Structure constructive : Pierre, brique

Implantation : en recul de 4m

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**Prescriptions**

Eléments à conserver :

- Ordonnancement et composition des façades + appareillage
- Ferronnerie des garde-corps et de la clôture sur maçonnerie
- Harmonie des ouvertures en façade sur voie / croupe du toit débordante en tuile
- Bandeaux en brique
- Menuiseries d'origine des fenêtres
- Volets métalliques pliants

Recommandations

|



VIL004**PAVILLON****LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	LANGVIN / CARNOT
ADRESSE	10 Rue Carnot
REF.CADASTRALES	T0019
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique
 ☒ Architectural
 ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** Antérieur à 1921**Typologie :** Pavillon**Fonction Initiale :** Logement individuel privé**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé**Etat de conservation :** Moyen**Hauteur et gabarit :** R+C**Informations complémentaires**

/

Matériaux de façade : Pierre, enduit**Structure constructive :** Brique, pierre**Implantation :** en recul de 7m**Maître d'œuvre :** /**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Eléments à conserver :

- Symétrie, harmonie et motifs décoratifs des ouvertures en façade sur voie
- Potentiel appareillage en pierre sous l'enduit
- Marquise au-dessus de la porte d'entrée
- Garde-corps en bois
- Volets en bois
- Menuiserie

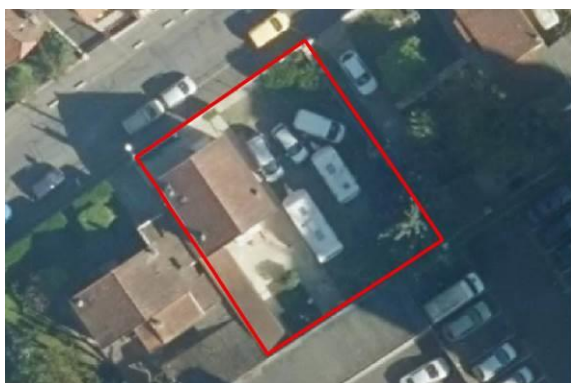
Recommandations

|



VIL005**PAVILLON****LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	LANGVIN / CARNOT
ADRESSE	12 Rue Carnot
REF.CADASTRALES	T0020
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique
 ☒ Architectural
 ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** Années 1920**Typologie :** Pavillon**Fonction Initiale :** Logement individuel privé**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :** R+C**Informations complémentaires**

/

Matériaux de façade : Appareillage en meulière et en brique (rouge)**Structure constructive :** Meulière, pierre**Implantation :** en recul de 3,5m**Maître d'œuvre :** /**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Eléments à conserver :

- Ordonnancement et composition des façades avec appareillage de qualité en meulière et brique (rouge)
- Ferronneries des garde-corps et de la marquise au-dessus de la porte d'entrée
- Volets métalliques pliants

Recommandations

|



VIL006**PAVILLON****LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	LANGVIN / CARNOT
ADRESSE	13ter Rue Carnot
REF.CADASTRALES	J0026
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique
 ☒ Architectural
 ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** Années 1930**Typologie :** Pavillon**Fonction Initiale :** Logement**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :** R+1+C**Informations complémentaires**

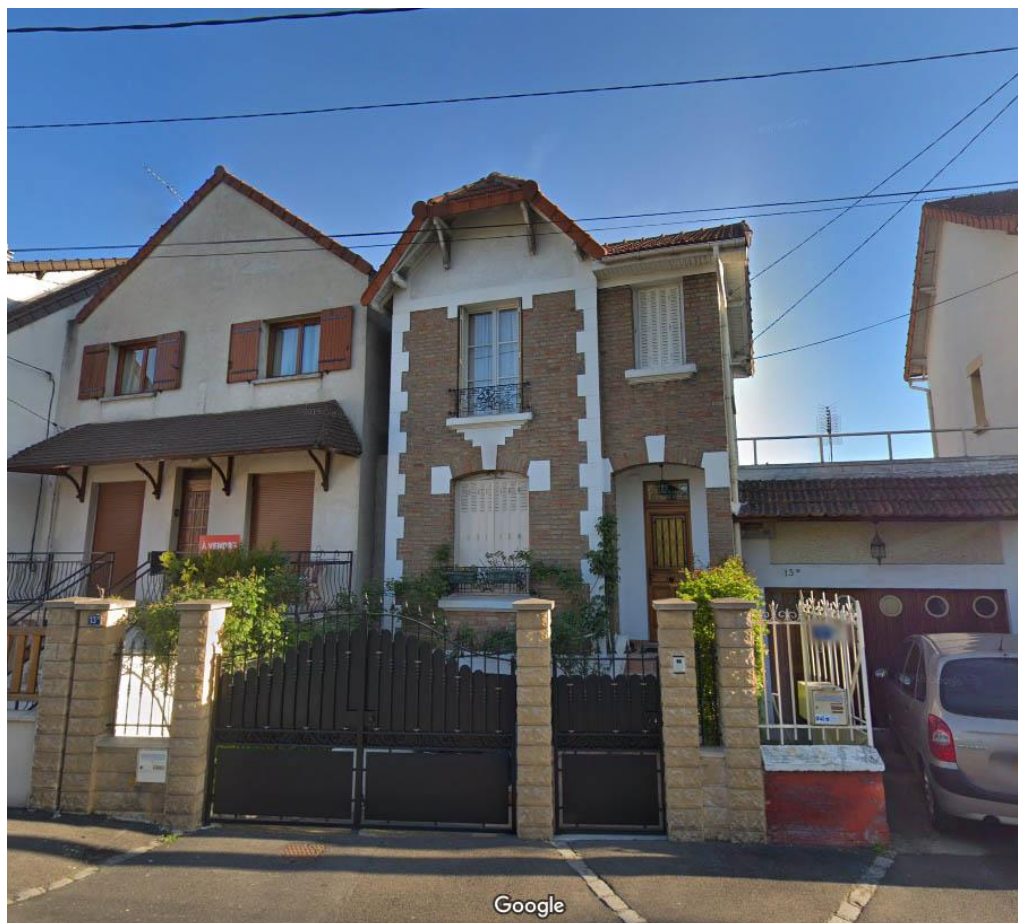
/

Matériaux de façade : Brique beige, pierre**Structure constructive :** Brique, pierre**Implantation :** en recul de 3m**Maître d'œuvre :** /**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Eléments à conserver :

- Matériaux des façades
- Ferronneries des gardes-corps
- Porche en façade
- Croupes du toit débordantes en tuile
- Chaînage d'angle en pierre
- Volets métalliques pliants
- Porte avec sa ferronnerie et menuiserie de la fenêtre de gauche du 1er étage

Recommandations





VIL007 ECOLE JEAN-BAPTISTE CLEMENT
LOCALISATION

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	RENAUDIE / PASTEUR / UTRILLO / ROSENBERG
ADRESSE	2 Place Jean-Baptiste Clément
REF.CADASTRALES	E0027
SOURCES	/


CRITERES DE PROTECTION :

☒ Historique
 ☒ Architectural
 ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1932

Typologie : Equipement scolaire

Fonction Initiale : Ecole élémentaire

Fonction Actuelle : Ecole élémentaire

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+C

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Brique (rouge et grise en alternance), pierre

Structure constructive : Brique, pierre

Implantation : alignement sur voie

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :
Prescriptions

Eléments à conserver :

- Matériaux de façade
- Harmonie et ordonnancement des ouvertures en façade sur voie et sur cour
- Harmonie des toitures en tuile
- Eléments décoratifs et informatifs sculptés et incrustés dans les façades et enseignes en bas-relief notamment plas Jean-Baptiste Clément
- Organisation des bâtiments autour de la cour

Recommandations

|



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

MIS EN COMPATIBILITE PAR ARRETE INTER-PREFECTORAL DU 20 MARS 2025 APPROUVANT LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE EMPORTANT LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL POUR LE PROLONGEMENT DU T8 SUD DE SAINT-DENIS-PORTE DE PARIS A LA GARE RER E ROSA PARKS A PARIS

VIL008 KIOSQUE JEAN-BAPTISTE CLEMENT
LOCALISATION

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	RENAUDIE / PASTEUR / UTRILLO / ROSENBERG
ADRESSE	Place Jean-Baptiste Clément
REF.CADASTRALES	
SOURCES	/


CRITERES DE PROTECTION :

☒ Historique
 ☒ Architectural
 ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1933

Typologie : Equipement public

Fonction Initiale : Kiosque, espace public

Fonction Actuelle : Kiosque, espace public

Etat de conservation : Moyen

Hauteur et gabarit : /

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Pierre, béton

Structure constructive : Pierre, béton

Implantation : au centre de la place

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :
Prescriptions

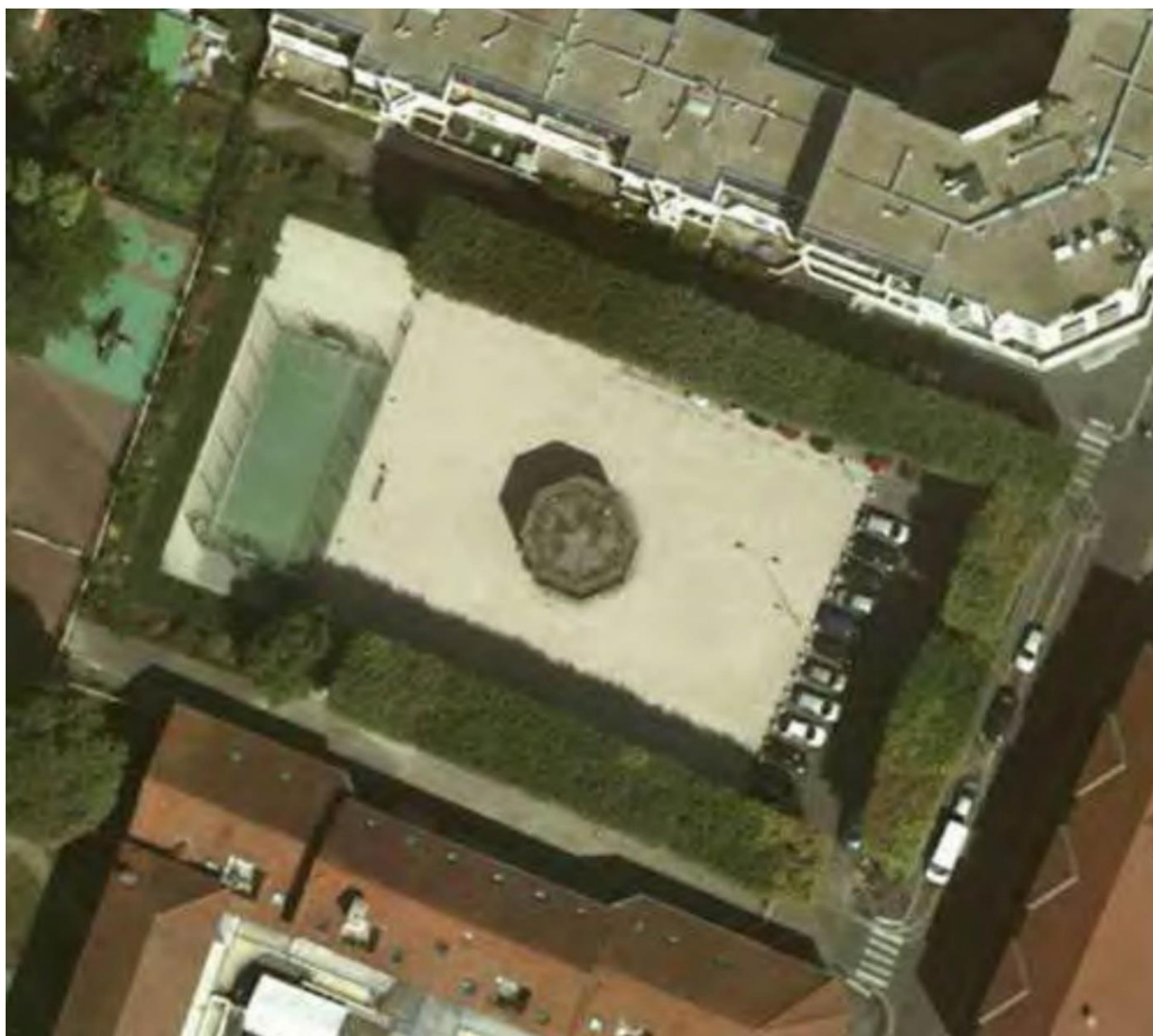
Eléments à conserver :

- Soubassement du socle
- Toiture à pans
- Ferronneries des garde-corps reliant les colonnes
- Surélévation du socle
- Implantation centrale sur la place

Recommandations

|





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

MIS EN COMPATIBILITE PAR ARRETE INTER-PREFECTORAL DU 20 MARS 2025 APPROUVANT LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE EMPORTANT LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL POUR LE PROLONGEMENT DU T8 SUD DE SAINT-DENIS-PORTE DE PARIS A LA GARE RER E ROSA PARKS A PARIS

VIL009 LE CHATEAU LAURENT
LOCALISATION

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	GRANDCOING / VICTOR HUGO / VOGUE / VILLAS DU PARC
ADRESSE	4 Avenue Victor Hugo
REF.CADASTRALES	A0063
SOURCES	/


CRITERES DE PROTECTION :

☒ Historique
 ☒ Architectural
 ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : fin du XIXe siècle

Typologie : Pavillonnaire (Villa)

Fonction Initiale : Logement

Fonction Actuelle : Equipement culturel municipal

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+C

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Brique (alternance rouge/beige), enduit

Structure constructive : Brique, pierre

Implantation : en recul de 2m

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :
Prescriptions

Eléments à conserver :

- Ordonnancement et composition des façades, de la tourelle et du porche de la clôture en maçonnerie
- Matériaux et ouvertures en façade
- Ferronneries de la partie supérieure des baies
- Motifs décoratifs situés sous les fenêtres
- Supports en bois sculptés des débordements de toitures et des lucarnes
- Coloris de la chapente apparente
- Menuiseries d'origine ou supposées
- Porche d'entrée
- Potentiel d'appareillage en brique ou pierre sous l'enduit

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

MIS EN COMPATIBILITE PAR ARRETE INTER-PREFECTORAL DU 20 MARS 2025 APPROUVANT LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE EMPORTANT LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL POUR LE PROLONGEMENT DU T8 SUD DE SAINT-DENIS-PORTE DE PARIS A LA GARE RER E ROSA PARKS A PARIS

VIL010**PAVILLON****LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	GRANDCOING / VICTOR HUGO / VOGUE / VILLAS DU PARC
ADRESSE	5 Avenue Victor Hugo
REF.CADASTRALES	E0063
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique
 ☒ Architectural
 ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** Années 1930-1940**Typologie :** Pavillon**Fonction Initiale :** Logement individuel privé**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :** R+C**Informations complémentaires**

/

Matériaux de façade : Brique rouge, pierre**Structure constructive :** Brique, pierre**Implantation :** en recul de 4m**Maître d'œuvre :** /**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Eléments à conserver :

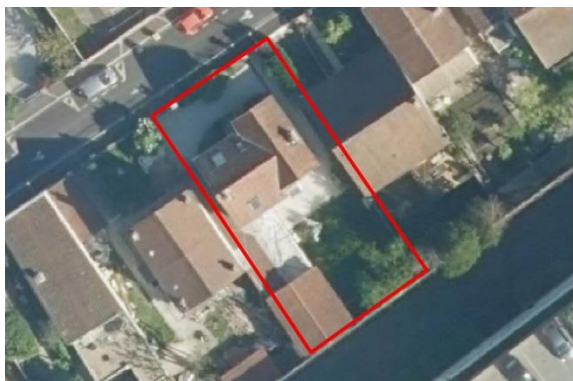
- Ordonnancement et composition des façades et de la clôture en maçonnerie
- Matériaux de façade et de toiture (tuiles), de la construction et des chapeaux des piliers de la clôture en maçonnerie
- Harmonie des ouvertures en rez-de-chaussée des façades
- Ouverture en demi-cercle du premier niveau en façade sur voie
- Ferronneries de la clôture sur maçonnerie
- Volets métalliques pliants

Recommandations



VIL011**PAVILLON****LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	HENRI WALLON / AMARYLLIS / OZANAM
ADRESSE	18 Allée Prosper Gigot
REF.CADASTRALES	U0090
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique
 ☒ Architectural
 ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** Années 1930-1940**Typologie :** Pavillon**Fonction Initiale :** Logement individuel privé**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :** R+C**Informations complémentaires**

/

Matériaux de façade : Brique beige, béton enduit**Structure constructive :** Brique, béton**Implantation :** en recul de 5m**Maître d'œuvre :** /**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Eléments à conserver :

- Ordonnancement et composition de la façade sur voie avec utilisation uniforme de brique de couleur unie
- Harmonie des ouvertures en façade
- Ferronneries en cohérence des garde-corps, de la clôture sur maçonnerie
- Marquise au dessus de la porte d'entrée
- Soulignement des linteaux

Recommandations

|



VIL012 ANCIEN CORPS DE FERME

LOCALISATION

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	GRANDCOING / VICTOR HUGO / VOGUE / VILLAS DU PARC
ADRESSE	92 Rue Maurice Grandcoing
REF.CADASTRALES	B0059
SOURCES	/



CRITERES DE PROTECTION :

☒ Historique
 ☐ Architectural
 ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : XIXe siècle

Typologie : Patrimoine agricole

Fonction Initiale : Ferme

Fonction Actuelle : Logement(s)

Etat de conservation : Mauvais

Hauteur et gabarit : Corps de ferme, R+1+C

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Pierre enduite

Structure constructive : Pierre

Implantation : alignement sur voie

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Eléments à conserver :

- Implantation des bâtiments autour de la cour témoignant de la présence ancienne d'un corps de ferme
- Cour pavée
- Lucarne
- Corniche et bandeau du premier bâtiment sur la gauche

Recommandations

|



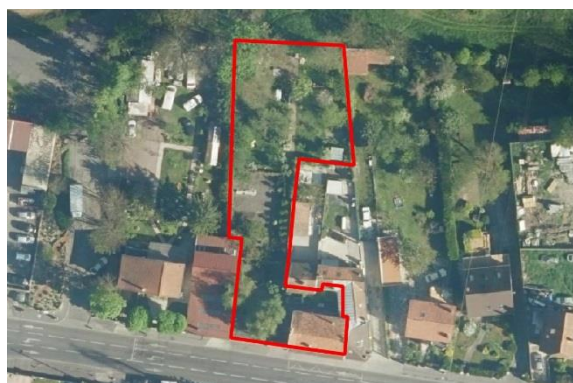
APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

MIS EN COMPATIBILITE PAR ARRETE INTER-PREFECTORAL DU 20 MARS 2025 APPROUVANT LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE EMPORTANT LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL POUR LE PROLONGEMENT DU T8 SUD DE SAINT-DENIS-PORTE DE PARIS A LA GARE RER E ROSA PARKS A PARIS

VIL013 PETIT IMMEUBLE

LOCALISATION

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	GRANDCOING / VICTOR HUGO / VOGUE / VILLAS DU PARC
ADRESSE	35 Avenue Jean Jaurès
REF.CADASTRALES	C0190
SOURCES	/



CRITERES DE PROTECTION :

☐ Historique ☒ Architectural ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Antérieur à 1921

Typologie : Petit immeuble

Fonction Initiale : Logements collectifs

Fonction Actuelle : Logements collectifs

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+2+C

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Pierre, brique enduite

Structure constructive : Pierre, brique

Implantation : alignement sur voie

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Eléments à conserver :

- Harmonie de la façade sur voie et symétrie des ouvertures en façade
- Porte d'entrée de l'immeuble
- Ferronneries des garde-corps et de la porte d'entrée
- Encadrements des ouvertures
- Bandeaux en pierre
- Chaînage et volets métalliques pliants

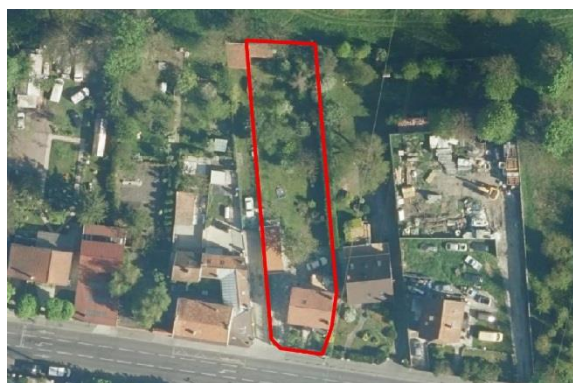
Recommandations

|



VIL014**PAVILLON****LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	GRANDCOING / VICTOR HUGO / VOGUE / VILLAS DU PARC
ADRESSE	37 Avenue Jean Jaurès
REF.CADASTRALES	C0194
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique ☒ Architectural ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Années 1920

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+C

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Brique, pierre enduite

Structure constructive : Pierre, brique

Implantation : en recul de 5m

Maître d'œuvre : /

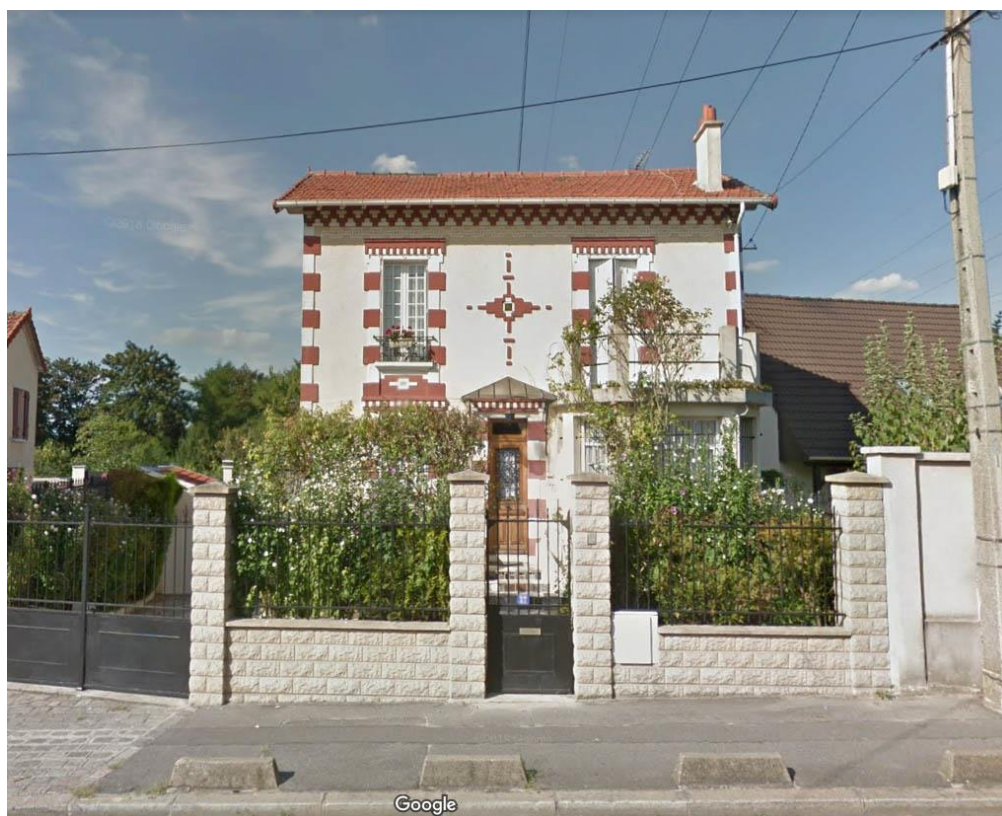
CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**Prescriptions**

Eléments à conserver :

- Matériau en façade sur voie avec appareillage de brique en encadrement de façade et des ouvertures
- Motifs décoratifs en brique et médaillons
- Ferronneries des garde-corps, de la porte d'entrée et de la marquise au dessus de la porte d'entrée
- Potentiel d'appareillage en pierre ou brique sous l'enduit

Recommandations

|



VIL016 LA TOUR DES JEUNES MARIES
LOCALISATION

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	LANGVIN / CARNOT
ADRESSE	3 Rue Paul Langevin
REF.CADASTRALES	U0108
SOURCES	/


CRITERES DE PROTECTION :

☒ Historique
 ☒ Architectural
 ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Années 1970

Typologie : Grand collectif

Fonction Initiale : Logements collectifs

Fonction Actuelle : Logements collectifs

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+15

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Béton

Structure constructive : Béton

Implantation : en recul de 23m

Maître d'œuvre : Martine et Philippe Deslandes

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :
Prescriptions

Eléments à conserver :

- Organisation du plan en cellules et courbures des façades
- Ordonnement des ouvertures en façade

Recommandations

|



VIL017 PAVILLONS JUMEAUX**LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	RENAUDIE / PASTEUR / UTRILLO / ROSENBERG
ADRESSE	8 Rue du 19 mars 1962
REF.CADASTRALES	F0061, F0060
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique ☒ Architectural ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Années 1950

Typologie : Pavillons

Fonction Initiale : Logements individuels privés

Fonction Actuelle : Logements individuels privés

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+C

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Pierre, béton, brique

Structure constructive : Béton, pierre

Implantation : en recul de 11m

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**Prescriptions**

Eléments à conserver :

- Symétrie et harmonie de ces deux constructions jumelles
- Implantation et organisation du bâti
- Ouvertures en façade et lucarnes
- Porches
- Façades
- Toitures
- Clôtures et maçonnerie des clôtures avec cohérence des matériaux utilisés

Recommandations

|





VIL018 **ECOLE JACQUELINE QUATREMAIRE**

LOCALISATION

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	LANGVIN / CARNOT
ADRESSE	11ter Rue Carnot
REF.CADASTRALES	J0100
SOURCES	/



CRITERES DE PROTECTION :

☐ Historique ☒ Architectural ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1974-1976

Typologie : Equipement scolaire

Fonction Initiale : Ecole

Fonction Actuelle : Ecole maternelle

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R/R+1

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Béton

Structure constructive : Béton

Implantation : en recul

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Eléments à conserver :

- Composition de l'ensemble
- Géométrie de la toiture métallique à pente faible et à plusieurs versants avec de multiples décrochés
- Panneaux de façades
- Formes arrondies des baies encore d'origine

Recommandations

|



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

MIS EN COMPATIBILITE PAR ARRETE INTER-PREFECTORAL DU 20 MARS 2025 APPROUVANT LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE EMPORTANT LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL POUR LE PROLONGEMENT DU T8 SUD DE SAINT-DENIS-PORTE DE PARIS A LA GARE RER E ROSA PARKS A PARIS

VIL019**PAVILLON****LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	LANGVIN / CARNOT
ADRESSE	30 Route de Saint-Leu
REF.CADASTRALES	U0066
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique
 ☒ Architectural
 ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** Années 1930-1940**Typologie :** Pavillon**Fonction Initiale :** Logement individuel privé**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :** R+C**Informations complémentaires**

/

Matériaux de façade : Brique, Béton**Structure constructive :** Brique, béton**Implantation :** en recul de 7m**Maître d'œuvre :** /**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Eléments à conserver :

- Oriel arqué du premier niveau avec trois pans fenêtrés
- Colonnes et garde-corps maçonnés

Recommandations



VIL020**PAVILLON****LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	LANGVIN / CARNOT
ADRESSE	32 Route de Saint-Leu
REF.CADASTRALES	U0139
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique ☒ Architectural ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Années 1930-1940
Typologie : Pavillon / Maison individuelle
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+1+C

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Brique (rouge et beige), meulière
Structure constructive : Brique, meulière
Implantation : en recul de 6m
Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**Prescriptions****Eléments à conserver :**

- Ordonnancement et composition des façades avec appareillage de qualité en meulière et en brique de couleurs alternées
- Symétrie et harmonie des ouvertures en façade sur voie
- Clôture en maçonnerie qui rappelle les briques de la façade
- Croupe du toit débordante en tuile

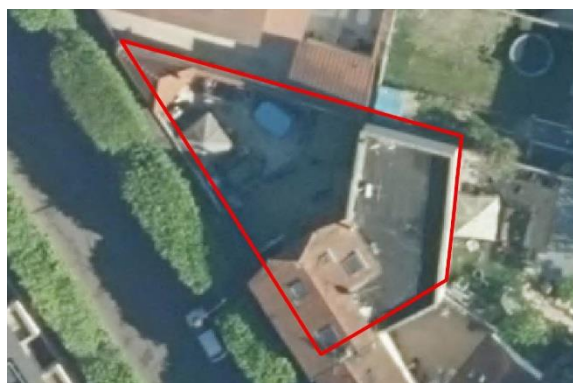
Recommandations

|



VIL021 MAISON DE VILLE**LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	RENAUDIE / PASTEUR / UTRILLO / ROSENBERG
ADRESSE	12 Rue Roger Salengro
REF.CADASTRALES	D0044
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique ☒ Architectural ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Antérieur à 1921
Typologie : Maison de ville
Fonction Initiale : Logement individuel privé
Fonction Actuelle : Logement individuel privé
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : R+1

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Brique rouge, pierre
Structure constructive : Brique, meulière
Implantation : alignement sur voie
Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**Prescriptions**

Eléments à conserver :

- Ordonnancement et composition des façades avec appareillage de qualité en pierre et en brique de couleur unie
- Symétrie et harmonie des ouvertures en façade sur voie
- Anciennes ferronneries des garde-corps
- Croupe du toit débordante en tuile

Recommandations

|





VIL022**IMMEUBLE****LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	RENAUDIE / PASTEUR / UTRILLO / ROSENBERG
ADRESSE	1 Rue Edouard Vaillant
REF.CADASTRALES	D0214
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique
 ☒ Architectural
 ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** 1930-1932**Typologie :** Immeuble**Fonction Initiale :** Logements collectifs**Fonction Actuelle :** Logements collectifs**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :** R+4**Informations complémentaires**

/

Matériaux de façade : Brique, pierre**Structure constructive :** Brique, pierre**Implantation :** alignement sur voie**Maître d'œuvre :** A & M Maubert architectes / S. Wingender (entrepreneur, maître d'ouvrage ?)**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Eléments à conserver :

- Symétrie des ouvertures en façade
- Matériau des façades avec utilisation uniforme de briques de couleur unie
- Ferronneries des garde-corps
- Gravure des noms des maîtres d'œuvre sur la façade

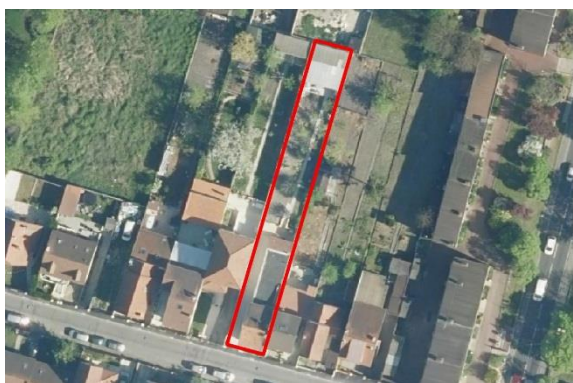
Recommandations

|



VIL023**PAVILLON****LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	RENAUDIE / PASTEUR / UTRILLO / ROSENBERG
ADRESSE	19 Rue Albert Walter
REF.CADASTRALES	D0072
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique ☒ Architectural ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Années 1920

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+C

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Pierre, brique

Structure constructive : Brique, Pierre

Implantation : en recul de 2m

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**Prescriptions**

Eléments à conserver :

- Motifs végétaux sculptés de la façade sur voie
- Encadrement des ouvertures en façade en consonance avec la construction du 20 rue Albert Walter
- Volets métalliques pliants
- Clôture

Recommandations

|



VIL024**PAVILLON****LOCALISATION**

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	RENAUDIE / PASTEUR / UTRILLO / ROSENBERG
ADRESSE	20 Rue Albert Walter
REF.CADASTRALES	D0027
SOURCES	/

**CRITERES DE PROTECTION :**

☐ Historique ☒ Architectural ☐ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** Années 1920**Typologie :** Pavillon**Fonction Initiale :** Logement individuel privé**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :** R+1+C**Informations complémentaires**

/

Matériaux de façade : Pierre, brique**Structure constructive :** Brique, Pierre**Implantation :** en recul de 3m**Maître d'œuvre :** /**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Eléments à conserver :

- Porche avec deux arcs couvert d'une toiture en pente dont le matériau de couverture est identique à la toiture du bâtiment
- Harmonie des façades et des ouvertures
- Encadrement des ouvertures en façade en consonance avec la construction du 19 rue Albert Walter
- Garde corps avec motifs floraux en ferronnerie de la clôture sur maçonnerie

Recommandations

|





VIL025 STUDIOS VOGUE

LOCALISATION

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	HENRI WALLON / AMARYLLIS / OZANAM
ADRESSE	2, allée des Acacias
REF.CADASTRALES	Q0143
SOURCES	



CRITERES DE PROTECTION :

- ☒ Historique
 ☒ Architectural
 ☒ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** 1975-1978**Typologie :** Equipement "culturel"**Fonction Initiale :** Studios d'enregistrement**Fonction Actuelle :** Studios d'enregistrement**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :** Bâtiment rectangulaire complété par une verrière en avant-corps du côté de la voirie. Volume plus élevé sur le 1/3 gauche du bâtiment. Bâtiment de plain pied de hauteur relativement importante du fait de la présence des deux studios d'enregistrement.**Matériaux de façade :** Enveloppe extérieure du bâtiment réalisée sous la forme d'un parallélépipède utilisant les mêmes modèles de panneaux en béton (à réfraction acoustique) que ceux employés pour la construction de l'aérogare de Roissy.**Structure constructive :** Bâtiment composé d'une coque externe garantissant l'isolation extérieure et d'une coque interne corrigeant la diffusion des fréquences à l'intérieur. Sans fondations profondes pour prévenir les fréquences du sous-sol, la sous-face de cette première coque est directement posée sur le "bon sol". Le sol de la seconde coque est séparé de celui de la première par d'épaisses bandes de caoutchouc. Elles sont donc isolées l'une de l'autre pour éviter toute transmission de vibrations.**Implantation :** Isolé sur la parcelle**Maître d'œuvre :** Serge Doll, ingénieur et directeur de chantier / Gilles Fourment, architecte / Francis Milano, ingénieur du son, acousticien**Informations complémentaires****CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Lors de toute intervention (ravalement, création d'extension, travaux de réaménagement intérieur), on veillera à la préservation des principales dispositions de l'ensemble garantant des qualités acoustiques largement reconnues de cet équipement. On accordera une attention particulière au respect des matériaux d'origine (boiseries intérieures, panneaux en béton, vitrage du hall et portes caractéristiques des années 1970...) ainsi qu'à leur mise en oeuvre (implantation des aménagements intérieurs tels que les cabines indépendantes pour chaque instrument, les panneaux de cloisement mobiles, les équipements techniques, tels que les bass trap (absorbeurs acoustiques), les pièges à sons, etc...)

Recommandations**Photos Olivier Boé © Département de la Seine-Saint-Denis, 2018 :**





CHAPITRE 2 – ENSEMBLES ET SEQUENCES PATRIMONIAUX

VILLETANEUSE



Aubervilliers | La Courneuve | Épinay-sur-Seine | L'Île-Saint-Denis | Pierrefitte-sur-Seine | Saint-Ouen-sur-Seine | Saint-Denis | Stains | Villetaneuse

CHAPITRE 2 - ENSEMBLES ET SEQUENCES PATRIMONIAUX

VIL015_PIE020 CIMETIERE INTERCOMMUNAL DES JONCHEROLLES

LOCALISATION

COMMUNE	VILLETANEUSE
QUARTIER	CIMETIERE DES JONCHEROLLES
ADRESSE	95 Rue Marcel Sembat
REF.CADASTRALES	P0021 à P0024, P0027, Q0063 à Q0075
SOURCES	/



CRITERES DE PROTECTION :

■ Historique ■ Architectural ■ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Ouvert en 1977 et conçu par l'architecte Robert Auzelle comme un "cimetière paysager", ce complexe funéraire intègre un crématorium, un funérarium, un colombarium, des salles de cérémonie omniculture, un jardin du souvenir et plusieurs marbreries et entreprises funéraires. Le site fait 17 ha. Plusieurs oeuvres d'art le jalonnent.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Constructions R et R+1 (volume) en béton et brique (matériaux de façade et de la structure constructive). Les bâtiments sont surmontés de coques qui permettent, avec des chéneaux, l'écoulement de l'eau par temps de pluie. Composition géométrique des espaces et constructions.

Principales œuvres présentes sur le site : « Les Trois Parques », sculpture monumentale de Maurice Calka, « Les Portes de l'au-delà » de Pierre Sabatier, « Le Dodécaèdre » de l'architecte Robert Auzelle au centre du crématorium.

Label Architecture contemporaine remarquable depuis 2018.

Ensemble en bon état.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Eléments à conserver :

- Traitement architectural original et uniforme des portiques
- Façades et toitures des bâtiments funéraires, avec cohérence des matériaux
- Paysage et géométrie du cimetière
- Sculpture des Trois Parques

Recommandations

|

