p.l.u.i

Plan local d'urbanisme intercommunal

5-2 Plan ZAC et périmètres particuliers

Légende

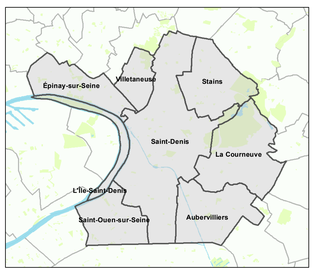
Zone d'aménagement concerté (ZAC)

COMMUNE	NOM DES PERIMETRES	DELIBERATION	TYPE DE ZAC
Aubervilliers	ZAC Lecuyer Sud	26/06/2008	ZAC territoriale
Aubervilliers	ZAC Port Chemin Vert	02/03/2010	ZAC territoriale
Aubervilliers	ZAC des Cités	14/03/1985	ZAC territoriale
Aubervilliers	ZAC Landy Lamy	18/12/1996	ZAC territoriale
Aubervilliers	ZAC Cemars	26/06/1990	ZAC territoriale
Aubervilliers	ZAC Canal Porte d'Aubervilliers	24/06/2003	ZAC territoriale
Aubervilliers	ZAC Centre Moutier	18/10/2011	ZAC territoriale
Aubervilliers	ZAC Fort d'Aubervilliers	26/02/2014	ZAC Etat
Aubervilliers	ZAC Landy Heurtault	30/10/1995	ZAC territoriale
Aubervilliers	ZAC des Impasses	29/06/2009	ZAC territoriale
Aubervilliers	ZAC Multisites Auvry-Barbusse	26/06/2008	ZAC territoriale
Epinay-sur-Seine	ZAC Epicentre	30/03/1999	ZAC territoriale
Epinay-sur-Seine	ZAC Les Ormeaux	30/03/1999	ZAC territoriale
Epinay-sur-Seine	ZAC Intégral	21/11/2005	ZAC territoriale
Epinay-sur-Seine	ZAC Guynemer-République	30/03/1995	ZAC territoriale
La Courneuve	ZAC des Six Routes	30/06/2015	ZAC territoriale
La Courneuve	ZAC de la Tour	01/02/2001	ZAC territoriale
La Courneuve	ZAC Quartier de la Mairie	13/12/2018	ZAC territoriale
La Courneuve / Le Bourget / Dugny	ZAC Cluster des médias	04/07/2019	ZAC Etat
L'Ile-Saint-Denis	ZAC de l'Eco Quartier fluvial de L'Ile-Saint-Denis	13/10/2016	ZAC territoriale
Pierrefitte-sur-Seine	ZAC Les Poirier	03/07/2008	ZAC territoriale
Pierrefitte-sur-Seine	ZAC Briais Pasteur	30/03/2005	ZAC territoriale
Saint-Denis	ZAC Cristino Garcia	16/12/2021	ZAC territoriale
Saint-Denis	ZAC Confluence	30/03/2005	ZAC territoriale
Saint-Denis	ZAC Sud Confluence	11/06/2015	ZAC territoriale
Saint-Denis	ZAC Plaine Saulnier	17/10/2016	ZAC Métropole du Grand Paris
Saint-Denis	ZAC Porte de Paris	24/10/2005	ZAC territoriale
Saint-Denis	ZAC Montjoie	26/05/1993	ZAC territoriale
Saint-Denis	ZAC Landy - Pleyel	30/03/2005	ZAC territoriale
Saint-Denis / Aubervilliers	ZAC Nozal-Front Populaire	30/03/1995	ZAC territoriale
Saint-Denis / Aubervilliers	ZAC du Landy	13/02/2007	ZAC territoriale
Saint-Denis / Pierrefitte-sur-Seine / Stains	ZAC des Tartres sud	26/06/2013	ZAC territoriale
Saint-Denis / Saint-Ouen-sur-Seine	ZAC Village olympique - JO 2024	04/07/2019	ZAC Etat
Saint-Ouen-sur-Seine	ZAC Porte de Saint-Ouen	23/06/2005	ZAC territoriale
Saint-Ouen-sur-Seine	ZAC des Docks de Saint-Ouen	30/03/2005	ZAC territoriale
Stains	ZAC du Bois Moussay	13/06/1996	ZAC territoriale
Stains	ZAC de la Cerisaie	02/03/1995	ZAC territoriale
Stains	ZAC de la Prairie de Romaincourt	17/06/1998	ZAC territoriale

Périmètres particuliers :

Projet d'Intérêt Général (PIG) du Campus hospitalo-universitaire du Grand Paris nord

Procédure Intégrée pour le Logement (PIL)



Dossier d'approbation - Conseil deTerritoire du 25 février 2020

Mis en compatibilité par délibération du Conseil de Territoire le 13 octobre 2020 (MECDU Village Olympique).
Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 9 novembre 2021 déclarant d'intérêt général le projet de site unique du ministère de l'intérieur valant mise en compatibilité du document d'urbanisme de plaine commune (MECDU PSU St Ouen).
Mis en compatibilité par arrêté inter-préfectoral du 2 décembre 2021 portant modification de la déclaration d'utilité publique relative aux travaux nécessaires à la réalisation de la ligne 15 Est.
Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 14 mars 2022 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation du campus hospitalo-universitaire Grand Paris Nord « CHUGPN » et emportant mise en compatibilité du document d'urbanisme intercommunal (PLUi) de l'établissement public territorial Plaine Commune (MECDU CHUGPN).
Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 29 mars 2022 (Modification n°1).
Mis en compatibilité par décret du Conseil d'Etat en date du 30 mars 2022 modifiant le décret n°2016-1566 du 21 novembre 2016 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du tronçon de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris reliant les gares de Pont-de- Sèvres et de Saint-Denis Pleyel, dans les départements des Hauts-de-Seine et de Seine- Saint-Denis et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de Bois Colombes, Courbevoie, Gennevilliers, Nanterre, Rueil-Malmaison, Saint-Cloud et Suresnes et de l'établissement public territorial Plaine Commune (MECDU ligne 15 Ouest).
Mise à Jour N°2 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 16 août 2022.
Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 11 avril 2023 (Modification n°3).
Mise à Jour N°3 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 15 mai 2023.
Mis en compatibilité par délibération du Conseil de Territoire du 27 juin 2023 déclarant d'intérêt général le projet de la Tony Parker Academy et emportant mise en compatibilité du PLUi.
Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 18 septembre 2023 (modification simplifiée n°1).
Mise à jour N°4 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 19 décembre 2023
Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine
Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 25 juin 2024 (Modification n°4)

Mis en compatibilité par arrêté inter-préfectoral du 20 mars 2025 approuvant la déclaration d'utilité publique emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal pour le prolongement du T8 Sud de Saint-Denis-Porte de Paris à la Gare RER E Rosa Parks à Paris

Source: Fond plan DGFiP2024

N

0 0,25 0,5 Km

plaine commune

GRAND PARIS