

DÉLIBÉRATION N° CC-17/729

**CONSEIL DE TERRITOIRE**

Séance du 19 décembre 2017

Affaire n° 25

Le 19 décembre 2017 à 19h30 le conseil de territoire légalement convoqué le 13/12/17 selon les dispositions de l'article L.2121-17 alinéa 2 du code général des collectivités territoriales, s'est réuni Salle du Conseil - RDC, sous la présidence de Patrick BRAOUEZEC.

**Présents** : Elisabeth BELIN, Patrick BRAOUEZEC, Dominique CARRE, Roland CECCOTTI-RICCI, Kader CHIBANE, Mélanie DAVAUX, Adrien DELACROIX, Mériem DERKAOUI, Angèle DIONE, Sylvie DUCATTEAU, Séverine ELOTO, Michel FOURCADE, Béatrice GEYRES, Jean-Pierre ILEMOINE, Joseph IRANI, Carinne JUSTE, Jean-Jacques KARMAN, Karina KELLNER, Khaled KHALDI, Patrice KONIECZNY, Sandrine LE MOINE, Jean-Pierre LEROY, Benoît MENARD, Francis MORIN, Khalida MOSTEFA SBAA, Amina MOUIGNI, Julien MUGERIN, Didier PAILLARD, Jacqueline PAVILLA, Eugénie PONTHER, Gilles POUX, David PROULT, Denis REDON, Martine ROGERET, Silvère ROZENBERG, Laurent RUSSIER, Madame Fabienne SOULAS, Azzédine TAIBI, Isabelle TAN, Mauna TRAIKIA, Sophie VALLY, Patrick VASSALLO, Marina VENTURINI, Antoine WOLHGROTH, Fanny YOUNSI, Essaid ZEMOURI.

**Ont donné pouvoir** : Kola ABELA donne pouvoir à Patrick BRAOUEZEC, Hervé CHEVREAU donne pouvoir à Mauna TRAIKIA, Anthony DAGUET donne pouvoir à Mériem DERKAOUI, William DELANNOY donne pouvoir à Jean-Pierre ILEMOINE, Corentin DUPREY donne pouvoir à Séverine ELOTO, Frédéric DURAND donne pouvoir à David PROULT, Brigitte ESPINASSE donne pouvoir à Jean-Pierre LEROY, Fatiha KERNISSI donne pouvoir à Isabelle TAN, Akoua-Marie KOUAME donne pouvoir à Sandrine LE MOINE, Philippe MONGES donne pouvoir à Francis MORIN, Marion ODERDA donne pouvoir à Adrien DELACROIX, Hakim RACHEDI donne pouvoir à Kader CHIBANE, Jacqueline ROUILLON donne pouvoir à Didier PAILLARD, Francis VARY donne pouvoir à Marina VENTURINI.

**Excusés** : Adeline ASSOGBA, Pascal BEAUDET, Farid BENYAHIA, Damien BIDAL, Marie-Line CLARIN, Delphine HELLE, André JOACHIM, Ilias KEMACHE, Maud LELIEVRE, Ambreen MAHAMMAD, Stéphane PEU, Stéphane PRIVE, Stéphane TROUSSEL, François VIGNERON, Evelyne YONNET SALVATOR, Wahiba ZEDOUTI, Giussepina ZUMBO VITAL.

**MISE À JOUR DES TARIFS D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC - APPROBATION DES TARIFS POUR L'EXERCICE 2018**

Mise à jour des tarifs d'occupation du domaine public - Approbation des tarifs pour l'exercice 2018

**CONSEIL DE TERRITOIRE**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, et en particulier ses articles L5211-1 et suivants,

Nombre de votants : 60, A voté à l'unanimité :  
Pour : 60

Délibération n° CC-17/729  
ID Télétransmission : 093-200057867-20171219-  
lmc1637840-DE-1-1  
Date AR : 20/12/17  
Date publication : 20/12/17

Le délai de recours contre le présent acte, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil, est de deux mois à compter de la date de sa publicité.

**VU** la délibération CC-16/1332 du 19 janvier 2016 actant l'élection du Président de l'Etablissement Public Territorial Plaine Commune,

**VU** le code de la voirie,

**VU** le budget de l'établissement public territorial,

**Considérant**, qu'il appartient à l'établissement public territorial de Plaine Commune de fixer les tarifs des divers droits d'occupation du domaine public, de son territoire et ce à compter de janvier 2018.

**Après en avoir délibéré,**

**ARTICLE UNIQUE : APPROUVE** les tarifs des droits d'occupation du domaine public de l'établissement public territorial de Plaine Commune à compter de janvier 2018, selon le tableau annexé.

**La signature des membres présents est au registre.**

Pour extrait conforme  
Le Président,

Patrick BRAOUEZEC

Nombre de votants : 60, A voté à l'unanimité :  
Pour : 60

Délibération n° CC-17/729  
ID Télétransmission : 093-200057867-20171219-  
Imc1637840-DE-1-1  
Date AR : 20/12/17  
Date publication : 20/12/17

Le délai de recours contre le présent acte, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil, est de deux mois à compter de la date de sa publicité.

TARIF D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC

ANNEE 2018

1 - OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC LIEE A UNE ACTIVITE COMMERCIALE

	TYPE d'AUTO-RISATION	AUBERVILLIERS	EPINAY	LA COURNEUVE	L'ILE-S-DENIS	PIERREFITTE	SAINT-DENIS	STAINS	VILLETANEUSE	SAINT OUEEN
<u>Terrasses fermées ou couvertes</u>	PV	Zone I 64,4 €/an/m²	99,8 €/an/m²	13,9 €/an/m²		Zone I 37,4 €/an/m²	Zone I 200,0 €/an/m²	24,9 €/an/m²		68,7 €/m²/an
		Zone II 38,2 €/an/m²				Zone II 99,8 €/an/m²	Zone III 66,0 €/an/m²			
<u>Étalages - terrasses ouvertes</u> tréteau... perception minimale de 2 m²	PS	Zone I 35,8 €/an/m²	62,1 €/an/m²	10,2 €/an/m²	6,3 €/an/m²	Zone I 62,1 €/an/m²	Zone I 99,8 €/an/m²	37,4 €/an/m²		40,1 €/m²
		Zone II 24,5 €/an/m²				Zone II 58,8 €/an/m²				
		Zone III 17,1 €/an/m²				Zone III 39,8 €/an/m²				
<b>Saillie sur la voie Publique</b>										
<u>bannes, stores, auvents fixes, caissons de rideau mét, marquises....</u> - par ml	PS	10,1 €/an/ml	10,1 €/an/ml	10,1 €/an/ml	7,1 €/an/ml	7,5 €/an/ml	10,1 €/an/ml	7,1 €/an/ml		10,0 €/an/ml
<u>enseignes non lumineuses parallèles à la façade</u>	PS	10,9 €/an/U	10,9 €/an/U	8,0 €/an/U	6,5 €/an/U	Zone I 12,3 €/an/m2	Zone I 49,2 €/an/m2	7,5 €/an/m2		12,7 €/m²/an
						Zone II 7,5 €/an/m2	Zone II 24,6 €/an/m2			
<u>enseignes non lumineuses perpendiculaires à la façade</u>	PS	10,9 €/an/U	10,9 €/an/U	8,0 €/an/U	6,5 €/an/U	Zone I 24,6 €/an/m2	Zone I 49,2 €/an/m2	18,5 €/an/m2		12,7 €/m²/an
						Zone II 18,5 €/an/m2	Zone II 24,6 €/an/m2			

	TYPE d'AUTO-RISATION	AUBERVILLIERS	EPINAY	LA COURNEUVE	L'ILE-S-DENIS	PIERREFITTE	SAINT-DENIS	STAINS	VILLETANEUSE	SAINT OUEN
<u>enseignes lumineuses parallèles à la façade</u> perception minimale de 1 m2	PS		13,4 €/ an/m <sup>2</sup>	- de 1m2 12,2 €/ an/m <sup>2</sup>	- de 1m2 15,2 €/ an/m <sup>2</sup>	Zone I 24,6 €/ an/m <sup>2</sup>	Zone I 49,2 €/ an/m <sup>2</sup>	14,9 €/ an/m <sup>2</sup>		25,4 €/m <sup>2</sup> /an
				+ de 1m2 22,2 €/ an/m <sup>2</sup>	+ de 1m2 27,8 €/ an/m <sup>2</sup>	Zone II 14,9 €/ an/m <sup>2</sup>	Zone II 24,6 €/ an/m <sup>2</sup>			
<u>enseignes lumineuses perpendiculaires à la façade</u>	PS		13,4 €/ an/m <sup>2</sup>	- de 1m2 12,2 €/ an/m <sup>2</sup>	- de 1m2 15,2 €/ an/m <sup>2</sup>	Zone I 50,6 €/ an/m <sup>2</sup>	Zone I 112,0 €/ an/m <sup>2</sup>	37,0 €/ an/m <sup>2</sup>		25,4 €/m <sup>2</sup> /an
				+ de 1m2 22,2 €/ an/m <sup>2</sup>	+ de 1m2 27,8 €/ an/m <sup>2</sup>	Zone II 37,0 €/ an/m <sup>2</sup>	Zone II 33,7 €/ an/m <sup>2</sup>			
<u>spots et rampes lumineuses</u> - par ml	PV	13,4 €/ an	13,4 €/ an	6,2 €/ an	6,2 €/ an	6,2 €/ an	6,2 €/ an	6,2 €/ an	6,2 €/ an	6,2 €/ an
<u>montres-vitrines/caissons, distributeurs automatiques supports divers sur domaine public</u> - par U	PS	33,4 €/ an	10,9 €/ an				66,6 €/ an			14,1 €/an
<u>Commerces non sédentaires</u> hors limites des marchés aux comestibles et fêtes foraines) (zone basilique à SD - 10 semaine/an) (marchands de glace, frites, marrons chauds ... )	PS	- 4 m2 60,7 €/m <sup>2</sup> /mois				Zone I 61,5 €/m <sup>2</sup> /an Zone II 37,0 €/m <sup>2</sup> /an	13,9 €/m <sup>2</sup> /jour	61,5 €/m <sup>2</sup> /an		46,5 €/m <sup>2</sup> /mois, si inférieur à 4 m <sup>2</sup>
							22,0 €/m <sup>2</sup> /semaine			
<u>emplacement pour camion aménagé</u> par U de 10m <sup>2</sup>	PS	60,6 €/ mois	403,5 €/ an	14,1 €/ sem.			403,5 €/an			
<u>emplacement de stationnement pour véh. 2 roues de livraison</u> - par m <sup>2</sup> occupé perception minimale de 2 m <sup>2</sup>	PS									10,0 €/m <sup>2</sup> /mois
<u>véhicules en exposition</u> - par m2 (devant l'établissement commercial)	PS		52,3 €/ an			24,6 €/an	Zone I 791,1 €/ an	24,6 €/an		51,3 €/ an
							Zone II 527,3 €/ an			

	TYPE d'AUTO-RISATION	AUBERVILLIERS	EPINAY	LA COURNEUVE	L'ILE-S-DENIS	PIERREFITTE	SAINT-DENIS	STAINS	VILLETANEUSE	SAINT OUEN
<u>Manèges, loterie, tir, roulotte, stand...</u> (hors fêtes foraines) - par U fêtes foraines - par m <sup>2</sup>	PS				3,9 €/ U / jour 14,1 €/ U / semaine 36,4 €/ U / mois 0,19 €/ m <sup>2</sup> / semaine 0,63 €/ m <sup>2</sup> / mois					
<u>exposition/ vente exceptionnelle</u>	PS	46,9 €/m <sup>2</sup> /jour			19,2 €/m <sup>2</sup> /jour	7,5 €/m <sup>2</sup> /jour	67,3 €/m <sup>2</sup> /jour	7,5 €/m <sup>2</sup> /jour		5,5 €/m <sup>2</sup> /jour
<u>Tournage de film</u> par tranche de 50 ml - majoration 25% sur secteur payant Prises de vue (forfait par jour - majoré de 25% sur secteur payant en cas de neutralisation)	PS				396,0 €/ jour 106,6 €/ jour 358,6 €/ jour	le 1er jour les jours suivants				
<u>Court métrage et documentaire</u>	PS				11,0 €/ jour/véhicule					
<b>2 - OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC LIEE A DES TRAVAUX</b>										
<u>Bennes</u> - par U	PS				8,6 €/jour 40,0 €/semaine					
<u>Echafaudages</u> - par ml	PS				6,1 €/ml/semaine 15,2 €/ml/mois					
<u>Clôtures, palissades de chantier</u> - par ml	PS				7,8 €/ml/mois					
<u>Emprise pour chantier</u> - par m2 perception minimale de 2 m <sup>2</sup> , hors ENEDIS et GrDF	PS				16,2 €/m <sup>2</sup> /mois pour chantier de moins d'un an 10,8 €/ mois au-delà de 12 mois					
<u>Etai, chevalement, contrefiche</u> - par U	PS				16,9 €/ mois					
<u>câbles d'électr., canalisations privées</u> pour alimentation de chantier - par ml	PS				3,7 €/ mois					
<u>armoires, cabanes pour alimentation</u> chantier, ouvrages divers sur DP - par m2	PS				15,2 €/ mois					
<u>appareils de levage</u> - par U monte-meubles autre appareil de levage	PS				30,8 €/ U 615,4 €/ U					

	TYPE d'AUTO- RISATION	AUBERVILLIERS	EPINAY	LA COURNEUVE	L'ILE-S-DENIS	PIERREFITTE	SAINTE-DENIS	STAINS	VILLETANEUSE	SAINT OUEN
<b>3 - OCCUPATION A USAGE PRIVATIF DU DOMAINE PUBLIC</b>										
<u>voies ferrées sur voiries</u> (à l'exception des <u>voies ferrées utilisées pour le transport de voyageurs</u> ) - par U	PV				45,3 €/an					
<u>bateau, entrée charretière</u> - par ml	PV				10,3 €/ml au 1er établissement					
<u>pistes d'accès aux stations services</u> - par m2	PV				58,8 €/m <sup>2</sup> /an					
<u>conduites, fourreaux, cables... sous voiries communales</u> - par ml	PV				0,8 €/ml/an Si diamètre inférieur à 250mm 2,3 €/ml/an Si diamètre supérieur ou égal à 250 et inférieur à 500mm 4,3 €/ml/an Si diamètre supérieur ou égal à 500 et inférieur à 1000mm 10,5 €/ml/an Si diamètre supérieur ou égal à 1000mm					
<u>ouvrages divers installés dans le sol</u> (passages souterrains, regards...) par m2 sauf concessionnaires	PV				59,9 €/m <sup>2</sup> /an					
<u>ouvrages divers installés sur et au dessus du sol</u> (armoires, mobilier divers...) par m2 - perception de 1m2 minimum	PV				37,9 €/m <sup>2</sup> /an					
<u>kiosques</u> - par m2	PV				162,8 €/m <sup>2</sup> /an					
<u>bulle de vente (immobilier)</u> - par m <sup>2</sup>	PV				162,4 €/an					
<u>ouvrages de télécommunication (aérien et souterrain)</u>	PV				43,6 €/ km 26,1 €/ km 58,1 €/ km 29,0 €/ m <sup>2</sup>					
<u>ouvrage de transport et de distribution de gaz naturel</u>	PV				valeur maximale de la redevance au terme du décret N°2007-606 du 25 avril 2007 (pour mémoire : (0,035 euros x Longueur réseau ) + 100 euros, indexé sur l'index ingénierie)					

Pour le calcul des redevances, toute fraction de m2 ou ml sera comptée pour 1ml ou 1 m2

	TYPE d'AUTO- RISATION	AUBERVILLIERS	EPINAY	LA COURNEUVE	L'ILE-S-DENIS	PIERREFITTE	SAINTE-DENIS	STAINS	VILLETANEUSE	SAINT OUEN
--	-----------------------------	---------------	--------	--------------	---------------	-------------	--------------	--------	--------------	------------

**TYPE D'AUTORISATION****PV - Permission de voirie:**

Autorité qualifiée : Président de Plaine Commune pour les voies communales, Président du Conseil Départemental sur les RD et ex-RN

**PS - Permis de stationnement:**

Autorité qualifiée : Maire dans le cadre de ses pouvoirs de police sur toutes les voies sauf sur routes classées à grande circulation (Préfet, après avis du Président du Conseil Départemental sur RD et ex-RN)

**ZONAGES:****Aubervilliers:**

Zone 1: Av. Jean Jaures, av. de la République, av. V. Hugo, bd A. France, rue du Moutier

Zone 3: place de la mairie, rue de la commune de Paris (sur le mail)

Zone 2: toutes les autres voies

**Pierrefitte:**

zone 1: rue de Paris, av. Gallieni, bd Mermoz, av. Lénine, av. Elisée reclus, rue Parmentier

zone2: autres voies de la ville

**Saint-Denis:**

selon plan joint